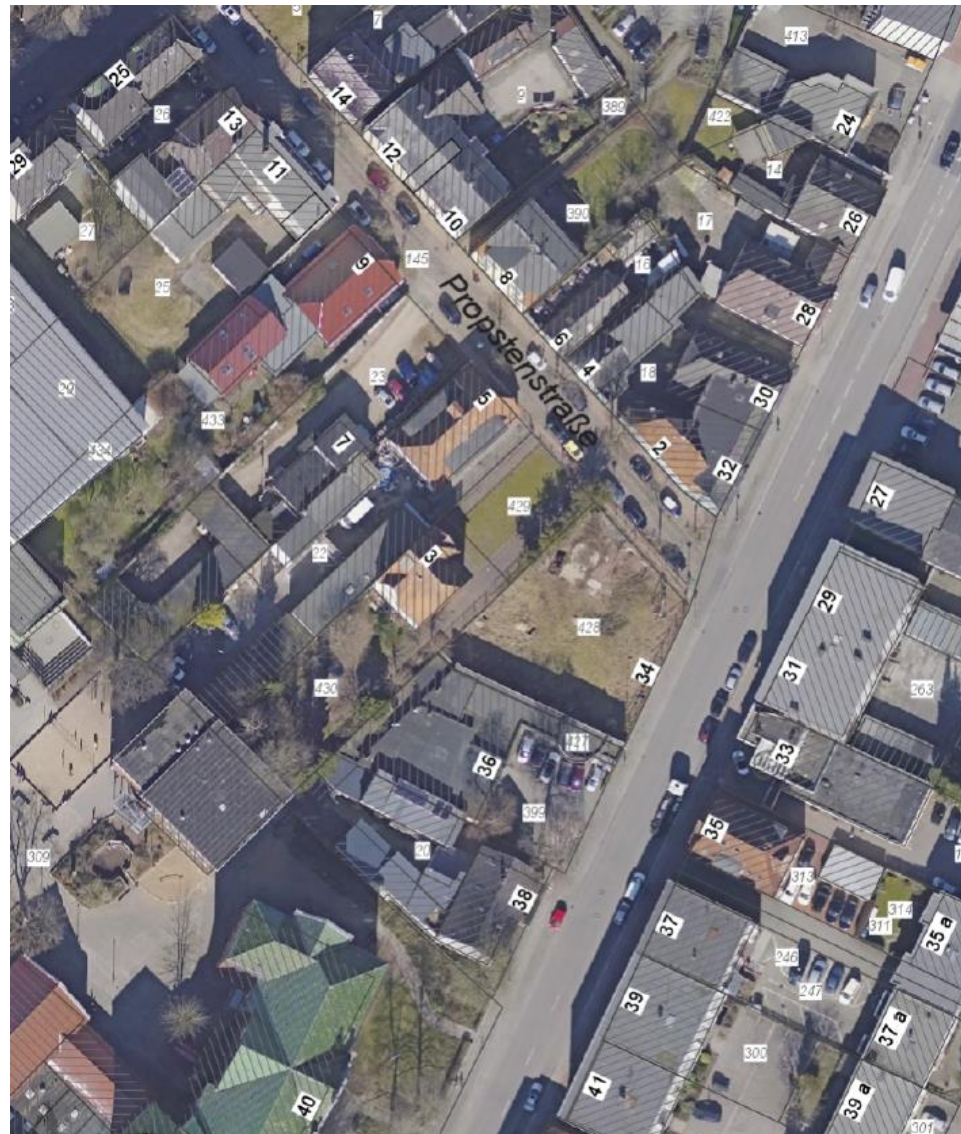


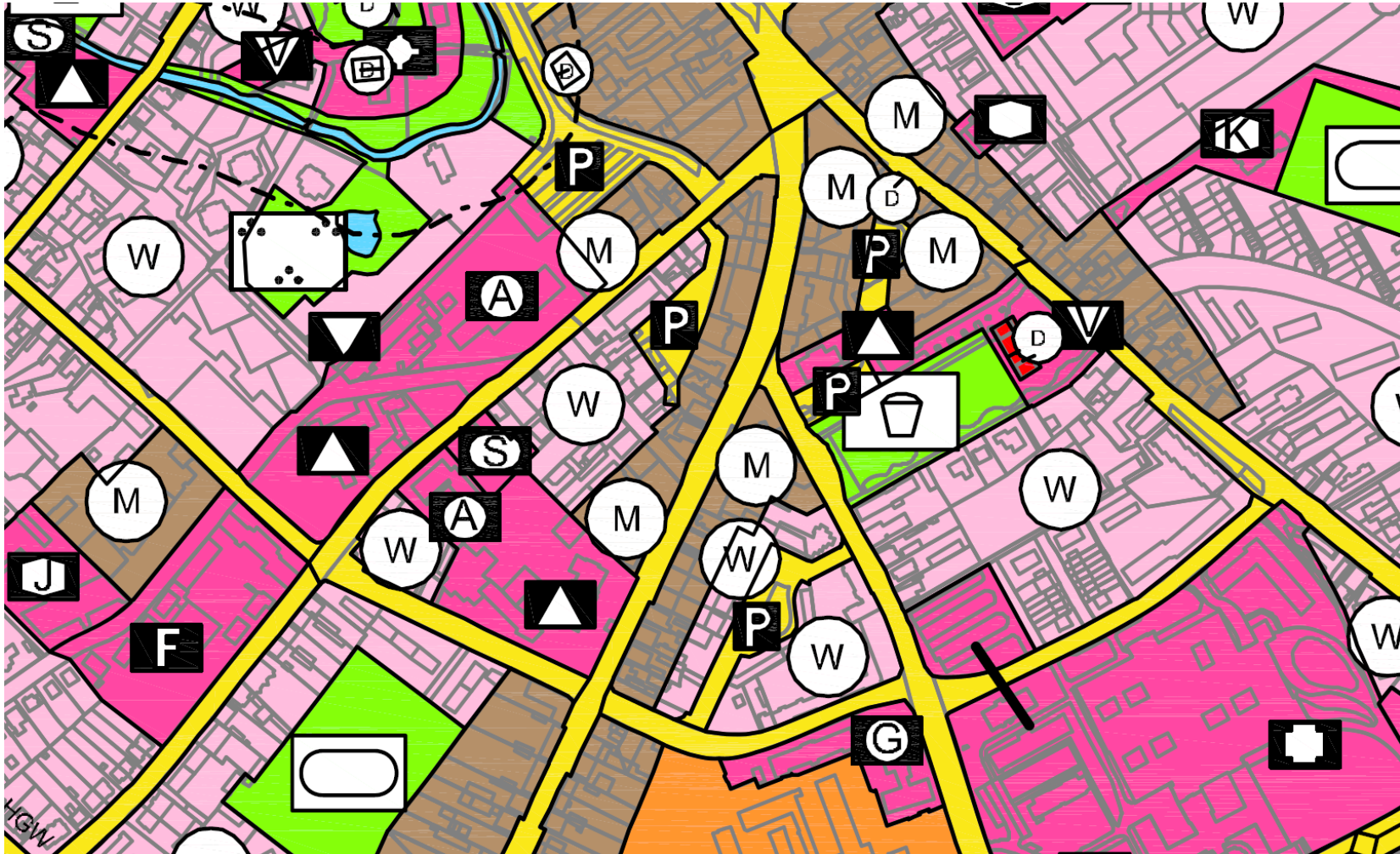
# Sachstand Baulücke Altonaer Straße/Probstenstraße

Sitzung des Planungs- und  
Umweltausschusses  
am 01. Dezember 2016



Luftbild 2016

## Auszug Flächennutzungsplan







# Eckgrundstück Altonaer Straße/ Probstenstraße (ehem. Reichshalle)

- Ehem. Gaststätte mit Saalbetrieb und Kegelbahn
- Nachfolgenutzung als „Culturcentrum“ scheiterte
- Leerstand seit 1993
- Abbruch nach Brand am 29. Mai 1996

# Eckgrundstück Altonaer Straße/ Probstenstraße (ehem. Reichshalle)

- Planungsrecht: § 34 BauGB
- FNP stellt gemischte Baufläche dar
- Umgebende Bebauung gibt Rahmen zu Art und Maß der Nutzung vor
- Geplantes Vorhaben:
  - Neubau eines Ärzte- und Geschäftshauses

## Skizze Baumassenverteilung



## Auszug Bauvoranfrage



Ansicht Altonaer Straße

Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!