

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des  
Planungs- und Umweltausschusses  
am Donnerstag, dem 17.11.2016  
im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:14 Uhr

## Anwesend:

### Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse  
Frau Franka Dannheiser  
Herr Jan Hinrich Köster  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Axel Westphal

### Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge  
Herr Thomas Michaelis  
Frau Elke Christina Roeder  
Herr Dr. Wolfgang Stein

### Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras  
Frau Ute Spieler  
Frau Ute Obel  
Herr Bernd Heilmann  
Frau Sabine Schilf  
Frau Kathrin Loescher-Samel  
Herr Lennart Grabandt  
Herr Sönke Winter  
Herr Heinz Peters

**Außerdem anwesend**

Frau Quast – Büro tollerort  
Herr Schaks  
Frau Klein  
Frau Hartmann  
Herr Langmaak  
Herr Holtz  
Frau Nitschke  
Herr Ziehm  
Bis zu 5 ZuhörerInnen

**Entschuldigt:**

Herr Thomas Krampfer

**Nicht anwesend:**

Herr Volker Matthiensen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung vom 17.11.2016
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.09.2016
4. Information über die am 22.09.2016 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
- 5.1. Anfrage G. und K. Feistkorn vom 22.09.2016 betr. Änderung der Straßenbaubeitrags-satzung  
Vorlage: 0309/2013/An
- 5.2. Einwohnerfrage H. Schaks vom 05.11.2016 betr. ehemalige Standortverwaltung Me-mellandstraße  
Vorlage: 0326/2013/An
6. Anträge und Anfragen
7. Sportentwicklungsplanung;  
Maßnahmenfeld 1: Bedarfsgerechte Sportstättenplanung - Außensportstättenkonzept  
Vorlage: 0765/2013/DS
8. Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbenkammer"  
- Aufhebungsbeschluss sämtlicher Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 206 für den nördlichen Teilbereich  
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 206 B  
- Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 0794/2013/DS
9. Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbenkammer"  
- Anordnung der Umlegung gemäß § 46 BauGB  
Vorlage: 0859/2013/DS
10. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens  
Vorlage: 0751/2013/DS
11. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt"  
Vicinviertel Kieler Straße 54 - 64 / Anscharstraße 6, 8 - 10  
Vorlage: 0843/2013/DS
12. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes  
- Prüfung und Entscheidung über Hinweise und Anregungen  
- Abschließender Beschluss  
- Bekanntmachung  
Vorlage: 0848/2013/DS

13. Teilfortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Neumünster - Bereich Nord West  
Vorlage: 0846/2013/DS
  14. Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße", 1. Ergänzung  
- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0817/2013/DS
  15. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89 "Wührenbeksweg / Igelweg"  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: 0822/2013/DS
  16. Bebauungsplan Nr. 174 "Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße"  
- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0849/2013/DS
  17. Widmung von Straßen  
Vorlage: 0842/2013/DS
  18. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 173 "Südlich Wasbeker Straße / Fritz-Klatt-Straße"  
Vorlage: 0845/2013/DS
  19. Schalltechnische Untersuchung Max-Johannsen-Brücke / Ilsahl  
Vorlage: 0774/2013/DS
  20. Umsetzung des Innenstadtkonzeptes  
- Umsetzungsbericht  
Vorlage: 0850/2013/DS
  21. Einstieg in das Leerstandsmanagement  
Vorlage: 0855/2013/DS
  22. Fortschreibung des "ISEK Neumünster 2020"  
- Sachstandsbericht  
- Beschluss des Zielsystems  
Vorlage: 0852/2013/DS
  23. Dringliche Vorlagen
  24. Mitteilungen
- Information der SWN Verkehr GmbH zur Umstellung des Anrufsammeltaxi-Angebotes auf ein Früh- und Spätbus-Angebot zum Fahrplanwechsel am 11.12.2016
- 24.1 . Vorlage: 0405/2013/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Westphal als Vorsitzender des Planungs- und Unterausschusses begrüßt die Teilnehmer/Innen dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit sowie die Beschlussfähigkeit fest, nachdem Frau Böge und Herr Köster zuvor als neue Mitglieder ausdrücklich begrüßt wurden.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung vom 17.11.2016
-----	---

Herr Dr. Taurus erläutert, dass die Verwaltung die eingebrachte Vorlage 0774/2013/DS „Schalltechnische Untersuchung Max-Johannsen-Brücke / Ilsahl“ (TOP 19.) zurückzieht.

