

AZ: -61-26-183- / Herr Heilmann

**Drucksache Nr.: 0265/2018/DS**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	23.01.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM / Stadtbaurat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 183 "Kita südlich Am Kamp"**

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Antrag:**

1. Für die landwirtschaftliche Fläche südlich der Straße Am Kamp und östlich der Bebauung am Krokusweg im Stadtteil Tungendorf ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung eines Baugrundstückes für den Gemeinbedarf, insbesondere einer Kindertageseinrichtung, dienen.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich insbesondere auf die Belange des Bodenschutzes, des Schutzes von Orts- und Landschaftsbild beziehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

4. Es ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

**ISEK:**

Kindertagesstätten weiterentwickeln

**Finanzielle Auswirkungen:**

Planungs- und Vermessungskosten in Höhe von ca. 10.000,00 €

Grunderwerbkosten

**Begründung:**

Mit der Beschlussfassung über die Drucksache Nr. 1176/2013/DS hat die Ratsversammlung die Verwaltung beauftragt, mit dem Deutschen Roten Kreuz – Kreisverband Neumünster (DRK – KV) eine zusätzliche Kindertagesstätte für den Norden des Sozialraums Tungendorf zu planen. Hintergrund sind die mangelnden Kapazitäten in vorhandenen Einrichtungen. Die genannte Drucksache enthält dazu weitere Informationen.

In diesem Zusammenhang wurde zunächst das städtische Grundstück am Eichenplatz favorisiert und ein entsprechender Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 28.06.2018 gefasst. Nach eingehender Prüfung und intensiver Erörterung mit dem Stadtteilbeirat Tungendorf wird nun vorgeschlagen, die Kindertagesstätte am Ortsrand südlich der Straße Am Kamp vorzusehen. Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Der Eigentümer hat seine Verkaufsbereitschaft signalisiert.

Auf dem ca. 9.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht neben der Ansiedlung der Kindertagesstätte auch die Möglichkeit, einen Standort für den Zusammenschluss der Feuerwehren Tungendorf und Tungendorf-Dorf zu sichern.

Da es sich um eine Fläche im Außenbereich handelt, ist ein umfassendes Bauleitplanverfahren mit einer Umweltprüfung durchzuführen. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist daher auch das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Der Stadtteilbeirat Tungendorf hat sich in seiner Sitzung am 19.12.2018 einstimmig für diesen neuen Kita-Standort in Tungendorf entschieden. Die nächsten Verfahrensschritte sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 182 „Kita Eichenplatz“ ist aufzuheben.

Im Auftrage

Dr. Olaf Taurus  
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat

**Anlage:**

- Übersichtsplan