

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 30.08.2018

im Neuen Rathaus, Raum 2.5/2.6

Beginn: 17:34 Uhr

Ende: 19:27 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse (stellv. Vorsitzende)
Frau Franka Dannheiser
Herr Jan Hinrich Köster
Herr Reinhard Ruge
Herr Karsten Schröder

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Geoffrey Frederic Warlies

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
2 Zuhörer
4 Vertreter der Stadtteilbeiräte

Von der Verwaltung

Herr Jan Duve
Herr Bernd Heilmann
Herr Thorsten Kubiak
Herr Ingo Kühl
Frau Andrea Natusch
Herr Andreas Pries
Herr Ralf-Josef Schnittker
Frau Ines Tamschick (Protokoll)

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Andreas Kluckhuhn (Vorsitzender)

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Uwe Holtz
Herr Volker Matthiensen
Herr Hans Werner Pundt
Herr Dakun Wu

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

| | |
|-----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Genehmigung der Tagesordnung |
| 3. | Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.06.2018 und 23.07.2018 |
| 4. | Information über die am 21.06.2018 und 23.07.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse |
| 5. | Einwohnerfragestunde |
| 6. | Anträge und Anfragen |
| 7. | Dringliche Vorlagen |
| 8. | Werkhalle Messtorffweg - Erhaltung der Werkhalle als Magazin und Theater - Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen - Einleitung der Planung des Vorzonenbereiches Vorlage: 0143/2018/DS |
| 9. | Konzept zur Klärschlammverwertung ab 2020 Vorlage: 0140/2018/DS |
| 10. | Sammlung der Leichtstoffverpackungen (Grüner Punkt-Abfall) Vorlage: 0138/2018/DS |
| 11. | Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2017 Vorlage: 0147/2018/DS |
| 12. | Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2017 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0148/2018/DS |
| 13. | Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2017 Vorlage: 0151/2018/DS |
| 14. | Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2017 Vorlage: 0150/2018/DS |
| 15. | Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2017 Vorlage: 0149/2018/DS |
| 16. | Neubau der Brücke 3-03 Tasdorfer Weg/Dosenbek Vorlage: 0164/2018/DS |
| 17. | Erweiterung und Umbau der Kita Wittorf Vorlage: 0156/2018/DS |

| | |
|-------|---|
| 18. | Erweiterung der Kita Gadeland Vorlage: 0157/2018/DS |
| 19. | Neuorganisation der Verwaltung hier: Ingenieurstellen für den Hoch- und Tiefbau Vorlage: 0174/2018/DS |
| 20. | Beleuchtung Baumschulenweg Vorlage: 0037/2018/MV |
| 21. | Mitteilungen |
| 21.1. | Brandschutzmaßnahmen an diversen Schulen Vorlage: 0043/2018/MV |
| 21.2. | Beschlusskontrolle - öffentlich - Vorlage: 0041/2018/MV |
| 21.3. | WC-Anlage Einfelder See (mündlicher Bericht) |

| | |
|-----|---|
| 1 . | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|-----|---|

Frau Bühse als stellv. Vorsitzender des Bau- und Vergabeausschusses begrüßt die Teilnehmenden dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

| | |
|-----|------------------------------|
| 2 . | Genehmigung der Tagesordnung |
|-----|------------------------------|

Frau Dannheiser beantragt, dass TOP 20.1 als regulärer Tagesordnungspunkt behandelt wird. Dieser TOP wird als neu 20 behandelt, die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die wie vorgeschlagen geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Punkte ab dem Tagesordnungspunkt 22 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und entschieden werden sollen.

| | |
|-----|--|
| 3 . | Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.06.2018 und 23.07.2018 |
|-----|--|

Frau Bühse erklärt folgendes zur Niederschrift der Sitzung vom 21.6.2018 zum TOP 8: Der Änderungsantrag wurde nach meiner Erinnerung und meinen Notizen mit folgendem Wortlaut:

1. Dem anliegenden Raumprogramm für eine Dreifeld-Sporthalle für die Freiherr-vom-Stein-Schule ohne Tribüne wird als Planungsgrundlage zugestimmt.
2. bleibt.

