

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 31.01.2019

im Neuen Rathaus, Raum 2.5/2.6

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Jan Hinrich Köster
Herr Geoffrey Frederic Warlies

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Dr. Burkhard Weber
Herr Andreas Gärtner
Herr Florian Meyer
Herr Fred Siebken

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
2 Zuhörer
3 Vertreter der Stadtteilbeiräte
Herr Paul S. Giesa (Firma ATUS)
Herr Udo Meyer (Firma ATUS)

Von der Verwaltung

bis TOP 8
bis TOP 8

bis TOP 9
Protokoll

Herr Jan Duve
Herr Heiner Feilke
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Frau Andrea Natusch
Herr Andreas Pries
Herr Ralf-Josef Schnittker
Frau Gundula Schuhmacher
Frau Ines Tamschick

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Andreas Kluckhuhn

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Manfred Riemke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.11.2018 und 13.12.2018
4.	Information über die am 29.11.2018 und 13.12.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Vorstellung Bauvorhaben Hoch- und Tiefbau 2019
6.2.	Antrag der CDU-Fraktion Enenvelde
6.3.	Antrag der CDU-Fraktion Fahrbahnerneuerung Großharrier Weg/Am Moor
6.4.	Antrag der CDU-Fraktion Ripenstr.
6.5.	Bauablauf Umbau Helmut-Loose-Platz
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für die Restabfallentsorgung ab 01.01.2021 Vorlage: 0255/2018/DS
9.	Änderung der Straßenreinigungssatzung Vorlage: 0240/2018/DS
10.	Schulentwicklungsplanung; hier: Befristete Bereitstellung von 4 Klassen-raumcontainern zur kurzfristigen Abdeckung des Raumbedarfs in den Klassenstufen 7 bis 9 der Gemeinschaftsschulen in Neumünster Vorlage: 0264/2018/DS
11.	Neubau Technikum - Baubeschluss - Vorlage: 0262/2018/DS
12.	Mitteilungen
12.1.	Kita Gartenstadt - Architektenvertrag Vorlage: 0083/2018/MV
12.2.	Beschlusskontrolle - öffentlich - siehe Anlage - Vorlage: 0082/2018/MV
12.3.	Spielplatzerneuerungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzender des Bau- und Vergabeausschusses begrüßt die Teilnehmenden dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Frau Bühse schlägt vor, dass unter dem TOP 6.1 Vorstellung von Hoch- und Tiefbaumaßnahmen im Jahr 2019 neu behandelt wird. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Unter TOP 6.2 wird auch der TOP 12.3 mit behandelt. Unter TOP 6.4 wird der als Tischvorlage verteilte Antrag der CDU-Fraktion Riepenstr. behandelt und unter TOP 6.5 Helmut-Loose-Platz (vorher TOP 12.4)

Unter Mitteilungen wird der TOP 12.3 Spielplatzerneuerungen aufgenommen.

Im vertraulichen Teil TOP 15 neu Dringlichkeitsvorlage der Verwaltung betr. Vergabe Baumaßnahme: Stadt Neumünster, Ausbau Am Hünengrab, Leistung: Straßen-, Kanal- und Versorgungsarbeiten (0274/2018/DS).
Die Dringlichkeit wird einstimmig festgestellt.

Die wie vorgeschlagen geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Punkte ab dem Tagesordnungspunkt 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und entschieden werden sollen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.11.2018 und 13.12.2018
-----	--

Einwände gegen die Niederschriften vom 29.11.2018 und 13.12.2018 werden nicht vorgebracht.

4 .	Information über die am 29.11.2018 und 13.12.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	--

Die Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 29.11.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst wurden:

- Vorlage 0226/2018/DS „Vergabe Kläranlage Neumünster, Leistung: Neubau BHKW-Anlage“ an die Firma Oswald Schulze Umwelttechnik GmbH, Gladbeck.
- Vorlage 0236/2018/DS „Vergabe Kläranlage Neumünster, Leistung: Neubau BHKW-Anlage- übergeordnete Elektrotechnik“ an die Firma Actemium Cegelec GmbH, Hamburg.

