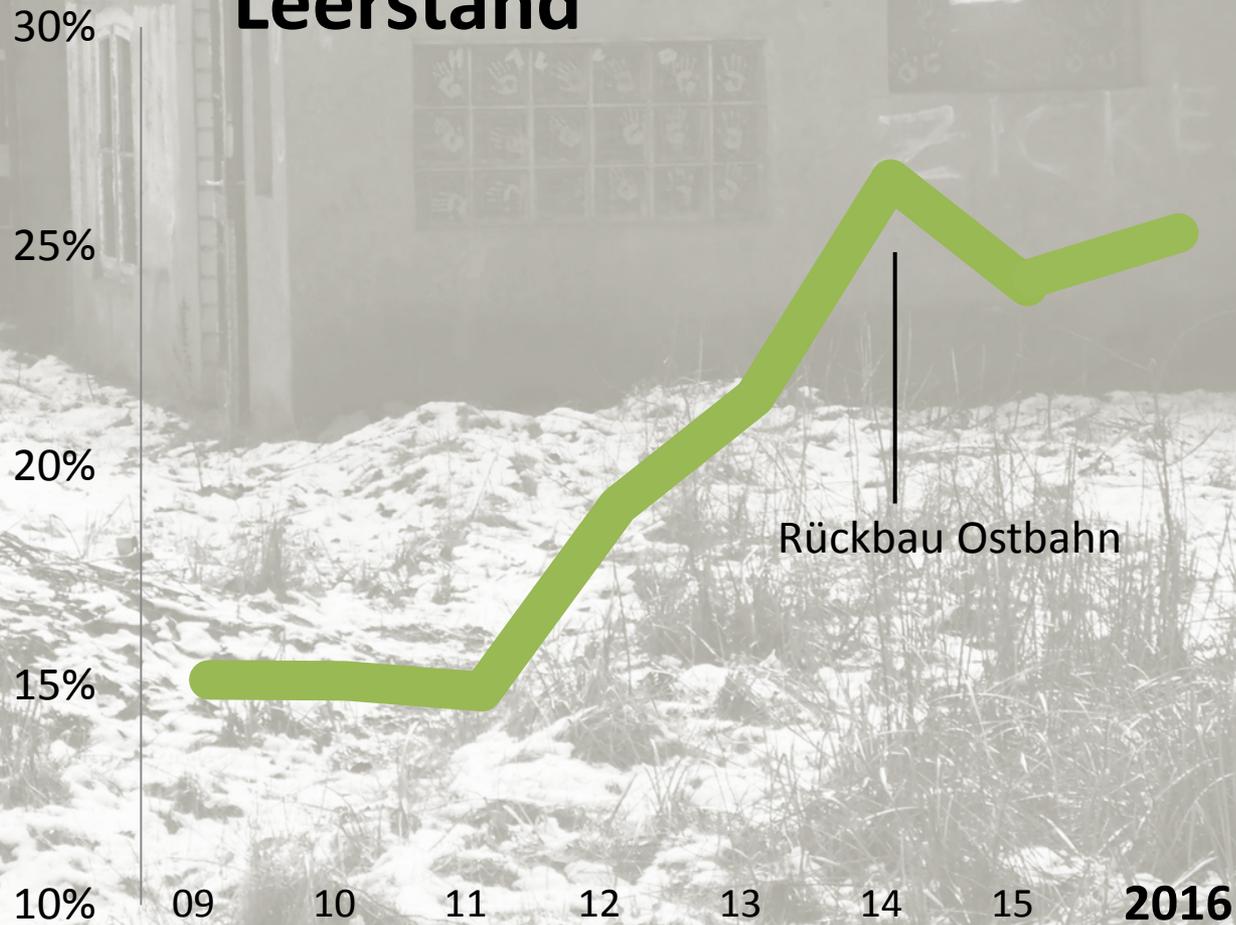


KLEINGARTEN ENTWICKLUNGS KONZEPT



Stadt
Neumünster

Leerstand



25%

397 Parzellen
von 2150

Rückbau Ostbahn

Leerstand Schleswig-Holstein: 5-6%



Stadt
Neumünster

RAHMENBEDINGUNGEN

1. Demographie
2. Alterung
3. Kleingartendichte
4. EFH-Bestand



Stadt
Neumünster

Bahn-Landwirtschaft

Ostbahn

Radekoppel

BESTAND

Frühlingslust

West

Glückauf

Srenknechtsche Gärten

Ruthenbergskamp

Heinrich Förster

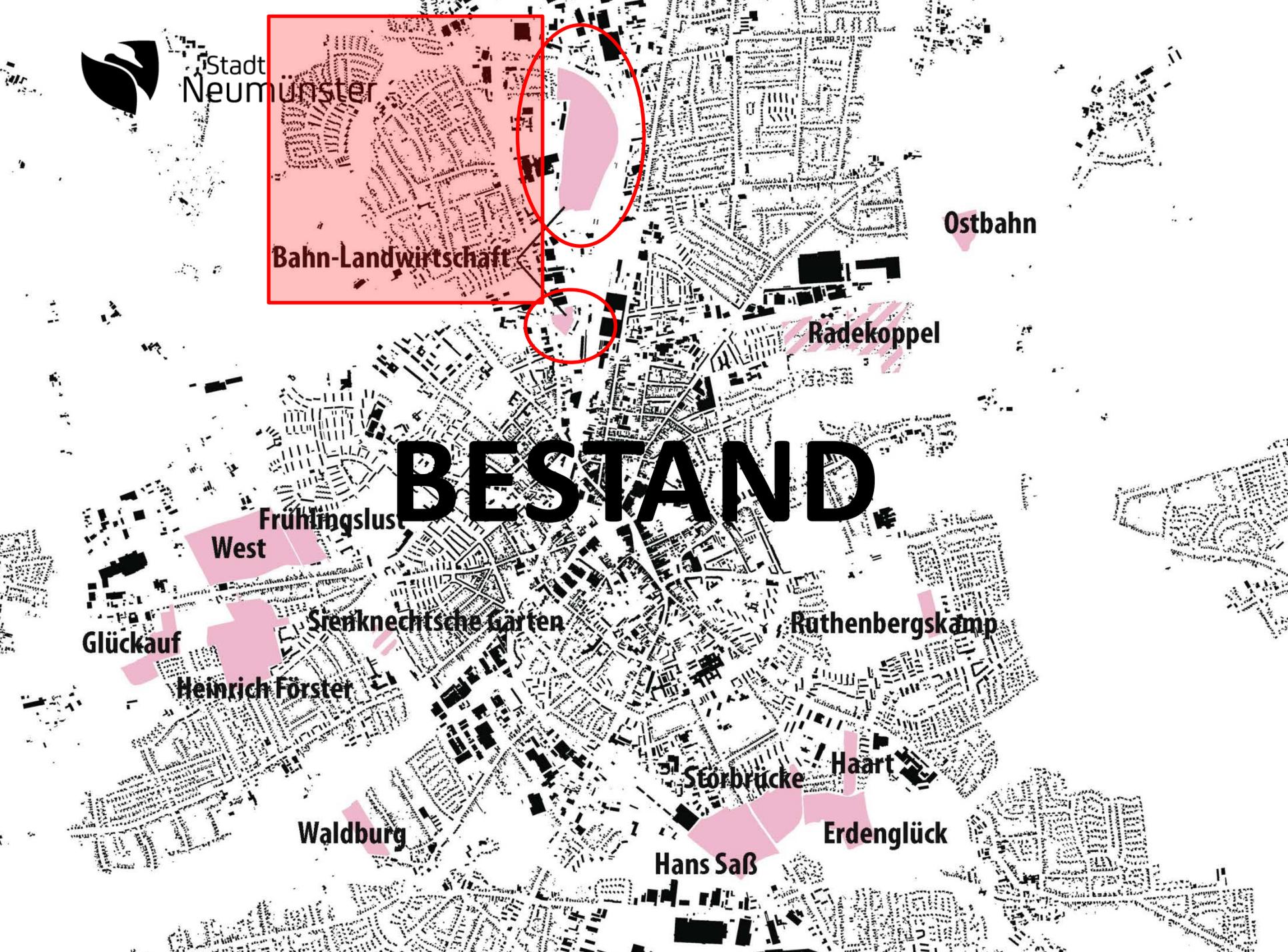
Störbrücke

Haart

Waldburg

Erdenglück

Hans Saß





Stadt
Neumünster

Bahn-Landwirtschaft

115,8 ha

Ostbahn