Nur für diesen Punkt stimme ich der Niederschrift nicht zu.

Herr Schröder und Frau Dannheiser teilen mit, dass Sie diesen Tagesordnungspunkt wie protokolliert in Erinnerung haben.

Weitere Einwände gegen die Niederschriften vom 21.06.2018 und 23.07.2018 werden nicht vorgebracht.

| | |
|-----|--|
| 4 . | Information über die am 21.06.2018 und 23.07.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse |
|-----|--|

Frau Bühse informiert darüber, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 21.06.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst wurden:

- Vorlage 0109/2018/DS „Vergabe: Kläranlage NMS: Neubau einer Schlusfiltration sowie eines Beschickungspumpwerks.“
- Vorlage 0106/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Kleine Straßenunterhaltung 2018/2019, Leistung: Rahmenvertrag Straßenbau und Pflasterarbeiten.“
- Vorlage 1183/2013/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Jahreslos Deckenerneuerung 2018, Leistung: Erd- und Straßenbauarbeiten.“
- Vorlage 0105/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Rohbauarbeiten.“
- Vorlage 0108/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Zimmererarbeiten.“
- Vorlage 0114/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Dachdeckungsarbeiten.“
- Vorlage 0112/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Kita Einfeld, Leistung: Rohbauarbeiten.“

Frau Bühse informiert darüber, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 23.07.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst wurden:

- Vorlage 0113/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Heizungs- und Lüftungsarbeiten.“
- Vorlage 0137/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Trockenbauarbeiten.“
- Vorlage 0128/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Grundschule an der Schwale – Neubau und Mensa, Leistung: Metallbau- und Schlosserarbeiten.“
- Vorlage 0134/2018/DS „Vergabe: Baumaßnahme: Kita Einfeld, Leistung: Metallbau- und Schlosserarbeiten.“

| | |
|-----|----------------------|
| 5 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|----------------------|

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

| | |
|-----|----------------------|
| 6 . | Anträge und Anfragen |
|-----|----------------------|

Es liegen weder Anträge noch Anfragen vor.

| | |
|-----|---------------------|
| 7 . | Dringliche Vorlagen |
|-----|---------------------|

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

| | |
|-----|---|
| 8 . | Werkhalle Messtorffweg - Erhaltung der Werkhalle als Magazin und Theater - Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen - Einleitung der Planung des Vorzonenbereiches Vorlage: 0143/2018/DS |
|-----|---|

Herr Kubiak teilt mit, dass an der versendeten Vorlage noch Änderungen vorgenommen wurden und daher eine Neufassung als Tischvorlage verteilt wurde. Herr Kubiak erläutert die Änderungen in der Tischvorlage.

Herr Ruge stellt den folgenden Antrag:

Der Ausschuss möge beschließen, weitere Aufwendungen für die Werkhalle erst dann frei zu geben, wenn ein tragfähiges Gesamtkonzept für den Erhalt der Halle vorliegt. Die aktuelle Vorlage zur Sanierung des Daches und anderer Umbauten wird so lange zurückgestellt. Nur Maßnahmen, die unmittelbar der Sicherung des Gebäudebestandes dienen, sind vorzunehmen.

Begründung

Die vorhandene Halle ist nur notdürftig für die aktuelle Nutzung vorbereitet und baulich seit längerem problematisch. Die Reparaturmaßnahmen sind ein jährlich wiederkehrender Tagesordnungspunkt

In 2014 Drucksache 0266/2010/DS und 0167/2013/MV

In 2016 Drucksache 0337/2013/MV

In 2018 Drucksache 0143/2018/DS und Mängelliste der Verwaltung an die Niederdeutsche Bühne,

in denen es immer um dringende Sanierungsmaßnahmen ging.

Das lässt den Schluss zu, dass die Halle insgesamt baufällig und für die aktuelle Nutzung nicht geeignet ist.

