

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Mischgebiet § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
FH 30,0 m üNN	Firsthöhe als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	Baulinie § 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Fuß- und Radweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Parkfläche
	Müllsammelplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
--	--------------------

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

	Lärmpegelbereich (LPG) § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
--	---

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

	anzupflanzende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	zu erhaltende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	zu erhaltender Knick § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	anzulegender Knick § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	anzupflanzende Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer
	Sichtdreieck
	Knick ausserhalb des Geltungsbereiches