

GESTALTUNGSKRITERIEN



- A) **städtebauliche Einbindung**
(in die Umgebungsbebauung;
z.B. Schwarzplan, Bauflucht, etc.)
- B) **Gesamtkubatur**
- C) **funkt. Zusammenhänge**
(mit der Umgebung)

Wegesystem
Sichtbeziehungen

20%



- A) **Gesamtkonzeption**
- B) **städtebauliche Wirkung**
in Bezug auf Grundstück
(z.B. Dichte, Abstände, etc.)
- C) **Konzeptdetails**

Grundstücksaufteilung
Erschließungskonzept
(inkl. TG, Stellpl., Müll)
Freiflächenkonzept
Umgang Baumbestand
Nutzungskonzept
energetisches Konzept
(Baustoffe, Energie/Wasser)

40%



- A) **Fassadengestaltung**
- B) **Fassadenwirkung**
- C) **Bedachung**
- D) **Gebäude**
Architektonisches & Symbolik

Farbgebung
Material
Elemente
(z.B. Fenster, Erker, Balone, etc.)

40%