

		AZ:	61.1-52 / Frau Schilf
--	--	-----	-----------------------

Mitteilung-Nr.: 0225/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.05.2015	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Sanierungsgebiet Vicelinviertel
- Verkauf des Grundstücks Esplanade 20**

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 beschlossen,

1. dem Oberbürgermeister zu empfehlen, das im Sanierungsgebiet Vicelinviertel gelegene Grundstück Esplanade 20 zum Höchstgebot bzw. mindestens zum Gutachterwert zu verkaufen;
2. dabei durch entsprechende vertragliche Regelungen sicher zu stellen, dass die Bürgergalerie bestehen bleiben und langfristig betrieben werden kann;
3. den Käufer darüber hinaus zu verpflichten, das Gebäude so bald wie möglich energetisch zu sanieren.

Der Oberbürgermeister hat entschieden, der Empfehlung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zu folgen.

Da eine Veräußerung des Grundstücks gem. § 89 BauGB unter Berücksichtigung weiter Kreise der Bevölkerung zu erfolgen hatte, wurde der Verkauf des Grundstücks auf der Internetseite der Stadt Neumünster und auf einem digitalen Immobilienportal beworben.

Insgesamt haben sieben Bewerber ein Kaufinteresse bekundet; mit vier Interessierten wurden Gespräche geführt.

Gemäß Pkt. 1 des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 03.04.2014 wurde das Grundstück zum Höchstgebot veräußert. Der vom Gutachterausschuss ermittelte Verkehrswert wurde dabei erzielt.

Der Verbleib der Bürgergalerie an dem Standort wird durch eine Dienstbarkeit für 10 Jahre gesichert und der Erwerber hat sich zur Instandsetzung und Modernisierung des Werkstattgebäudes verpflichtet.

Dr. Olaf Taurus
Oberbürgermeister