Darüber hinaus besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt 20. „Umsetzung des Innenstadtkonzeptes“ an den Anfang der Beratung zu stellen, um Frau Quast Gelegenheit zu geben, von und über die durchgeführte Planungswerkstatt zu berichten.

Frau Bühse bittet erneut darum, die Themen „Klosterbad“ und Reichshalle“ anlässlich der folgenden Sitzung zu behandeln. Darum habe sie wiederholt gebeten.

Sodann wird die Tagesordnung in der geänderten Form einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.09.2016
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

4 .	Information über die am 22.09.2016 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 22.09.2016 die Vorlage 0389/2013/MV „Sportentwicklungsplanung – Projekt „Rund um den Stadtwald““ vertagt wurde.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

5.1 .	Anfrage G. und K. Feistkorn vom 22.09.2016 betr. Änderung der Straßenbau-beitragssatzung Vorlage: 0309/2013/An
-------	---

Herr Feistkorn ist nicht anwesend. Die Beantwortung seiner Einwohnerfrage erfolgt schriftlich (Anlage).

5.2 .	Einwohnerfrage H. Schaks vom 05.11.2016 betr. ehemalige Standortverwaltung Memellandstraße Vorlage: 0326/2013/An
-------	---

Herr Schaks ist einverstanden, dass die Beantwortung schriftlich durch die Verwaltung erfolgt.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7 .	Sportentwicklungsplanung; Maßnahmenfeld 1: Bedarfsgerechte Sportstättenplanung - Außensportstättenkonzept Vorlage: 0765/2013/DS
-----	---

Frau Dannheiser stellt nachfolgenden Antrag, der in identischer Form auch im Schul-, Kultur- und Sportausschuss behandelt wurde, über den Herr Westphal nach kontroverser Diskussion abstimmen lässt.

Der Antragstext wird wie folgt geändert:

1. Punkt 1 bleibt unverändert bestehen.
2. Punkt 2 wird geändert in:

„Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Kooperation mit dem organisierten Sport, vertreten durch den Kreissportverband Neumünster e. V., die kooperativ erarbeiteten, in Kapitel 7 des Außensportstättenkonzeptes (Seite 92 ff.) zusammengefassten Entwicklungs- und Optimierungspotenziale (Nr. 1 und 2 sowie 4 – 8) unter folgenden Maßnahmen weiter zu verfolgen bzw. umzusetzen:

- a) Der angedachte eventuelle Rückbau eines Fußball-Rasenplatzes beim TS Einfeld wird nicht weiter verfolgt.
- b) Die derzeitige Fläche des MTSV Olympia bleibt als Sportfläche erhalten.
- c) Die im Haushalt vorgesehenen Mittel für den Bau eines Kunstrasenplatzes und der Errichtung einer Flutlichtanlage im städtischen Stadion werden freigegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich alle notwendigen Maßnahmen für den Bau einzuleiten.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Sodann lässt Herr Westphal über die Vorlage als Ganzes abstimmen.

**Beschluss:**

1. Das vorliegende Außensportstättenkonzept für Neumünster (Anlage) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Kooperation mit dem organisierten Sport, vertreten durch den Kreissportverband NMS e. V., die kooperativ erarbeiteten, in Kapitel 7 des Außensportstättenkonzeptes (Seite 92 ff.) zusammengefassten Entwicklungs- und Optimierungspotentiale (Nr. 1 und 2 sowie 4 bis 8) weiter zu verfolgen bzw. umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 4

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

Damit ist der Antrag abgelehnt.

8 .	Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbenkammer" - Aufhebungsbeschluss sämtlicher Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 206 für den nördlichen Teilbereich - Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 206 B - Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 0794/2013/DS
-----	--

Es besteht das Einvernehmen aller Ausschussmitglieder, den Antrag bis zur Februar-Sitzung des Jahres 2017 zurückzustellen.

