

Kostenberechnung

Vorhaben: **Sanierung, Modernisierung und Umbau einer ehemaligen Tuchfabrik, Umnutzung für eine Kinder- und Jugendeinrichtung und Kulturwirtschaft, Anscharstrasse 8-10, 24534 Neumünster**

Stand: 10. August 2016

KG Kostengruppe(KG)	Kostenermittlung
<b>100 Grundstück</b>	<b>0,00</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>110.000,00</b>
210 Herrichten	85.000,00
220 Öffentliche Erschließung	0,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	25.000,00
240 Ausgleichsabgaben	0,00
250 Übergangsmaßnahmen	0,00
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>1.868.635,00</b>
310 Baugrube	24.050,00
320 Gründung	117.090,00
330 Außenwände	551.305,00
340 Innenwände	407.985,00
350 Decken	125.280,00
360 Dächer	327.975,00
370 Baukonstruktive Einbauten	4.000,00
390 Sonstige Maßnahmen	310.950,00
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>663.813,80</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	91.606,50
420 Wärmeversorgungsanlagen	130.540,30
430 Lufttechnische Anlagen	141.456,80
440 Starkstromanlagen	193.145,20
450 Fernmeldeanlagen	9.250,00
460 Förderanlagen	45.815,00
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480 Gebäudeautomation	52.000,00
490 Sonstige Maßnahmen (TA)	0,00
<b>500 Außenanlagen (pauschal über Fläche)</b>	<b>380.000,00</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>825.128,17</b>
710 Bauherrnaufgaben	0,00
720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	724.159,72
740 Gutachten und Beratung	64.732,95
750 Künstlerische Leistungen	0,00
760 Finanzierungskosten	0,00
770 Allgemeine Baunebenkosten	36.235,50
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00

**Zusammenstellung der Gesamtkosten**

---

100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	110.000,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.868.635,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	663.813,80
500 Außenanlagen	380.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700 Baunebenkosten	825.128,17
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.847.576,97</b>

---