Radekoppel

1,6% der Stadtfläche bzw. 162 Fußballfelder

Frühlingslust

West

ca.2150

Srenknechtsche Gärten

Ruthenbergskamp

Glückauf

Heinrich Förster

14 Kleingartenanlagen

Störbrücke

Haart

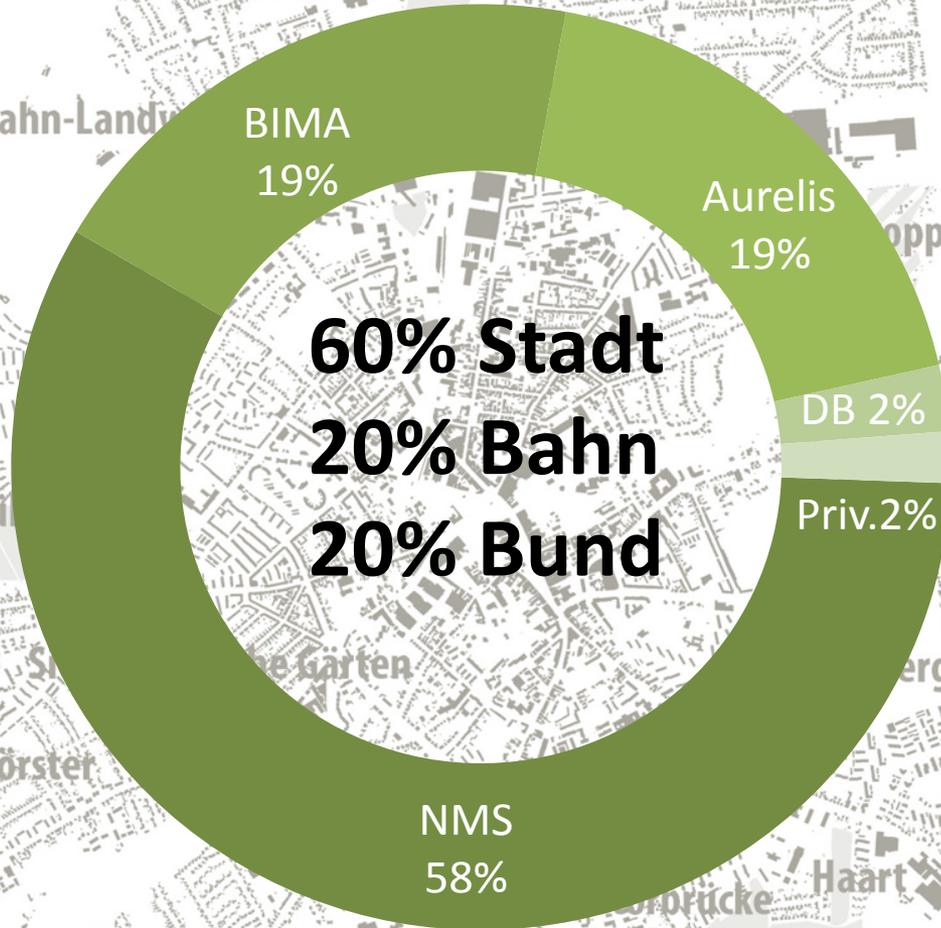
Waldburg

Erdenglück

Hans Saß



Stadt
Neumünster



Ostbahn

Bahn-Land

BIMA
19%

Aurelis
19%

DB 2%

Priv. 2%

West

Glückauf

Heinrich Förster

NMS
58%

Waldburg

Hans Saß

Erdenglück



Stadt
Neumünster

WORKSHOPS





Stadt
Neumünster

WORKSHOPS

- 5 Workshops im Sommer 2016
- alle Anlagen des Kreisverbandes
- mäßiger bis sehr guter Besuch
- insgesamt ca. 100 Teilnehmende