**Beschluss:**

1. Die Beschlussfassungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 206 „Kreuzkamp – Krückenkrug“ aus den 1980er Jahren werden für seinen nördlichen, derzeit noch unbepflanzten Bereich aufgehoben (Aufstellungsbeschluss vom 21.06.1983 und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 13.11.1985).
2. Für das Gebiet zwischen den Straßen Kreuzkamp im Norden und Stubbenkammer im Süden, östlich des Roschdohler Wegs sowie westlich des Mecklenburger Weges und der Kleingartenanlage „Einfeld“ bzw. des SWN-Umspannwerkes Nord im Stadtteil Einfeld ist der Bebauungsplan Nr. 206 B „Kreuzkamp / Stubbenkammer“ im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken im Stadtteil Einfeld dienen.
3. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: ---  
Nein-Stimmen: ---  
Enthaltung: ---

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbenkammer" - Anordnung der Umlegung gemäß § 46 BauGB Vorlage: 0859/2013/DS
-----	---

Es besteht das Einvernehmen aller Ausschussmitglieder, den Antrag bis zur Februar-Sitzung des Jahres 2017 zurückzustellen.

**Beschluss:**

Für das im Stadtteil Einfeld gelegene Plangebiet des (aufzustellenden) Bebauungsplanes Nr. 206 „Kreuzkamp / Stubbenkammer“ sowie die eigentumsrechtlich mit dem Plangebiet verbundenen Flächen wird die Umlegung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB angeordnet; der Umlegungsausschuss wird ermächtigt, Vorgespräche mit den Grundeigentümern auf der Grundlage des vom Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung erarbeiteten Plankonzeptes zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: --  
Nein-Stimmen: --  
Enthaltung: --

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

10 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Aufstellungsbeschluss - Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens Vorlage: 0751/2013/DS
------	---

Herr Westphal weist einleitend darauf hin, dass allen Mitgliedern des Ausschusses eine Mail von Herrn Balzer am 15.11.2016 – ebenfalls per Mail – zugeleitet worden sei.

Alle Ausschussmitglieder stimmen den Änderungswünschen von McArthurGlen Group (vgl. Anlage) zu.

Sie können in dem Planverfahren Berücksichtigung finden.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet der Grundstücke zwischen der Oderstraße im Norden, der Saalestraße im Osten, der Südumgehung (B 205) im Süden und einer naturbelassenen Grünfläche im Westen im Stadtteil Wittorf ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ durchzuführen. Durch die Planung sollen eine Anpassung der Sortimentsstruktur und Angebotsqualifizierung im bestehenden Designer Outlet Center ermöglicht werden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
4. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden.
5. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

11 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicinviertel Kieler Straße 54 - 64 / Anscharstraße 6, 8 - 10 Vorlage: 0843/2013/DS
------	---

Frau Klein erläutert, dass der Stadtteilbeirat Stadtmitte der Vorlage einstimmig zugestimmt habe.

Frau Bühse stellt den Antrag, die Vorlage zurückzustellen, bis in der Hauptsache entschieden sei.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

Damit ist der Zurückstellungsantrag abgelehnt.

Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Herr Westphal lässt nach ausführlicher Diskussion abstimmen.

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der Zustimmung des Ministeriums Baumaßnahmen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

12 .	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes - Prüfung und Entscheidung über Hinweise und Anregungen - Abschließender Beschluss - Bekanntmachung Vorlage: 0848/2013/DS
------	--

Herr Westphal stellt die Vorlage nach Diskussion zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung hat die während der Beteiligungen in analoger Anwendung von §§ 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt
  - a. die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (EHK) in der anliegenden Fassung als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB, und im Einzelnen
  - b. das Leitbild und die Ziele zur Einzelhandelsentwicklung (Kap. 6.2),
  - c. das räumlich-funktionale Standortstrukturmodell (Kap. 6.3),
  - d. die Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche (Kap. 7.1),
  - e. die Empfehlungen zur Sicherung und Verbesserung der wohnungs- und wohnortnahen Nahversorgung der Bevölkerung (Kap. 7.3),
  - f. die Neumünsteraner Sortimentsliste (Kap. 8.),
  - g. die Steuerungsregeln 1 bis 3 (Kap. 9.1) und
  - h. dass die Steuerung der weiteren Einzelhandelsentwicklung der Stadt Neumünster auf der Basis des fortgeschriebenen EHK erfolgen soll.