Daher kann ein sinnvoller Beschluss über die weitere Verwendung der Halle nur erfolgen, wenn

1. Ein umfassendes Nutzungskonzept mit den für diese Nutzung erforderlichen räumlichen und ausstattungstechnischen Anforderungen vorliegt
2. Ein Kostenplan für das Ertüchtigen des vorhandenen Gebäudes
3. Ein Zeitplan für die in Angriff zu nehmenden Maßnahmen.

Die vorliegenden Unterlagen lassen es ohnehin sehr fraglich erscheinen, dass die Niederdeutsche Bühne einen ordnungsgemäßen Spielbetrieb in diesen Räumen zum Herbst dieses Jahres aufnehmen kann. Eine Ersatzlösung sollte daher umgehend gesucht werden.

Frau Dannheiser und Herr Schröder sprechen sich für den Erhalt des historischen Gebäudes aus. Frau Bühse erläutert die Vorteile für einen Neubau.

Herr Schnittker und Herr Kubiak beantworten Fragen der Ausschussmitglieder und des Stadtteilbeirates Stadtmitte. Nach einer kontroversen Diskussion zieht Herr Ruge seinen Antrag aufgrund der neuen Informationen zur Antragstellung auf Förderung im Bundesprogramm zurück.

Sodann ergeht der folgende

Beschluss:

1. Der Erhaltung der Werkhalle als Magazin für das Museum Tuch und Technik, als Niederdeutsche Bühne und als temporärer Standort von Veranstaltungen insbesondere für den Kunstflecken wird zugestimmt.
2. Der Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen an dem Gebäude wird zugestimmt.
3. Der Durchführung von Brandschutzmaßnahmen und der Herstellung von barrierefreien Toiletten im Bereich der Niederdeutschen Bühne wird zugestimmt.
4. Der Einleitung einer Freiraumplanung für den Bereich zwischen Werkhalle und Klosterstraße wird zugestimmt.
5. Der Antragstellung auf Förderung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wird mit Gesamtkosten in Höhe von 2,3 Mio. Euro zugestimmt.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

| | |
|-----|--|
| 9 . | Konzept zur Klärschlammverwertung ab 2020 Vorlage: 0140/2018/DS |
|-----|--|

Herr Kühl beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Frau Bühse bittet um eine Aufstellung über die Kosten der einzelnen Entsorgungswege.

Beschluss:

Die Ratsversammlung beauftragt den Fachdienst Technisches Betriebszentrum an einer Konzeption für die Verwertung von Klärschlämmen zu arbeiten und dabei verfahrensoffen möglichst viele Entsorgungswege zu prüfen. Notwendige grundsätzliche Entscheidungen sind den Gremien vorbehalten. Der nächste Sachstandsbericht, wenn möglich sogar ein Entscheidungsvorschlag ist im 1. Halbjahr 2019 vorzulegen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 10 . | Sammlung der Leichtstoffverpackungen (Grüner Punkt-Abfall) Vorlage: 0138/2018/DS |
|------|---|

Beschluss:

Mit dem Verhandlungsführer der Dualen Systeme soll in der Systembeschreibung für den Ausschreibungszeitraum 2019 bis 2021 die Sammlung von Leichtstoffverpackungen durch Säcke („Gelber Sack“) festgelegt werden.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 11 . | Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2017 Vorlage: 0147/2018/DS |
|------|---|

Herr Kühl beantwortet Fragen zur Vorlage.

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2017 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 12 . | Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2017 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0148/2018/DS |
|------|--|

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2017 für den Betrieb gewerblicher Art wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 13 . | Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2017 Vorlage: 0151/2018/DS |
|------|--|

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2017 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 14 . | Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2017 Vorlage: 0150/2018/DS |
|------|---|

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Niederschlagswasserbeseitigung 2017 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 15 . | Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2017 Vorlage: 0149/2018/DS |
|------|---|

Die offenen Fragen bezüglich der extremen Steigerung der Schmutzwasserkosten von 2016 auf das Jahr 2017 und dem entstandenen Überschuss bei der Schmutzwasserbeseitigung im Jahr 2017 werden bis zur Ratsversammlung von Herrn Kühl beantwortet.