Die Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 13.12.2018 der folgende Beschluss gefasst wurde:

- Vorlage 0249/2018/DS „Vergabe: Walther-Lemkuhl-Schule, Roonstr. 90, Neumünster; Umstellung Dampf auf Heizwasser; Heizungsarbeiten DIN 18380“ an die Firma Joh. Storm, Rendsburg.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Vorstellung Bauvorhaben Hoch- und Tiefbau 2019
-------	--

Eine Übersicht der Hochbaumaßnahmen 2019 wird als Tischvorlage verteilt (Anlage zum Protokoll).

Herr Schnittker erläutert an Hand einer PowerPoint Präsentation die Tiefbaumaßnahmen 2019 und gibt einen kurzen Rückblick auf das Jahr 2018.

Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Frau Dannheiser bittet um mehr Öffentlichkeitsarbeit über die durchzuführenden Maßnahmen.

6.2 .	Antrag der CDU-Fraktion Enenvelde
-------	-----------------------------------

Frau Bühse erläutert den Antrag der CDU-Fraktion der von der Ratsversammlung in den Bau- und Vergabeausschuss verwiesen wurde.

Herr Kubiak berichtet über die zeitliche Abfolge des Bauverlaufs Enenvelde. Herr Schnittker erklärt, dass die Baustelle in 2 Abschnitte unterteilt werden muss damit die Anwohner ihre Häuser erreichen können. Daher ist ein einziger Bauabschnitt nicht praktikabel. Die Bauzeit soll 2 Jahre betragen. Die Finanzierung ist im Haushalt auf 3 Jahre verteilt. Die Erläuterungen waren ausreichend. Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis.

6.3 .	Antrag der CDU-Fraktion Fahrbahnerneuerung Großharrier Weg/Am Moor
-------	--

Frau Bühse stellt den folgenden Antrag für die CDU-Fraktion:

Die Fahrbahnerneuerung soll bis einschließlich Einmündung Moorweg erfolgen. Für die zusätzliche Erneuerung von ca. 200 m sind beim Fördermittelgeber dafür zusätzliche Mittel einzuwerben.

Dem Antrag von Frau Bühse wird mit 9:0:1 Stimmen zugestimmt.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

6.4 .	Antrag der CDU-Fraktion Ripenstr.
-------	-----------------------------------

Die CDU-Fraktion stellt den folgenden Antrag:

Die Verwaltung erhält den Auftrag zu prüfen, ob sowohl der Überlauf der Düker und der Kläranlage als Gesamtmaßnahme in engem zeitlichem Rahmen durchgeführt werden können. Das Ergebnis der Prüfung und die Ausführungsplanung ist dem Bau- und Vergabeausschuss vorzulegen.

Die Angelegenheit wird in die Beschlusskontrolle aufgenommen.

6.5 .	Bauablauf Umbau Helmut-Loose-Platz
-------	------------------------------------

Herr Schnittker erläutert den Zeitplan für den Bauablauf Umbau Helmut-Loose-Platz. Am 11.02.2019 wird eine Informationsveranstaltung für Anlieger stattfinden. Am 20.02.2019 wird der Stadtteilbeirat mit einer detaillierten Präsentation informiert. Der BVA hatte den Planungen bereits zugestimmt. Der Baubeginn kann erst festgelegt werden, wenn die SWN ihre Terminplanung bekannt gibt.

In der Sitzung des BVA am 21.03.2019 wird über das Ergebnis der Informationsveranstaltungen berichtet.

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Im vertraulichen Teil TOP 15 neu Dringlichkeitsvorlage der Verwaltung betr. Vergabe Baumaßnahme: Stadt Neumünster, Ausbau Am Hünengrab, Leistung: Straßen-, Kanal- und Versorgungsarbeiten (0274/2018/DS). Die Dringlichkeit wurde unter TOP 3 festgestellt.

