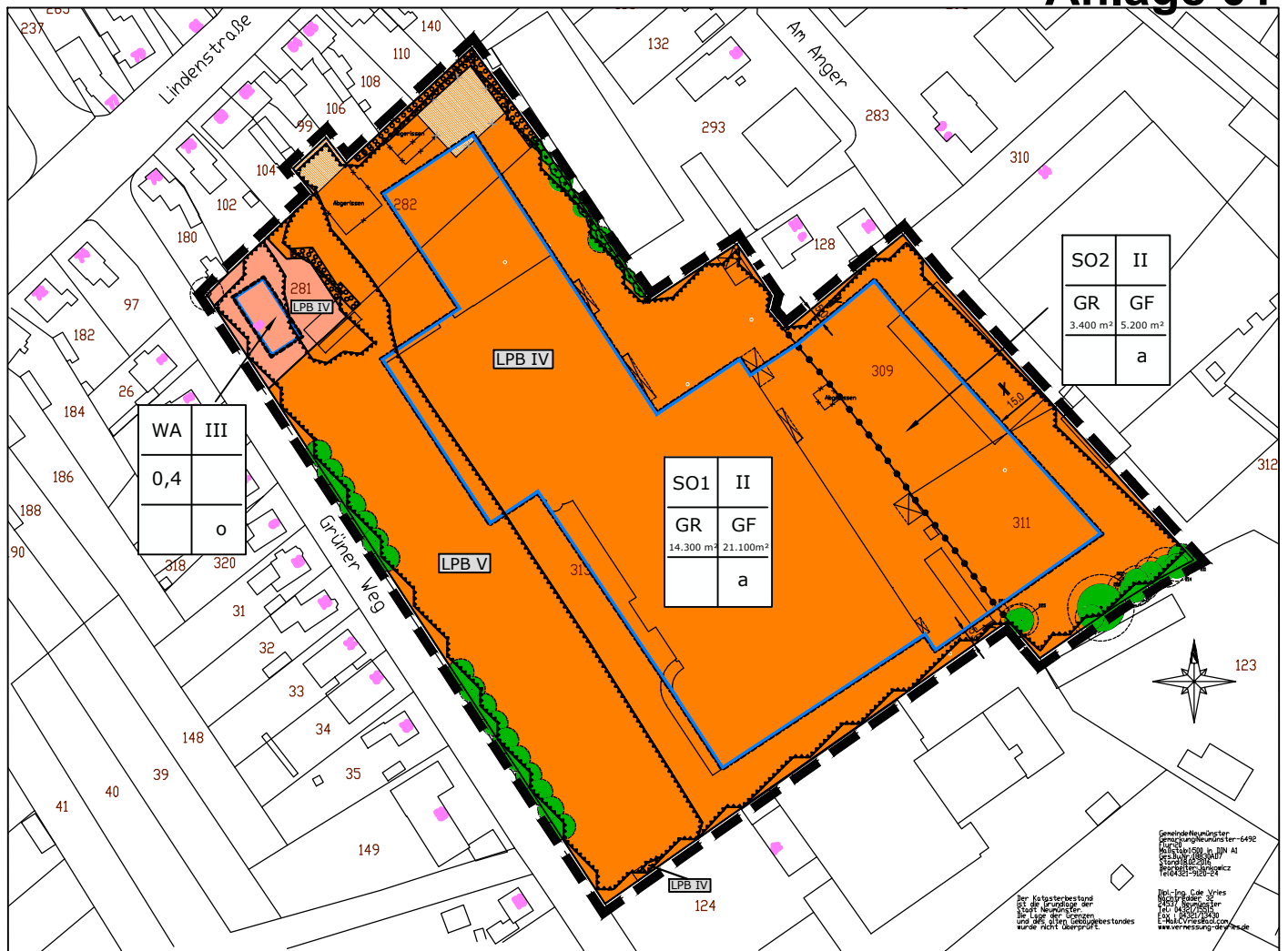




PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der (baulichen) Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche (GR) / Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche
siehe textliche Festsetzungen	Bauweise

ART DER (BAULICHEN) NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel, Dienstleistungs- und gastronomische Betriebe "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO
	Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
12.200 m²	Grundfläche (GR) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 19 BauNVO
18.070 m²	Geschossfläche (GF) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
a	abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
--	---------------------------------

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
--	---

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

	zu erhaltende Bäume
	zu erhaltende Sträucher und sonstige Bepflanzung

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

	Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereiche, s. Textfests. Nr. 5)
	Abgrenzung der Teilbereiche f. unterschiedliche Lärmpegelbereiche

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z. Wohngebäude mit Hausnummer)
	entfallende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	künftig entfallende Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer



Stadt
Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung



3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 123
"Gewerbegebiet Grüner Weg"

Maßstab:
1:2000

"Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg"

Nord

bearbeitet:	03.12.2015	E. Candan	Neumünster, den 16.04.2018
geändert:	16.04.2018	E. Candan	i.A.
Datengrundlage ALKIS, 2015 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)			