

## N i e d e r s c h r i f t

**über die 16. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Bau-,  
Planungs- und Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 04.11.2004**

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster.**

**Beginn:**

**17:35 Uhr**

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Stefan Preuß  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Arno Skodda

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling  
Herr Thomas Krampfer

**Außerdem anwesend**

Frau Först - Stadtteilbeirat Wittorf  
Herr Grothe - Stadtteilbeirat Stadtmitte  
Herr Johna - AG z. F. Behinderter in NMS -  
Herr Dr. Deert Rieve  
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.  
Herr Söhren - AG z. F. Behinderter in NMS -

**Von der Verwaltung**

Herr Hansheinrich Arend  
Herr Busch - Technisches Betriebszentrum  
Herr Jürgen Harder  
Herr Kautzky  
Herr Bernd Heilmann - FD - 61 -

**Entschuldigt fehlen:**



## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 15. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.09.2004
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Wildrosengang Höhe Kaiserstraße, Kopfsteinpflaster in der Straße Am Teich, Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Unbefestigter Parkraum im Stadtwald Höhe Rodelberg  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
- 5.2. Benutzung der Fußwege im Stadtwald durch Reiter
- 5.3. Besichtigung MBA/TEV Wittorferfeld
- 5.4. Umsetzung der Sandsteinstatue - Standort ehemals Lütjenstraße - vom Garten der Villa d. Klaus-Groth-Schule (Köster) in den Park des Caspar-von-Saldern-Hauses  
- mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
6. Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten
7. Aufhebung der "Satzung der Stadt Neumünster für Teilungsgenehmigungen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen im Sinne des § 30 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Beschluss über die Aufhebungssatzung  
Vorlage: 0495/2003/DS
8. Straßenausbau Dohlenweg / Kuckucksweg  
- Prüfung der planungsrechtlichen Anforderungen gemäß § 1 Abs. 4 - 7 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 0489/2003/DS
9. Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster  
- Beschlussfassung über Anregungen  
- Aufträge an die Verwaltung  
Vorlage: 0496/2003/DS
10. Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf "Preetzer Landstraße"  
Vorlage: 0506/2003/DS
11. Rad- und Fußwegverbindung zwischen Flensburger Straße und Burgstraße

Vorlage: 0507/2003/DS

## 12. Mitteilungen

Lichtsignalanlagen in der Wasbeker Straße zwischen Freesenburg und Schwarzer Weg

12.1. - Mündliche Anfrage von Frau Bühse

Vorlage: 0084/2003/MV

Untersuchung des Verkehrsgeschehens am Knotenpunkt Kieler Straße / Stoverweg (LSA 322)

12.2. Vorlage: 0083/2003/MV

Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf "Am Kamp"

12.3. Vorlage: 0087/2003/MV

Information der Grundstückseigentümer im Rahmen der Erstellung des Boden- und Altlastenkatas-  
ters

12.4.

Vorlage: 0091/2003/MV

Vorgezogene Maßnahmen zur naturnahen Gewässergestaltung nach der EU-

12.5. Wasserrahmenrichtlinie (EU-WRRL)

- Anfrage von Ratsfrau Bühse in der 15. Sitzung des BPU vom 22.09.2004, TOP 20.6

Vorlage: 0092/2003/MV

Landesgartenschau

12.6. - mündlich

Schleswig-Holstein-Tarif

12.7. - Sachstand zur Einführung

Vorlage: 0089/2003/MV

Regionalisierte Bevölkerungs-, Haushalts- und Neubaubedarfsprognose bis 2015

12.8. Vorlage: 0086/2003/MV

Baumfällungen der Wintersaison 2004 / 2005

12.9.

Holstenschule - Barrierefreier Ausbau 3-Feld-Sporthalle

12.10 Vorlage: 0093/2003/MV

.

Sitzungstermine 2005

12.11

.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 15. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.09.2004
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Wildrosengang Höhe Kaiserstraße, Kopfsteinpflaster in der Straße Am Teich, Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz
-------	--

Herr Martin Jörck von der NMS Immobilienmanagement GmbH stellt folgende 3 Fragen (**siehe Anlage**).

#### **Wildrosengang Höhe Kaiserstraße**

Der Wildrosengang am Anfang der Kaiserstraße zwischen dem Courier- und dem Commerzbank-Gebäude ist zu entfernen und der Bereich zeitgemäß zu gestalten.

Begründung: Die Eingänge und Schaufenster der von uns betreuten Mieter Presse Keller und Miele Kehlert sind nicht sichtbar, durch unkontrolliert wachsende Zweige ist eine Verletzungsgefahr gegeben und die optische Anbindung des "Sager-Viertels" an den Gänsemarkt fehlt.

Ist die Entfernung des Wildrosenganges möglich bzw. kann eine andere Gestaltung durchgeführt werden?