8 .	Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für die Restabfallentsorgung ab 01.01.2021 Vorlage: 0255/2018/DS
-----	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden Herr Udo Meyer und Herr Paul Giesa des Beratungsbüros ATUS begrüßt. Anhand einer PowerPoint Präsentation (Anlage zum Protokoll) wird die Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für die Restabfallentsorgung ab 01.01.2021 erläutert und alle Fragen der Ausschussmitglieder, auch die vorab von Herrn Dr. Weber schriftlich gestellten Fragen, beantwortet.

Herr Dr. Weber hatte vorab den folgenden Änderungsantrag gestellt:

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt, mit den SWN bzw. der MBA GmbH direkt über die Entsorgung der Restabfälle zu verhandeln.
- 2) Die Verwaltung wird ergänzend zu 1) beauftragt, mit dem Kreis Plön und optional weiteren ÖRE über die gemeinsame Behandlung von Restabfällen in der MBA der SWN zu verhandeln.

Herr Dr. Weber zieht den Änderungsantrag nach der Präsentation zurück.

Die vom Rechtsamt durchgeführte Prüfung wird dem Protokoll beigefügt.

Beschluss:

Die Ratsversammlung stimmt dem vorgelegten Konzept für ein öffentliches Ausschreibungsverfahren zur Entsorgung der Restabfälle aus der Stadt Neumünster ab dem 01.01.2021 zu und beauftragt die Verwaltung mit dessen Durchführung.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

9 .	Änderung der Straßenreinigungssatzung Vorlage: 0240/2018/DS
-----	--

Beschluss:

Die anliegende Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Neumünster (Straßenreinigungssatzung) wird beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	Schulentwicklungsplanung; hier: Befristete Bereitstellung von 4 Klassen-raumcontainern zur kurzfristigen Abdeckung des Raumbedarfs in den Klassenstufen 7 bis 9 der Gemeinschaftsschulen in Neumünster Vorlage: 0264/2018/DS
------	--

Beschluss:

Der Bereitstellung von 4 Klassenraumcontainern für den Zeitraum 01.08.2019 bis 31.07.2022 am Standort Hans-Böckler-Schule wird zugestimmt.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Neubau Technikum - Baubeschluss - Vorlage: 0262/2018/DS
------	---

Herr Kubiak erläutert die als Tischvorlage verteilte Neufassung der Vorlage. Frau Schuhmacher erläutert die lange Bauzeit und das aufwändige und zeitintensive Verfahren der europaweiten Ausschreibung.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung beschließt die Freigabe zur Veröffentlichung der „Funktionalen Leistungsbeschreibung.“
2. Die Ratsversammlung erklärt, das Projekt Technikum mit wirtschaftlichen Kosten zu realisieren.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

12 .	Mitteilungen
------	--------------

12.1 .	Kita Gartenstadt - Architektenvertrag Vorlage: 0083/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

12.2 .	Beschlusskontrolle - öffentlich - siehe Anlage - Vorlage: 0082/2018/MV
--------	---

Frau Bühse bittet eine Prioritätenliste über Schäden und Mängel und die bisherigen Ergebnisse/Erkenntnisse des Straßenkatasters in der nächsten Sitzung des BVA am 21.03.2019 vorzustellen.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

12.3 .	Spielplatzerneuerungen
--------	------------------------

Herr Feilke erläutert die in der Planung befindlichen Spielplätze:

1. Stettiner Str.
2. Osterhofpark
3. Ruthenberger Markt

Es haben Kinder- und Jugendbeteiligungen stattgefunden. Die Ergebnisse werden in den Stadtteilbeiräten und dem BVA vorgestellt.

Die Angelegenheit wird in die Beschlusskontrolle aufgenommen.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)