3. Der abschließende Beschluss zur Fortschreibung des EHK ist ortsüblich bekannt zu machen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 1

Frau Dannheiser nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

13 .	Teilfortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Neumünster - Bereich Nord West Vorlage: 0846/2013/DS
------	--

Herr Westphal stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung hat die während der Beteiligungen nach § 7 Abs. 3 des Landesnaturschutzgesetzes Schl.-H. (LNatSchG) einschließlich der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Trägern öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die Teilfortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Neumünster für das nordwestliche Stadtgebiet zwischen dem Prehnfelder Weg im Süden, dem westlichen Siedlungsrand der Stadtteile Einfeld und Gartenstadt im Osten und der Stadtgrenze im Westen, bestehend aus Planzeichnung und Textteil.
3. Die redaktionellen Anpassungen des Landschaftsplanes im sonstigen Stadtgebiet werden zur Kenntnis genommen und sind in den bestehenden Landschaftsplan einzuarbeiten.
4. Die Teilfortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Neumünster ist gem. § 7 Abs. 3 Satz 4 LNatSchG öffentlich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Frau Dannheiser nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

14 .	Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße", 1. Ergänzung - Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0817/2013/DS
------	---

Allen Ausschussmitgliedern liegen die Fragen von Herrn Schaks – Schreiben vom 05.11.2016 – als Tischvorlage vor.

Die Fragen wurden durch die Verwaltung gegenüber Herrn Schaks bereits beantwortet (vgl. Anlage).

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Memellandstraße“ wird zugestimmt.
2. Für das Gebiet südlich der Bebauung Legienstr. 11-17, westlich des Sportgeländes der Walther-Lehmkuhl-Schule und östlich der Pastor-Rösner-Straße im Stadtteil Böcklersiedlung-Bugenhagen ist die 1. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 161 „Memellandstr.“ im Sinne des §30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Flächen für den Gemeinbedarf dienen.
3. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach §13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0                      Frau Dannheiser nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

15 .	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89 "Wührenbeksweg / Igelweg" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0822/2013/DS
------	--

Herr Westphal stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2014 für den Bebauungsplan Nr. 89 für das Gebiet östlich des Wührenbekswegs, nördlich des Igelwegs, westlich der Spielplatzfläche im Grünzug am Wührenbeksgaben und südlich des Wührenbeksgabens im Stadtteil Wittorf wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0                      Frau Dannheiser nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

16 .	Bebauungsplan Nr. 174 "Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße" - Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0849/2013/DS
------	--

Frau Bühse gibt in der Angelegenheit folgende Anregungen:

- Man möge genügend Stellplätze für Bewohner und Mitarbeiter auf dem Gelände vorsehen.
- Die Zufahrt auf das Gelände möge weiträumig außerhalb des Kreuzungsbereiches erfolgen.
- Es müsse sichergestellt sein, dass in der Hanssenstraße keine „Ausweichparkplätze“ entstünden.
- Eine verträgliche Architektur im Verhältnis zur Einfamilienhausbebauung in der Hanssenstraße müsse sichergestellt werden.

Sodann lässt Herr Westphal über den Antrag abstimmen.

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße zur Errichtung eines Wohnquartieres insbesondere zur Stärkung des Wohn- und Versorgungsangebotes für Senioren wird zugestimmt.
2. Für das Gebiet nördlich der Plöner Straße, östlich der Hanssenstraße, westlich der Gemeinschaftsschule Brachenfeld und südlich des Baugrundstückes Hanssenstraße 47 im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist der Bebauungsplan Nr. 174 „Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße“ im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Flächen für den Wohnungsbau insbesondere für ältere Menschen mit entsprechenden Dienstleistungsangeboten dienen.
3. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

17 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0842/2013/DS
------	--

Herr Heilmann erklärt auf Nachfrage, dass bei einem Weg der in einer Grünfläche liegt, eine Beitragspflicht nicht entsteht.