Die Verwaltung wird hierzu in einer der nächsten Sitzungen Stellung nehmen.

### **Kopfsteinpflaster in der Straße Am Teich**

Die Straße Am Teich muss mit einer Asphaltdecke in ganzer Länge versehen werden. Begründung: Das Kopfsteinpflaster verursacht durch den starken Verkehr erheblichen Lärm, der z. B. Beratungsgespräche bei geöffnetem Fenster mit den Mieteinheiten Am Teich 1 - 3 unmöglich macht. Die Lärmsituation behindert die weitere Entwicklung der Straße.

Ist der Austausch des Kopfsteinpflasters gegen eine Asphaltdecke realisierbar?

Die Verwaltung erklärt, dass dieses zzt. nicht finanzierbar ist.

### **Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz**

Die Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz ist neu zu planen und/oder die Bahnhofstraße in ganzer Länge dem öffentlichen Verkehr zugänglich zu machen.

Begründung: Verkehrsteilnehmer von der Rendsburger und Kieler Straße fahren im Kreis und finden nicht zur Kaiser- und Fabrikstraße, da optisch kein Weg hierin führt.

Kann die Verkehrsführung neu überplant werden?

Die Verwaltung bietet zu dieser Angelegenheit eine gemeinsame Erörterung an. Über das Ergebnis ist der Ausschuss zur gegebenen Zeit zu unterrichten.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Unbefestigter Parkraum im Stadtwald Höhe Rodelberg - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt an, ob die Schlaglöcher im vorgenannten Bereich beseitigt werden können.

Die Verwaltung erklärt, dass mehrmals im Jahr dieses bereits geschieht. Die Verwaltung wird sich der Angelegenheit erneut annehmen.

5.2 .	Benutzung der Fußwege im Stadtwald durch Reiter
-------	---

Frau Bühse berichtet über Beschwerden, dass Reiter vermehrt die Fußwege im Stadtwald benutzen. Sie regt an, mit den umliegenden Reiterhöfen Kontakt aufzunehmen, um dieses Problem zu erörtern.

Die Verwaltung nimmt die Anregung auf.

5.3 .	Besichtigung MBA/TEV Wittorferfeld
-------	------------------------------------

Frau Bühse regt an, dass die Ausschussmitglieder im Januar 2005 an einem Sonnabend die Flächen der MBA/TEV vor Ort besichtigen.

Die Verwaltung wird einen Termin mit dem Betreiber abstimmen.

5.4 .	Umsetzung der Sandsteinstatue - Standort ehemals Lütjenstraße - vom Garten der Villa d. Klaus-Groth-Schule (Köster) in den Park des Caspar-von-Saldern-Hauses - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
-------	--

Herr Dr. Reith fragt an, ob die Sandsteinstatue vom Garten der Villa der Klaus-Groth-Schule (Villa Köster) in den Park des Caspar-von-Saldern-Hauses umgesetzt werden kann.

Die Verwaltung wird die Anregung prüfen und hierzu Stellung nehmen.

6 .	Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten
-----	--

**Beschluss:**

Die Verwaltung legt bei jedem im Ausschuss zu behandelnden Tagesordnungspunkt eine (Flur-) Karte (1 : 1000, 1 : 2000) oder Übersichtskarte (1 : 5000) bei. In dieser wird der Verhandlungsgegenstand optisch hervorgehoben bzw. gekennzeichnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Aufhebung der "Satzung der Stadt Neumünster für Teilungsgenehmigungen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen im Sinne des § 30 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss über die Aufhebungssatzung Vorlage: 0495/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 244 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), die Aufhebung der „Satzung der Stadt Neumünster für Teilungsgenehmigungen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen im Sinne des § 30 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB)“ einschließlich ihrer 1. Ergänzung als Satzung.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Aufhebungssatzung nach § 244 Abs. 5 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	Straßenausbau Dohlenweg / Kuckucksweg - Prüfung der planungsrechtlichen Anforderungen gemäß § 1 Abs. 4 - 7 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 0489/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Ergebnis der Prüfung der planungsrechtlichen Anforderungen für den Straßenausbau des Dohlenweges und des Kuckucksweges wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster - Beschlussfassung über Anregungen - Aufträge an die Verwaltung Vorlage: 0496/2003/DS
-----	---

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.



Der gestellte Änderungsantrag von Herrn Krampfer vom 04.11.2004 (**siehe Anlage**) soll in der nächsten Sitzung am **16.12.2004** als ordentlicher Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, eine Kostenermittlung für die Erneuerung des Radweges bis zum **16.12.2004** vorzunehmen.

