

=====

Fachdienst
Stadtplanung und Stadtentwicklung (61)
Abt. Stadtplanung / Erschließung -61.1-

Neumünster, den 17.10.2016
Sachbearbeiter: Frau Schilf
Telefon: 27 05
Telefax: 26 48
Az.: 61.1 schi-sta

Drucksache 0789/2013/DS
„Sanierungsgebiet Vicelinviertel, Anscharstraße 8/10“

- Inhaltliche Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung und Entwicklung zur Begründung des Vertagungsantrags der CDU-Ratshausfraktion

Pkt. 4 Einsatz von Städtebauförderungsmitteln

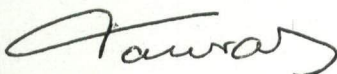
Gem. Städtebauförderungsrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein (StBauFR SH 2015) sind Ausgaben für die Errichtung oder Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, die überwiegend der Versorgung der Bevölkerung im Fördergebiet dienen zuwendungsfähig (B 2.2.5).

Bei den vorgeschlagenen Nutzungen Volkshochschule, Stadtbücherei, Niederdeutsche Bühne handelt es sich um Einrichtungen mit gesamtstädtischer Bedeutung, die nicht unter den o.g. Fördertatbestand fallen.

Da es sich bei dem angedachten Neubaukonzept auch nicht um die Nachnutzung eines leerstehenden und erhaltenswerten Gebäudes oder die bauliche Entwicklung einer Brache handelt, denn diese entstünde erst vorsätzlich durch die Entscheidung zum Abbruch der historischen Textilfabrik, trifft u. E. auch nicht der Fördertatbestand gem. B 2.2.5 Abs (3) zu. (Danach wäre Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen die nicht überwiegend der Versorgung der Bevölkerung im Fördergebiet dienen bis zu 50 % zuwendungsfähig, wenn damit die Nachnutzung eines leerstehenden und erhaltenswerten Gebäudes oder die bauliche Entwicklung einer Brache im Sinne der Ziele und Zwecke der städtebaulichen Gesamtmaßnahme gesichert werden kann. Außerdem wären diesbezüglich die Ziele und Zwecke der Sanierung zu ändern [Änderung Rahmenplan].)

Pkt. 7 Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zum Abbruch der historischen Textilfabrik Anscharstraße 8/10

Als Voraussetzung zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zum Abbruch der historischen Textilfabrik Anscharstraße 8/10 muss der Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Vicelinviertel geändert werden und das Vorhaben ist in den Maßnahmenplan aufzunehmen.



Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister