

**Gegenüberstellung der Änderungen zur Zweitwohnungssteuersatzung**

| Regelung alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Regelung neu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 2 Steuergegenstand</b></p> <p>(2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, über die jemand neben der Hauptwohnung zu Zwecken des persönlichen Lebensbedarfs oder dem der Familienmitglieder verfügen kann.</p> <p>(3) Liegen Hauptwohnung und Zweitwohnung <b>im selben Gebäude</b>, so gilt diese in der Regel nicht als Zweitwohnung im Sinne dieser Satzung.</p>                                                                                                                                                                                            | <p><b>§ 2 Steuergegenstand</b></p> <p>(2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, über die jemand neben der Hauptwohnung zu Zwecken des persönlichen Lebensbedarfs oder dem der Familienmitglieder verfügen kann. <b>Als Hauptwohnung gilt der gemeldete Hauptwohnsitz.</b></p> <p>(3) Liegen Hauptwohnung und Zweitwohnung <b>auf demselben Grundstück</b>, so gilt diese in der Regel nicht als Zweitwohnung im Sinne dieser Satzung.</p>                                                                                                                                              |
| <p><b>§ 3 Steuerbefreiung</b></p> <p>Von den in § 2 Abs. 2 genannten Zweitwohnungen sind steuerfrei</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ...</li> <li>2. ...</li> <li>3. Wohnungen, die nicht dauernd getrennt lebende verheiratete oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebende Personen, deren gemeinsam genutzte Wohnung sich nicht im Stadtgebiet Neumünster befindet, aus Gründen ihrer Erwerbstätigkeit, ihrer (Berufs-) Ausbildung oder ihres Studiums <b>nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet innehaben</b>,</li> </ol> | <p><b>§ 3 Steuerbefreiung</b></p> <p>Von den in § 2 Abs. 2 genannten Zweitwohnungen sind steuerfrei</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ...</li> <li>2. ...</li> <li>3. Wohnungen, die nicht dauernd getrennt lebende verheiratete oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebende Personen, deren gemeinsam genutzte Wohnung sich nicht im Stadtgebiet Neumünster befindet, aus Gründen ihrer Erwerbstätigkeit, ihrer (Berufs-) Ausbildung oder ihres Studiums <b>vorwiegend nutzen, sofern diese Wohnung nicht durch beide Personen genutzt wird</b>,</li> </ol> |
| <p><b>§ 7 Beginn und Ende der Steuerpflicht, Steuerfestsetzung</b></p> <p>(2) <b>Die Steuerpflicht entsteht mit dem Beginn des Kalendervierteljahres, in das der Beginn des Innehabens der Zweitwohnung fällt</b>, für die folgenden Jahre jeweils am 1. Januar eines Kalenderjahres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>§ 7 Beginn und Ende der Steuerpflicht, Steuerfestsetzung</b></p> <p>(2) Die Steuerpflicht entsteht, <b>sofern die steuerpflichtige Person die Zweitwohnung ab dem Monatsersten eines Kalendermonats innehat, mit Beginn des Kalendermonats, ansonsten mit dem Beginn des Kalendermonats, der dem Beginn des Innehabens der Zweitwohnung folgt</b>; für die folgenden Jahre jeweils am 01. Januar eines Kalenderjahres.</p>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(3) Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des <b>Kalendervierteljahres</b>, in dem die Voraussetzungen des § 4 nicht mehr vorliegen.</p> <p>(5) <b>Bei Übernahme einer Zweitwohnung von einer bisher steuerpflichtigen Person beginnt die Steuerpflicht mit dem Beginn des auf die Übernahme folgenden Kalenderjahres.</b></p> <p>(6) Die Stadt Neumünster erhebt auf die zu erwartende Höhe der Jahressteuer Vorauszahlungen. Die für das Steuerjahr geleisteten Vorauszahlungen werden auf den festgesetzten Steuerbetrag angerechnet. Gleichzeitig wird auf der Basis des festgesetzten Jahressteuerbetrages die Höhe der Vorauszahlung für das kommende Veranlagungsjahr festgesetzt.</p> <p>(7) Die Vorauszahlungen sind in vierteljährlichen Teilbeträgen zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15. 11. fällig.</p> | <p>(3) Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des <b>Kalendermonats</b>, in dem die Voraussetzungen des § 4 nicht mehr vorliegen.</p> <p>Gestrichen</p> <p>(5) Die Stadt Neumünster erhebt auf die zu erwartende Höhe der Jahressteuer Vorauszahlungen. Die für das Steuerjahr geleisteten Vorauszahlungen werden auf den festgesetzten Steuerbetrag angerechnet. Gleichzeitig wird auf der Basis des festgesetzten Jahressteuerbetrages die Höhe der Vorauszahlung für das kommende Veranlagungsjahr festgesetzt.</p> <p>(6) Die Vorauszahlungen sind in vierteljährlichen Teilbeträgen zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15. 11. fällig.</p> |