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Schmutzwasserbeseitigung 2017 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 16 . | Neubau der Brücke 3-03 Tasdorfer Weg/Dosenbek Vorlage: 0164/2018/DS |
|------|--|

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Einleitung folgender Planung (Planungsbeschluss):

Neubau der Brücke 3-03 Tasdorfer Weg/Dosenbek
- Lage der Brücke siehe Anlage -

Nach der Beschlussfassung fragt Herr Schnittker an, ob der Bau der Brücke unter Vollsperrung durchgeführt werden kann (Dauer 4 Monate). Eine Behelfsbrücke verursacht Kosten in Höhe von ca. 140.000 €. Der zu fahrende Umweg beträgt ca. 2 km.

Frau Bühse weist darauf hin, dass größere landwirtschaftliche Fahrzeuge einen Umweg von 10-12 km fahren müssen. Eine Vollsperrung kommt während der Erntezeit, d.h. von Juli – September, nicht in Frage.

Der Ausschuss bittet um die Vorlegung einer Planung und Kostenaufstellung für den Bau unter Vollsperrung und alternativ für den Bau mit einer Behelfsbrücke.

Herr Schnittker erläutert, dass er in der nächsten Sitzung den Zeitplan der Planung mitteilen wird.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 17 . | Erweiterung und Umbau der Kita Wittorf Vorlage: 0156/2018/DS |
|------|---|

Herr Schnittker beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Der Planung für die Erweiterung und den Umbau der Kita Wittorf wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung vorbehaltlich des Beschlusses der Ratsversammlung zur Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln umzusetzen (Baubeschluss).

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 18 . | Erweiterung der Kita Gadeland Vorlage: 0157/2018/DS |
|------|--|

Herr Schnittker beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder und des Stadtteilbeirates Gadeland.

Beschluss:

1. Der Planung für die Erweiterung der Kita Gadeland wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung vorbehaltlich des Beschlusses der Ratsversammlung zur Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln umzusetzen (Baubeschluss).

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 19 . | Neuorganisation der Verwaltung hier: Ingenieurstellen für den Hoch- und Tiefbau Vorlage: 0174/2018/DS |
|------|---|

Die Vorlage wird zurückgezogen. Herr Kubiak erläutert den Sachverhalt.

| | |
|------|---|
| 20 . | Beleuchtung Baumschulenweg Vorlage: 0037/2018/MV |
|------|---|

Der Vorsitzende des Stadtteilbeirates Böcklersiedlung-Bungenhagen teilt mit, dass die Anwohner die Straßenbeleuchtung im Baumschulenweg befürworten. Ein Abstand der Laternen von 60 m wird als ausreichend angesehen. Daher wird „im Abstand von 60 m“ in dem Beschlussvorschlag eingefügt.

Sodann ergeht der folgende geänderte

Beschluss:

Der BVA beschließt die Errichtung einer Straßenbeleuchtung im Baumschulenweg im Abstand von 60m bis auf Höhe des Rübezahlweges, unter Einbeziehung des Verbindungsweges zur Sudetenlandstraße (Baubeschluss).

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

| | |
|------|--------------|
| 21 . | Mitteilungen |
|------|--------------|

| | |
|--------|---|
| 21.1 . | Brandschutzmaßnahmen an diversen Schulen Vorlage: 0043/2018/MV |
|--------|---|

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Frau Dannheiser bittet die Tabelle der Maßnahmen in Zukunft so zu gestalten, dass die Rubriken: Erledigt, in Bearbeitung, in Planung aufgeführt werden. Die Verwaltung wird dies im nächsten Bericht umsetzen.

| | |
|--------|--|
| 21.2 . | Beschlusskontrolle - öffentlich - Vorlage: 0041/2018/MV |
|--------|--|

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 21.3 . | WC-Anlage Einfelder See (mündlicher Bericht) |
|--------|--|

Herr Schnittker erläutert, dass für die Schließung des WC´s eine Lösung gefunden wurde. Der Stadtteilbeirat Einfeld hat einen Schlüssel für die WC-Anlage erhalten und übernimmt die Schließung/Öffnung der Anlage zusammen mit den Reinigungskräften.

gez. Helga Bühse

(Stellv. Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick

(Protokollführerin)