

AZ: 60.4 / Herr Zang / Herr Schnittker

**Drucksache Nr.: 1064/2013/DS**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	14.09.2017	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM / Stadtbaurat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Umsetzung des Innenstadtkonzeptes  
Neugestaltung Bereich Lütjenstraße /  
Mühlenbrücke / Proppes Gang**

**A n t r a g :**

Die Entwurfsplanung wird zur Kenntnis genommen.

Die Entwurfsplanung dient als Grundlage für die Abstimmung der Baumaßnahme mit der SWN.

Es ist eine Öffentlichkeits- und Anliegerbeteiligung durchzuführen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kostenberechnung wird zum Sitzungstermin nachgeliefert.

**B e g r ü n d u n g :**

Der Bau- und Vergabeausschuss hat in seiner Sitzung vom 08.06.2017 (Vorlage: 0977/2013/DS) die Beauftragung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, sowie die Vorbereitung der Vergabe für die Umsetzung des Innenstadtkonzeptes, Bereich Lütjenstraße, Mühlenbrücke, Proppes Gang, an das Planungsbüro WES beschlossen.

Aufgrund der Planung der Stadtwerke zur Umstellung des Fernwärmenetzes in der Lütjenstraße, Mühlenbrücke und Proppes Gang in 2018 wird die Umsetzung des Innenstadtkonzeptes in Verbindung mit der Baumaßnahme der Stadtwerke für sinnvoll gehalten, um die Belastung der Anlieger und der Geschäftstreibenden durch die anstehenden Arbeiten möglichst gering zu halten. Dieser zeitgleiche Komplettausbau ist nur möglich, wenn die Planung der Oberflächen vorliegt. Für die Abstimmung der Ausführung der Maßnahme mit den Planungen der SWN ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung erforderlich.

Die bauliche Umsetzung der Planung soll in die Baumaßnahme der Neuverlegung der Fernwärme in der Lütjenstraße und der Mühlenbrücke in 2018 integriert werden.

Die Baumaßnahme ist nach Prüfung durch die Verwaltung nicht beitragspflichtig gem. Kommunalabgabengesetz (KAG).

Ziel ist es, dass die vorgelegte Entwurfsplanung, als Grundlage für die Abstimmung der Baudurchführung mit der SWN herangezogen wird.

Unter Einbeziehung des Stadtteilbeirates Stadtmitte soll zeitnah eine Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden. Die betroffenen Anlieger werden darüber hinaus gesondert über die Planung und das weitere Vorgehen informiert.

Es ist vorgesehen, den Baubeschluss in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 09.11.2017 zur Beratung vorzulegen.

Im Auftrage

Dr. Olaf Tauras  
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

- Entwurfsplan
- Entwurfsbeschreibung