

N:\VB\IVFD\61\Gem Daten\61-2_Bauleitplanung\61-26_Bebauungsplanung\61-26-178 Hofstelle süd. Hauptstraße\CAD\ALKIS_06_2017.dwg

 Stadt Neumünster Der Oberbürgermeister		Stadtplanung / Stadtentwicklung		
Bebauungsplan Nr. 178 "Hofstelle südlich Hauptstraße"			Maßstab: 1:2000	
Übersichtsplan				
				
bearbeitet:	30.06.2017	E_Candan	Neumünster, den 14.07.2017	
geändert:	14.07.2017	E_Candan	i.A.	
<small>Datengrundlage ALKIS, 2016 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)</small>				

Fachdienst 61 Stadtplanung und Stadtentwicklung		
Ein- gang	1. April 2017	
61/1	61/2	61/3

Architekturbüro Ladwig · Heintzestraße 32 · 24582 Bordesholm

Stadtverwaltung Neumünster
 Stadtbauamt
 Brachenfelder Str. 1 - 3
 24534 Neumünster



10.04.2017
 RDL/bi/714

Bauvorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern

Bauort : Hauptstraße 82, 24536 Neumünster

Bauherr : Alexandra Förstner, Klosterstraße 97, 24536 Neumünster

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Hauptstraße 82 in Neumünster (Gemarkung: Neumünster-6694, Flur 30, Flurstück 96).

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt. Auf dem Grundstück besteht ein Bauernhof mit Haupt- und Nebengebäuden. Die landwirtschaftliche Nutzung wurde aufgegeben, und es besteht die Absicht, das Grundstück zu veräußern.

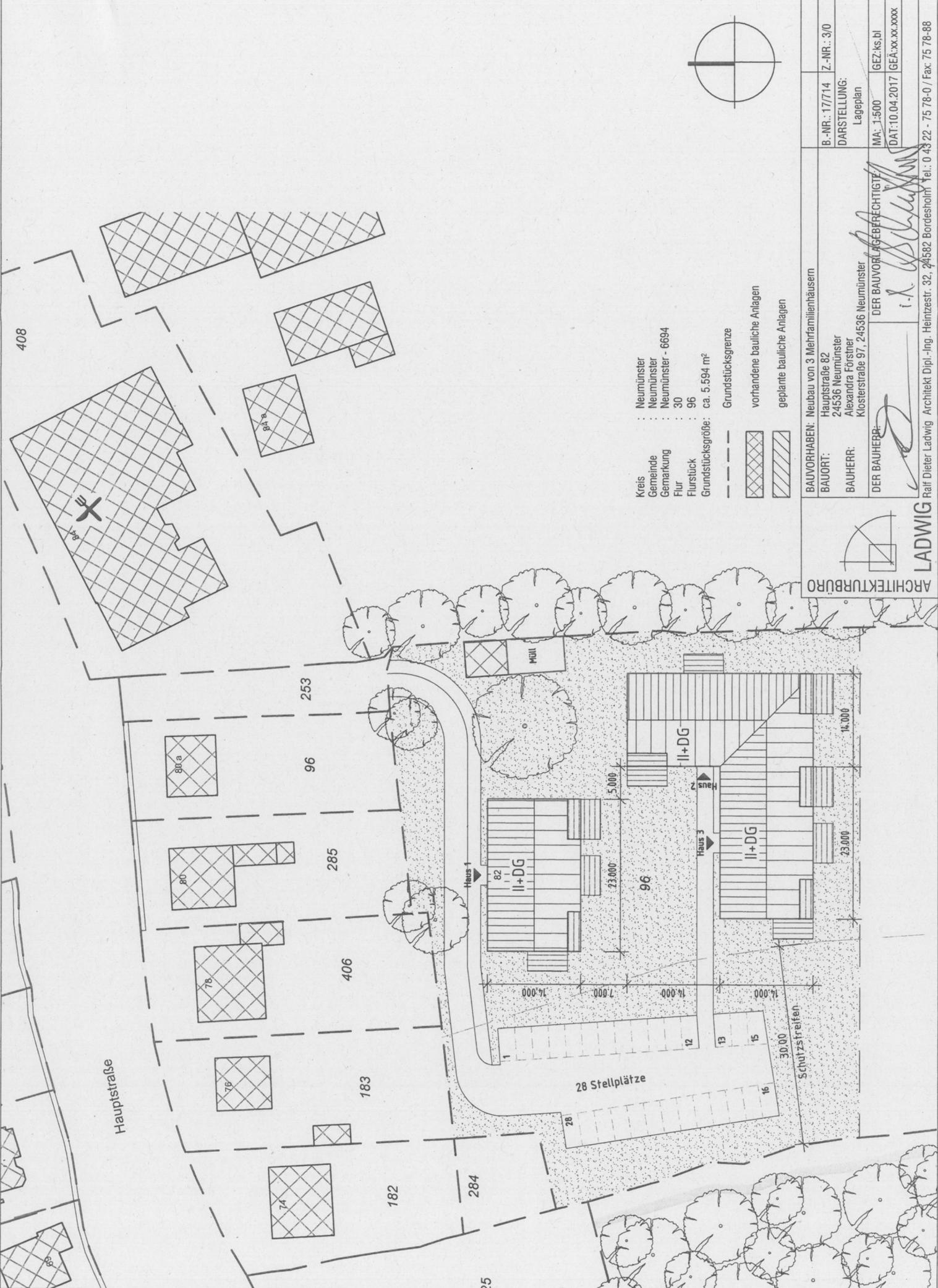
Der potenzielle Käufer möchte das Grundstück für eine Wohnbebauung nutzen. Da die Fläche derzeit als Außenbereich einzuordnen ist, kann diese Absicht nur über ein Bebauungsplanverfahren umgesetzt werden (gegebenenfalls auch durch einen vorhabenbezogenen B-Plan).