| <p><b>§ 8 Anzeigepflicht</b></p> <p>Das Innehaben und die Aufgabe einer Zweitwohnung sowie der Eintritt oder Wegfall eines Befreiungstatbestandes nach § 3 ist innerhalb eines Monats bei der Stadt Neumünster, Fachdienst Haushalt und Finanzen, Großflecken 59, 24534 Neumünster anzuzeigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>§ 8 Anzeigepflicht</b></p> <p>Das Innehaben und die Aufgabe einer Zweitwohnung sowie der Eintritt oder Wegfall eines Befreiungstatbestandes nach § 3 ist innerhalb eines Monats bei der Stadt Neumünster, Fachdienst Haushalt und Finanzen, <b>Abt. Steuern und Abgaben</b>, Großflecken 59, 24534 Neumünster anzuzeigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>§ 9 Mitteilungspflicht</b></p> <p>(1) Die <b>steuerpflichtige Person</b> hat eine Erklärung zur Zweitwohnungssteuer (Steuererklärung) nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck abzugeben, wenn sie hierzu von der Stadt Neumünster aufgefordert wird. Die <b>steuerpflichtige Person</b> hat die Steuererklärung eigenhändig zu unterschreiben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>§ 9 Mitteilungspflicht</b></p> <p>(1) Die <b>bei der Prüfung der Steuerpflicht mitwirkungspflichtigen Personen (§ 11 KAG i. V. m. § 90 AO)</b> haben eine Erklärung zur Zweitwohnungssteuer (Steuererklärung) nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck abzugeben, wenn sie hierzu von der Stadt Neumünster aufgefordert werden. Die <b>mitwirkungspflichtigen Personen haben</b> die Steuererklärung eigenhändig zu unterschreiben.</p>                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>§ 10 Verarbeitung personenbezogener</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>§ 10 Verarbeitung personenbezogener</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Daten</b></p> <p>(1) Die Stadt Neumünster ist berechtigt, zur Durchführung der Besteuerung gemäß <b>§ 11 i. V. mit § 13 Landesdatenschutzgesetz</b> Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meldeauskünfte</li> <li>- Unterlagen der Grundsteuerveranlagung</li> <li>- Unterlagen der Einheitsbewertung</li> <li>- das Grundbuch und die Grundbuchakten</li> <li>- Mitteilungen der Vorbesitzer</li> <li>- Anträge auf Vorkaufsrechtverzichtserklärungen</li> <li>- Bauakten</li> <li>- Liegenschaftskataster</li> </ul> | <p><b>Daten</b></p> <p>(1) Die Stadt Neumünster ist berechtigt, zur Durchführung der Besteuerung gemäß <b>Art. 6 Abs. 1 e i. V. m. Art. 6 Abs. 2 der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutzgrundverordnung) i. V. m. § 3 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz</b> Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meldeauskünfte</li> <li>- Unterlagen der Grundsteuerveranlagung</li> <li>- Unterlagen der Einheitsbewertung</li> <li>- das Grundbuch und die Grundbuchakten</li> <li>- Mitteilungen der Vorbesitzer</li> <li>- Anträge auf Vorkaufsrechtverzichtserklärungen</li> <li>- Bauakten</li> <li>- Liegenschaftskataster</li> </ul>                                                                                                                                     |
| <p><b>§ 11 Ordnungswidrigkeiten</b></p> <p>Ordnungswidrig gem. § 18 Abs. 2 Nr. 2 KAG handelt, wer als verfahrensbeteiligte Person oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit einer verfahrensbeteiligten Person vorsätzlich oder leichtfertig der Anzeigepflicht über Innehaben der Zweitwohnung gem. § 8 oder der Mitteilungspflicht gem. § 9 zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, die Zweitwohnungssteuer zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile zu erlangen.</p>                                                                                                                                                                       | <p><b>§ 11 Ordnungswidrigkeiten</b></p> <p>(1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtige/r oder bei Wahrnehmung der Angelegenheiten eines/einer Steuerpflichtigen leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der Stadt Neumünster oder einer anderen Behörde über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder</li> <li>2. die Stadt Neumünster pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt</li> </ol> <p>und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen bei Vorsatz des § 16 KAG bleiben unberührt.</p> <p>(2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>2. der Anzeigepflicht über Innehaben oder Aufgeben der Zweitwohnung gemäß § 8 nicht nachkommt oder gemäß § 9 die Steuererklärung nicht rechtzeitig abgibt, die Angaben nicht durch geeignete Unterlagen nachweist oder als andere Person, insbesondere als Vermieter/in oder Verpächter/in, der Gemeinde auf Nachfrage die für die Steuerfestsetzung relevanten Tatbestände nicht mitteilt</p> <p>und es dadurch ermöglicht, Steuern zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile zu erlangen.</p> <p>Die Ordnungswidrigkeit nach Satz 1 Nr. 2 stellt eine Ordnungswidrigkeit nach § 18 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 KAG dar.</p> <p>(3) Gemäß § 18 Abs. 3 KAG kann eine Ordnungswidrigkeit nach Abs. 1 mit einer Geldbuße bis zu 2.500 Euro, eine Ordnungswidrigkeit nach Absatz 2 mit einer Geldbuße bis zu 500 Euro geahndet werden.</p> |
| <p><b>§ 12 Inkrafttreten</b></p> <p>Diese Satzung tritt zum <b>01.01.2015</b> in Kraft. <b>Abweichend hiervon tritt der neu eingefügte § 3 dieser Satzung rückwirkend zum 01.04.2013 in Kraft.</b> Die Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer vom <b>25.03.2013 tritt zum 01.01.2015</b> außer Kraft.</p> | <p><b>§ 12 Inkrafttreten</b></p> <p>Diese Satzung tritt zum <b>01.01.2019</b> in Kraft. Die Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer vom <b>10.10.2014 tritt zum 01.01.2019</b> außer Kraft.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |