



Wolfsteller PROJEKT & BAU GmbH · Emmy-Noether-Straße 29 · 25524 Itzehoe

Stadt Neumünster
FD Stadtplanung und -entwicklung
Abt. Stadtplanung und Erschließung -61.1-
Herr Maximilian David Müller
Brachenfelder Straße 1 - 3

24534 Neumünster

- Projektentwicklung
- Wohnungs- und Gewerbebau, Sozialeinrichtungen
- Projektdurchführung aus einer Hand – von der Idee bis zur Umsetzung
- Revitalisierung und Wertsteigerung von Immobilien
- Investorenlösungen

- vorab per mail an maximiliandavid.mueller@neumuenster.de -

Ansprechpartner T. Wolfsteller

Datum 03. Juni 2015

Betrifft **Erwerb von Flächen südlich der Wasbeker Straße
Hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Müller,

wie bereits in Ihrem Hause besprochen konnten wir uns mit notariellen Verträgen vom 06.05.2015 (Teilflächen aus Flurstück 16 und Teilflächen aus Flurstück 77) und vom 19.05.2015 (Flurstück 153) den Erwerb z. Zt. noch landwirtschaftlich genutzter Flächen südlich der Wasbeker Straße sichern.

Die insgesamt gesicherten Flächen sind in dem beigefügten Lageplan rot umrandet.

Der Erwerb erfolgte mit dem Ziel, diese Fläche entsprechend der bereits bestehenden Ausweisung im Flächennutzungsplan in ein Wohngebiet überwiegend für Einfamilienhäuser zu wandeln und in privater Trägerschaft zu erschließen.

Insofern bitten wir um Unterstützung dieses Vorhabens durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Eine zügige und professionelle Zuarbeit unsererseits können wir bereits jetzt zusichern und sehen einer konstruktiven Zusammenarbeit gerne entgegen.

Mit freundlichem Gruß

Anlagen: 1


Th. Wolfsteller

■ Wolfsteller PROJEKT & BAU GmbH
Emmy-Noether-Straße 29
25524 Itzehoe
Tel.: (0 48 21) 60 48 2-0
Fax: (0 48 21) 60 48 2-22
E-Mail: info@whug.de

Amtsgericht Pinneberg
HRB 7560 PI
Steuer-Nr. 18 290 19434
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Sönke Kähler
Dipl.-Ing. Thorsten Wolfsteller

Sparkasse Westholstein
IBAN: DE03 2225 0020 0070 0020 10
BIC: NOLADE21WHO
HypoVereinsbank
IBAN: DE61 2003 0000 0031 0786 00
BIC: HYVEDEMM300
Volksbank Raiffeisenbank eG Itzehoe
IBAN: DE44 2229 0031 0006 2995 63
BIC: GENODEF1VIT

Mitglied im Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