Die Bebauung soll durch 2-geschossige Gebäude mit geneigten Dächern so angeordnet werden, dass sie den alten Hofcharakter wieder aufnehmen.

Das westlich an der Hofstelle angrenzende Grundstück ist als Wald festgestellt worden. Daher haben bauliche Anlagen (Wohnbebauung) einen Abstand von 30m einzuhalten. Es ist vorgesehen, in diesem „Schutzstreifen“ die Stellplätze für die Wohnnutzung anzuordnen.

Wir bitten um Nachricht, ob und wann mit der Aufstellung des beantragten Bebauungsplanes zu rechnen ist.

Mit freundlichem Gruß



408

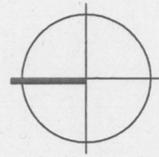
Hauptstraße

28 Stellplätze

Schutzstreifen

Kreis : Neumünster
 Gemeinde : Neumünster
 Gemarkung : Neumünster - 6694
 Flur : 30
 Flurstück : 96
 Grundstücksgröße : ca. 5.594 m²

--- Grundstücksgrenze
 ▨ vorhandene bauliche Anlagen
 ▩ geplante bauliche Anlagen



BAUVORHABEN: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern
 BAUORT: Hauptstraße 82
 24536 Neumünster
 BAUHERR: Alexandra Förstner
 Klosterstraße 97, 24536 Neumünster
 DER BAUHERB: *i.A. [Signature]*
 B.-NR.: 17/714 Z.-NR.: 3/0
 DARSTELLUNG: Lageplan
 MA: 1:500 GEZ: ks.bl
 DAT: 10.04.2017 GEÄ: xx.xx.xxxx

ARCHITEKTURBÜRO

LADWIG
 Ralf Dieter Ladwig Architekt Dipl.-Ing. Heintzestr. 32, 24582 Bordesholzm *tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88