- z.T. Teilnahme der Stadtteilvorsteher

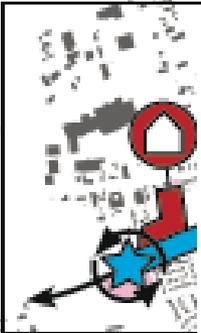


LEITLINIEN

- 1. Attraktivitätssteigerung & nachhaltige Entwicklung**
- 2. Aufwertung aller Anlagen**
- 3. Entwicklungsperspektiven & Überkapazitäten**
- 4. Modernisierung Struktur & Organisation**
- 5. Entlastung Kreisverband**

RAHMENPLAN

SCHWERPUNKTBEREICH I



A

Waldburg, Haart,
Ruthenberg, Erdenglück,
Einfeld



B

West, Hühlingslust,
Glückauf, Heinrich Förster,
Hans Sass, Störbrücke



C

Ostbahn



Kleingartenanlagen
Im Sinne des BKleingG

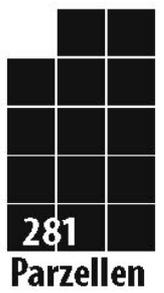
weitere Kleingartenähnliche

Stadt Neumünster
Stadtplanung und Stadtentwicklung

Rahmenplan

Bahn-Landwirtschaft

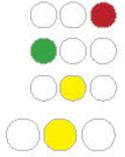
16,7 ha



Infrastruktur

LAGE

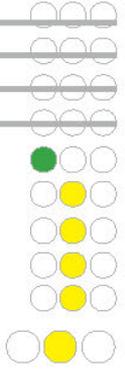
- zum Geschosswohnungsbau
- zu Baumärkten
- zu Kooperationspartnern



GESAMT

INFRASTRUKTUR

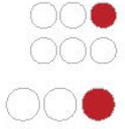
- Anzahl an Einrichtungen
- Qualität der Gemeinschaftshalle
- Qualität des Spielplatzes
- Qualität der Gemeinschaftsflächen
- Qualität der Wege
- Anzahl der Stellplätze
- Qualität der Stellplätze
- Qualität der Eingänge
- Qualität der Knicks in der KGA