**Beschluss:**

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

18 .	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 173 "Südlich Wasbeker Straße / Fritz-Klatt-Straße" Vorlage: 0845/2013/DS
------	---

**Beschluss:**

Die ausgewiesenen öffentlichen Planstraßen B und D erhalten den Namen:  
„Marie-Carstens-Straße“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

19 .	Schalltechnische Untersuchung Max-Johannsen-Brücke / Ilsahl Vorlage: 0774/2013/DS
------	--

Die Vorlage wurde durch die Verwaltung zurückgezogen.

**Beschluss:**

1. Die schalltechnische Untersuchung mit den dargestellten Maßnahmen zur (Straßen-)Lärmreduzierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Planungs- und Umweltausschuss entscheidet welche der dargestellten Maßnahmen zur (Straßen-)Lärmreduzierung umgesetzt werden soll.
3. Der Stadtteilbeirat Tungendorf wird über die Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung in Kenntnis gesetzt.

4. Die Verwaltung wird nach Beratung und Beschlussfassung im Planungs- und Umweltausschuss und im Stadtteilbeirat Tungendorf beauftragt, die für die Umsetzung notwendigen Gespräche / Verhandlungen mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein und den örtlichen Verkehrsbehörden aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: --  
Nein-Stimmen: --  
Enthaltung: --

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

20 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0850/2013/DS
------	---

Frau Quast berichtet via Bildschirmpräsentation über die durchgeführte Planungswerkstatt in der Stadthalle.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch sie sowie die Verwaltung beantwortet.

Herr Michaelis sieht die bisherige Tendenz der Überlegungen und Beschlüsse durch die Ergebnisse der Planungswerkstatt bestätigt.

Anschließend entwickelt sich eine sehr lebhaft und sehr kontroverse Diskussion, wer jetzt „am Zug sei“, die Verwaltung oder die Selbstverwaltung.

Die Diskussion endet mit dem Ergebnis, dass die Verwaltung beauftragt wird, bis zur ersten Sitzung des Jahres 2017 eine „synoptische Gegenüberstellung“ der bisherigen Handlungsvorschläge zu erstellen und diese mit einer Handlungsempfehlung zu verknüpfen.

**Beschluss:**

Der Umsetzungsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: --  
Nein-Stimmen: --  
Enthaltung: --

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

21 .	Einstieg in das Leerstandsmanagement Vorlage: 0855/2013/DS
------	---

Herr Westphal schlägt vor, in der Angelegenheit **kein Votum** abzugeben.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zum Leerstandsmanagement zur Kenntnis.

2. Die Ratsversammlung gibt 20.000,00 € von den gesperrten 50.000,00 € für eine Maßnahme zum Einstieg in das Leerstandsmanagement frei (Konzeptskizze siehe Anlage). Die verbleibenden Haushaltsmittel sind in den Doppelhaushalt 2017/2018 zu übertragen.
3. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob weitere, einfach zu organisierende Zwischennutzungen, z. B. Ausstellungen, in leer stehenden Ladengeschäften in der Innenstadt umsetzbar sind.
4. Die Ratsversammlung bittet um einen Erfahrungsbericht im Planungs- und Umweltausschuss im Frühjahr 2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: --  
Nein-Stimmen: --           **Kein Votum**  
Enthaltung: --

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

22 .	Fortschreibung des "ISEK Neumünster 2020" - Sachstandsbericht - Beschluss des Zielsystems Vorlage: 0852/2013/DS
------	--

**Beschluss:**

1. Der Sachstandsbericht zur ISEK-Fortschreibung wird zur Kenntnis genommen
2. Dem durch die Zuordnung der stadtentwicklungspolitischen Ziele zu den Produktbereichen entstandenen ISEK-Zielsystem wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme durch den Ausschuss

Ja-Stimmen: --  
Nein-Stimmen: --  
Enthaltung: --

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

23 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es lagen keine dringlichen Vorlagen vor.

24 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

24.1 .	Information der SWN Verkehr GmbH zur Umstellung des Anrufsammeltaxi-Angebotes auf ein Früh- und Spätbus-Angebot zum Fahrplanwechsel am 11.12.2016 Vorlage: 0405/2013/MV
--------	--

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

gez. Axel Westphal  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Heinz Peters  
(Protokollführer)