

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Dr. Tauras,

die Firma expert Elektrofachmärkte Nord GmbH (expert Nord) plant eine Standortverlagerung von der Rügenstraße in Neumünster-Wittorf in die ehemalige Praktiker-Immobilie am Haart 190. expert Nord ist die Nachfolgegesellschaft, der im Jahre 1953 in Neumünster durch Friedrich Jensen gegründete Firma Radio Jensen. Das erste kleine Einzelhandelsgeschäft wurde am Großflecken im Herbst 1953 eröffnet. Im Jahre 1965 erfolgte ein Umzug an den Kuhberg 41. Als die Räumlichkeiten nicht mehr ausreichten, wurden die Nachbargeschäfte Kuhberg 39 und 43 zusätzlich angemietet. Um den Anforderungen der Kunden gerecht zu werden, zog das Unternehmen im Jahre 1992 in die Rügenstraße und eröffnete dort den ersten Elektrofachmarkt in Neumünster. Heute betreibt die Fa. expert Nord fünf Elektrofachmärkte an den Standorten Neumünster, Neustadt in Holstein, Wismar, Greifswald und Neubrandenburg. Im nächsten Jahr steht der sechste Markt im benachbarten Kaltenkirchen an. Schon seit vielen Jahren versucht der Inhaber Kai Jensen seinen Standort in Neumünster zu verlagern. Der Markt in der Rügenstraße ist weder als Firmenzentrale der Filialbetriebe, noch als Einzelhandelsstandort mit Zukunftsaussichten geeignet.

Die Fa. expert Nord ist ein inhabergeführtes Neumünsteraner Unternehmen mit dem alleinigen Gesellschafter Kai Jensen. Im Laufe der über 60 Jahre Firmengeschichte wurden durch den Großvater Friedrich, den Vater Fritz und Kai Jensen über 100 Auszubildende erfolgreich ins Berufsleben geführt.

Um die erfolgreiche Fortführung des Unternehmens am Standort Neumünster und auch die Verwaltung für alle Fachmärkte hier in Neumünster weiter betreiben zu können, ist ein Standortwechsel innerhalb der Stadt unabdingbar. Der Platz in der Rügenstraße reicht nicht mehr aus. Wir wollen und müssen uns vergrößern. Hierfür wurde die Immobilie Haart 190 am 2. Oktober 2014 aufschiebend bedingt vom jetzigen Eigentümer, der ZIAG Immobilien AG mit Sitz in Düsseldorf, gekauft.

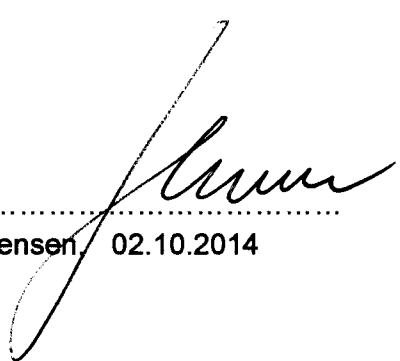
Die gesamte Fläche des ehemaligen Praktikermarktes ist für diesen Schritt für uns allein noch zu groß. Wir wollen am Standort in Schritten wachsen. Aus diesem Grund soll ein Teil der Verkaufsflächen der Fa. Thomas Philipps aus Osnabrück zur Verfügung gestellt werden. Die Firma ist im Bereich Einzelhandel mit Sonderposten tätig und würde sich gern in Neumünster mit einer Zweigstelle ansiedeln. Thomas Phillips ist ebenfalls ein inhabergeführtes Familienunternehmen, welches sich sehr erfolgreich im deutschen Markt etabliert hat.

Ein Ladenbauplan inklusive einer Sortimentsliste ist diesem Antrag beigelegt. Die Gesamtverkaufsfläche beträgt 4.130 qm, der Anteil der innenstadtrelevanten Sortimente auf der Fläche Thomas Philipps beträgt 405 qm.

Die Firma expert Nord beschäftigt in der Rügenstraße 18 Vollzeitmitarbeiter und sechs Teilzeitkräfte. Nach der Betriebsverlagerung in den Haart werden noch zusätzlich acht Arbeitsplätze geschaffen. Der weibliche Anteil unserer Beschäftigten läge dann bei 60 v.H.. Die erfolgreiche Ausbildung von Fachkräften wird auch weiterhin unser Anliegen bleiben. Die Firma Philipps stellt in Neumünster zehn zusätzliche Arbeitsplätze zur Verfügung.

Um den Standortwechsel zu ermöglichen und damit den Fortbestand der Firma expert Nord in Neumünster zu sichern, bedarf es einer Änderung des B-Planes 128 in Bezug auf das Sortiment der Fa. expert Nord. Nach Genehmigung der Änderung wird der Geschäftsbetrieb in der Rügenstraße eingestellt. Eine zukünftige Nutzung der jetzigen Immobilie wird in Abstimmung mit der Stadtverwaltung nur für nichtinnenstadtrelevante Sortimente zugesichert. Dazu verpflichtet sich das Unternehmen expert Nord bis zum Herbst 2017.

Für weitere Informationen und Rückfragen steht Ihnen Herr Kai Jensen zur Verfügung.


.....
Kai Jensen 02.10.2014

09/10/2014
g

Fachdienst 61		
Stadtplanung und Stadtentwicklung		
02. Okt. 2014		
Ein- gang		
61/1	61/2	61/3

Neumünster

Spezifizierung

Maximale Fläche in qm

Waschen, Trocknen, Spülen, Kühlen, Gefrieren, Zubehör	500
Kaffee, Saugen, Rasieren, Haushalt, Körperpflege, Zubehör	250
TV, Audio, Zubehör	650
PC, Monitor, Notebook, Tablet, Peripherie, Zubehör	650
Telefon, Handy, Zubehör	200
CD, DVD, BluRay, Konsolen, Zubehör	250

Sortimente "expert Elektrofachmärkte Nord GmbH" in

Warengruppe

Weißer Ware Großgeräte (Solo und Einbau)

Weißer Ware Kleingeräte

Brauner Ware

Grauer Ware

Telekommunikation

Medien

Zentrenrelevante Sortimente

	incl. Gang
Dekoration	60 m ²
Kerzen	25 m ²
Wanddeko	50 m ²
Haushalt	160 m ²
Spielwaren	25 m ²
Heimelektronik	10 m ²
Heimtextilien	15 m ²
Schuhe	20 m ²
Textilien	35 m ²
Summe	<u>400 m²</u>

Zentrenrelevante Sortimente	400
Nahversorgung	560
Nicht Zentrenrelevant	2575
Nicht berechnete Flächen	515
Summe	<u>4050</u>

Nahversorgung

	incl. Gang
Reinigung	125 m ²
Kosmetik	75 m ²
Getränke	100 m ²
Lebensmittel	150 m ²
Tiernahrung	80 m ²
Schreibwaren	30 m ²
Summe	<u>560 m²</u>

Nicht Zentrenrelevant

	incl. Gang
Camping Geschirr	50 m ²
Kleinmöbel	175 m ²
Saison	300 m ²
Camping	450 m ²
Kfz Zubehör	100 m ²
Werkzeug	100 m ²
Kassenzone	40 m ²
Saisonwaren Muster	300 m ²
Außenverkauf	1060 m ²
Summe	<u>2575 m²</u>

Nicht berechnete Flächen

Rettungswege	400 m ²
Eingangsbereich	115 m ²
Summe	<u>515 m²</u>