GESAMT

IMMISSIONSBELASTUNG

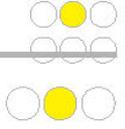
- Lärm
- Sonstiges



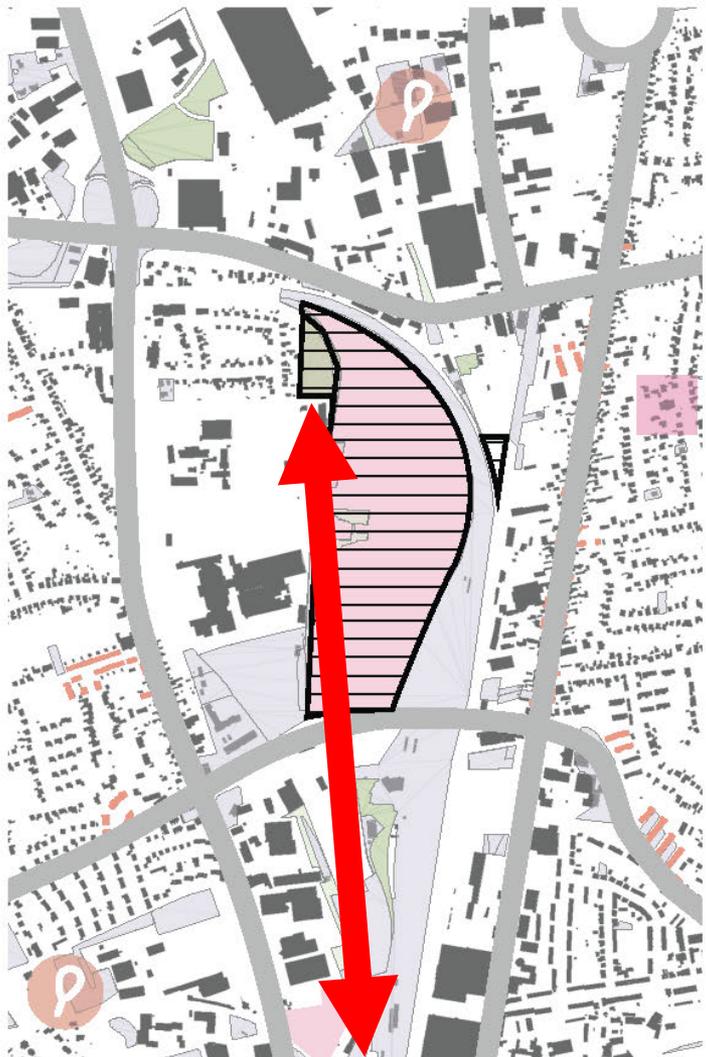
GESAMT

ALTER DER PÄCHTER*INNEN

- Altersschnitt
- Altersverteilung



GESAMT



RAHMENPLAN

SCHWERPUNKTBEREICH I



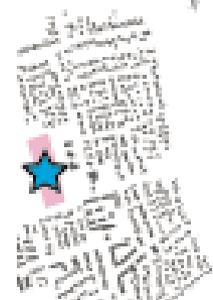
A Waldburg, Haart,
Ruthenberg, Erdenglück,
Einfeld



B West, Frühlingslust,
Glückauf, Heinrich Förster,
Hans Sass, Störbrücke



C Ostbahn



Kleingartenanlagen
Im Sinne des BKleingG

weitere Kleingartenähnliche

Stadt Neumünster
Stadtplanung und Stadtentwicklung

Rahmenplan



Stadt
Neumünster

Umbauinstrumente

1. Kleingartenparks

2. Wohnbau-/ Ausgleichsflächen

Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: EFH-Wohngebiet

REORGANISATION

Hans-Saß-Nord

gebiet
ritt für
sflächen



Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: Kleingartenpa

REORGANISATION

Hans-Saß-Süd

REORGANISATION

Hans-Saß-Ost

Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: Ausgleichsflächen



Stadt
Neumünster

Nachnutzungswerkzeuge

1. Aktionsgärten
2. Altpächtergebiete
3. Rückbauparzellen

Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: EFH-Wohngebiet

REORGANISATION
Hans-Saß-Nord

Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: Kleingartenpa

REORGANISATION
Hans-Saß-Süd

REORGANISATION
Hans-Saß-Ost

Altpächtergebiet
Umnutzung Schritt für
Schritt: Ausgleichsflächen



KONZEPT

Zielplanung:

**ca. 380 Parzellen umgenutzt
davon**

98 Parzellen Ausgleichsflächen (5,2 ha),

29 Parzellen Renaturierung (1,8 ha),

85 Parzellen Kleingartenpark (4,9 ha)

119 Parzellen Wohnbaufläche (8,1 ha)

Wie geht's weiter?

- Detailplanungen und –konzepte,
Umsetzungsplanungen
- Beteiligung der Stadtteilbeiräte an diesen
Planungen
- Durchführungsvereinbarungen
- Organisationsupdate
- Umgang mit „restlichen“ Leerstandsflächen
- Neue individuelle Pachtverträge



Stadt
Neumünster

**herzlichen
Dank**