### **Beschluss:**

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das in der Begründung der Vorlage dargestellte Ergebnis des Beteiligungsverfahrens zur künftigen „Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster“ (Konzept vom 18.11.2003) zur Kenntnis.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat die im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dass die Variante A „VeloRoute“ der weiteren Planung zur künftigen Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster zugrunde zu legen ist.
4. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung
  - a) für den Ausbau eines 2-Richtungs-Radweges auf der Westseite der Rendsburger Straße zwischen Konrad-Adenauer-Platz und Carlstraße eine Planung und Kostenberechnung zu erstellen und die Maßnahme zum Haushaltsplan 2005 / 2006 anzumelden,
  - b) die Erkennbarkeit des 2-Richtungs-Radweges auf dem Großflecken durch zusätzliche Markierungen (z. B. Nagelreihen) zu verbessern,
  - c) für die Abmarkierung und Kennzeichnung eines 2-Richtungs-Radweges auf der Westseite des Kuhbergs zwischen Am Teich und Kieler Straße sowie für die Versetzung der Skulptur eine Planung und Kostenberechnung zu erstellen und die Maßnahme zum Haushaltsplan 2005 / 2006 anzumelden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf "Preetzer Landstraße" Vorlage: 0506/2003/DS
------	--

**Änderungsantrag** von Herrn Rahlf

"Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Planung des Ausbaus im Jahre 2005 und mit der Umsetzung im Jahre 2006 zu beginnen."

**Beschluss:**

Der grundsätzlichen Notwendigkeit eines Ausbaus wird zugestimmt.

*Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Planung des Ausbaus im Jahre 2005 und mit der Umsetzung im Jahre 2006 zu beginnen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Änderungsantrag

11 .	Rad- und Fußwegverbindung zwischen Flensburger Straße und Burgstraße Vorlage: 0507/2003/DS
------	---

**Änderungsantrag** von Herrn Rahlf

"Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Planung des Ausbaus im Jahre 2005 und mit der Umsetzung im Jahre 2006 zu beginnen."

**Beschluss:**

Der dargestellten Wegführung wird zugestimmt.

*Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Planung des Ausbaus im Jahre 2005 und mit der Umsetzung im Jahre 2006 zu beginnen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Änderungsantrag

12 .	Mitteilungen
------	--------------

12.1 .	Lichtsignalanlagen in der Wasbeker Straße zwischen Freesenburg und Schwarzer Weg - Mündliche Anfrage von Frau Bühse Vorlage: 0084/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.2 .	Untersuchung des Verkehrsgeschehens am Knotenpunkt Kieler Straße / Stoverweg (LSA 322) Vorlage: 0083/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.3 .	Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf "Am Kamp" Vorlage: 0087/2003/MV
--------	--

Frau Klein bittet, diesen Tagesordnungspunkt für die nächste Sitzung am **16.12.2004** auf die Tagesordnung als ordentlichen TOP zu setzen.

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.4 .	Information der Grundstückseigentümer im Rahmen der Erstellung des Boden- und Altlastenkatasters Vorlage: 0091/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.5 .	Vorgezogene Maßnahmen zur naturnahen Gewässergestaltung nach der EU-Wasserrahmenrichtlinie (EU-WRRL) - Anfrage von Ratsfrau Bühse in der 15. Sitzung des BPU vom 22.09.2004, TOP 20.6 Vorlage: 0092/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.6 .	Landesgartenschau - mündlich
--------	---------------------------------

Herr Heilmann gibt nähere Erläuterungen zu den Bewerbungsunterlagen ab. Die Bewerbungsbroschüre wird jeder Fraktion zur Verfügung gestellt.

12.7 .	Schleswig-Holstein-Tarif - Sachstand zur Einführung Vorlage: 0089/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.8 .	Regionalisierte Bevölkerungs-, Haushalts- und Neubaubedarfsprognose bis 2015 Vorlage: 0086/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.9 .	Baumfällungen der Wintersaison 2004 / 2005
--------	--

Herr Busch gibt zur Mitteilung nähere Erläuterungen ab. Markante Flächen werden anhand von Fotos vorgestellt.

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.10 .	Holstenschule - Barrierefreier Ausbau 3-Feld-Sporthalle Vorlage: 0093/2003/MV
---------	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Von der Mitteilung wird Kenntnis genommen.

12.11 .	Sitzungstermine 2005
---------	----------------------

Der Ausschuss nimmt von den nachstehend aufgeführten Sitzungsterminen im Jahr 2005 Kenntnis:

27. Januar, 03. März, 21. April, 16. Juni, 25. August, 29. September, 03. November, 08. Dezember

Die Monate Februar, Mai, Juli und Oktober sind sitzungsfrei.

gez. Unterschrift  
Holling  
(Bürgerschaftsmitglied)

gez. Unterschrift  
(Harder)  
(Protokollführer)

**Ende der Sitzung:**

**19.41 Uhr**