

Der Vorsitzende  
des Planungs- und Umweltausschusses

Neumünster, den 18. August 2018

An die Mitglieder  
des Planungs- und Umweltausschusses

## **Einladung**

Zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

lade ich ein zum

**29. August 2018 um 17:30 Uhr**

**Sitzungszimmer 2.5 / 2.6.**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 28.06.2018
4.	Information über die am 28.06.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
7.	Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie - 3. Stufe der Lärmkartierung 2017 / 2018 in Neumünster Vorlage: 0029/2018/MV Kenntnisnahme
8.	Erstellung der 3. Stufe der Lärmaktionsplanung für die Stadt Neumünster - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0130/2018/DS Endg. entsch. Stelle
9.	Werkhalle Messtorffweg - Erhaltung der Werkhalle als Magazin und Theater - Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen - Einleitung der Planung des Vorzonenbereiches Vorlage: 0143/2018/DS Vorberatung
10.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 163 "Plöner Straße / Haartallee" - Antrag auf Änderung eines Bebauungsplanes - Aufstellungsbeschluss - Vereinfachtes Verfahren - Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0146/2018/DS Endg. entsch. Stelle
11.	Bebauungsplan Nr. 31 "Ecke Carlstraße / Nachtredder" - Antrag und Beschluss zur Fortführung des Verfahrens - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0158/2018/DS Endg. entsch. Stelle
12.	Fortschreibung Wohnraumversorgungskonzept 2017 / 2018 - Billigung des Entwurfes des Wohnraumversorgungskonzeptes 2017 / 2018 - Beschluss zum Beteiligungsverfahren Vorlage: 0160/2018/DS Endg. entsch. Stelle
13.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0153/2018/DS Endg. entsch. Stelle

14.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt): Beschluss der vorliegenden Planung - Baubeschluss - Ausführungsplanung Vorlage: 0162/2018/DS Vorberatung
15.	Dringliche Vorlagen
16.	Mitteilungen
16.1.	Ausbau der Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenentwicklung der Metropolregion Hamburg (MRH) - GEFEK II - Vorstellung der Aktualisierung 2018 Vorlage: 0017/2018/MV Kenntnisnahme
16.2.	Radverkehrsanbindung des Gewerbeparks Eichhof - Antrag Stadtteilbeirat Gartenstadt - Berichterstattung
16.3.	Beschlusskontrolle - öffentlich - siehe Anlage - Vorlage: 0044/2018/MV Kenntnisnahme

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

17.	Niederschrift über die am 28.06.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenden Tagesordnungspunkte
18.	Anträge und Anfragen
19.	Stellenbedarf des Fachdienstes Stadtplanung und Entwicklung, Abteilungen Stadtplanung und Erschließung, Stadtentwicklung und Verwaltung sowie Grundstücksverkehr Vorlage: 0117/2018/DS Vorberatung
20.	Gesetzeskonforme Aufgabenwahrnehmung und Qualitätsverbesserung im Fachdienst 63 - Ergebnisse der externen Organisationsuntersuchung einschl. der sich daraus ergebenden Maßnahmen Vorlage: 0111/2018/DS Vorberatung
21.	Sachstandsbericht über das Treuhandvermögen Vorlage: 0071/2018/DS Endg. entsch. Stelle
22.	Mitteilungen
22.1.	Stadtteil West Vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 Baugesetzbuch - Zwischenbericht Vorlage: 0021/2018/MV Kenntnisnahme

gez. Thomas Krampfer

Vorsitzender

## **Nachrichtlich:**

- Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Einfeld zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Faldera zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Gadeland zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Gartenstadt zu TOP 7., 8., 11., 12., 16.2, 16.3,
- Stadtteilbeirat Stadtmitte zu TOP 7., 8., 9., 10., 12., 13., 14., 16.3,
- Stadtteilbeirat Tungendorf zu TOP 7., 8., 12., 16.3,
- Stadtteilbeirat Wittorf zu TOP 7., 8., 12., 16.3.