

Ausschlusskriterien				
GRZ eingehalten	0,2	nein	ja	
GFZ eingehalten	0,3	nein	ja	
max. Vollgeschosse eingehalten	2	nein	ja	
Geschossausprägung	kein Staffelgeschoss	nein	ja	
Baugrenzen eingehalten		nein	ja	
max. First Höhe (Gebäudehöhe) eingehalten	10 m	nein	ja	
max. Trauf Höhe (Wandhöhe) eingehalten	7 m	nein	ja	
mindest Grundstückskaufpreis eingehalten		nein	ja	
Baufeld 1 und 2: max. Anzahl Hauptgebäude	1 Hauptgebäude	nein	ja	
Baufeld 1 und 2: max. Anzahl WE je Hauptgeb.	2 WE	nein	ja	
Baufeld 3: max. Anzahl Hauptgebäude	1 Hauptgebäude	nein	ja	
Abgabeformate entsprechen Vorgaben		nein	ja	
			ja	

Bewertungskriterien				
A) Gestaltungskriterien				
	max. Punktzahl	erreichte Punkte	Multiplikator %	Punkte
Einbindung	10		20	0
Idee/Konzept	10		40	0
Architektur	10		40	0
Summe	30	0	100	0
Gesamtpunkte Gestaltungskriterien			0,45	0
B) Kriterium Grundstückskaufpreis				
		Differenz Preise	Multiplikator P/€	Punkte
Grundpreis	180			X
erreichter Preis	180	0	X	X
max. Punkte				X
Summe				X
Gesamtpunkte Grundstückskaufpreis			0,55	X
Gesamtpunktzahl				X
Gesamtpunktzahl maximal				X