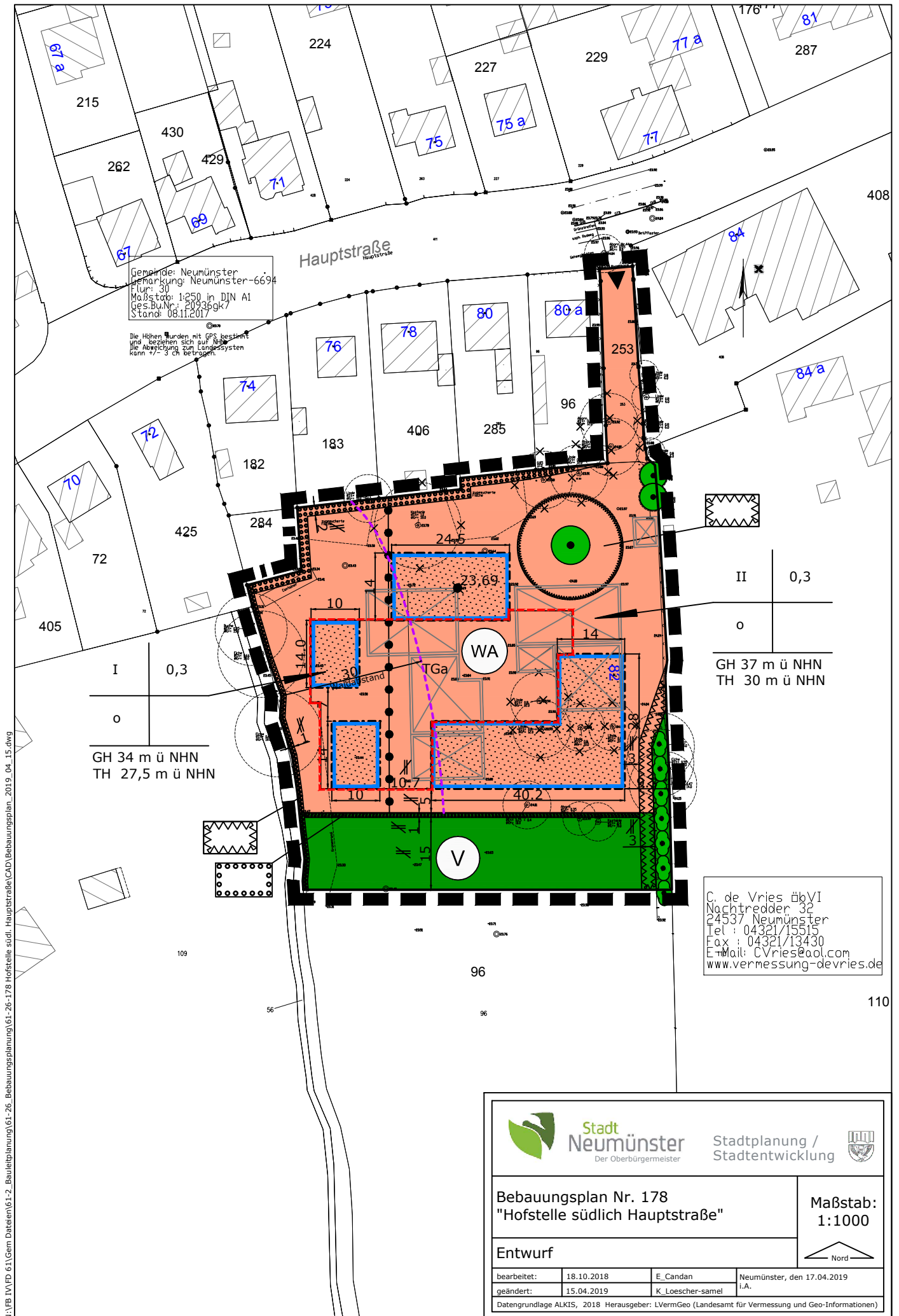
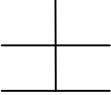


# Anlage 01



## FESTSETZUNGEN


Zahl der Vollgeschosse  
 Bauweise  
 Höhe der baulichen Anlagen



Grundflächenzahl (GRZ)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet  
 § 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 § 16 Abs. 3 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 § 19 BauNVO

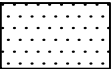
GH 9,0 m Gebäudehöhe als Höchstgrenze  
 § 16 Abs. 2 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO


TH 7,0 m Traufhöhe als Höchstgrenze  
 § 16 Abs. 2 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB


O offene Bauweise  
 § 22 Abs. 2 BauNVO

 überbaubare Grundstücksflächen  
 § 23 Abs. 1 BauNVO

 Baugrenze  
 § 23 Abs. 3 BauNVO


## UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

 TGa Tiefgarage; Zufahrt liegt außerhalb


## PRIVATE GRÜNFLÄCHEN


§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB


 private Grünfläche  
 Zeckbestimmung: Versickerungseinrichtung

## FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN /ERHALTEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB


 anzupflanzende Hecke  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a

 zu erhaltende Bäume  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 gesetzlich geschützter Knick, zu erhalten  
 nach § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG


## UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

 von der Bebauung freizuhaltende Schutz- und Pflegestreifen für Knicks/für Baumerhalt (s. Textfestsetzung)


## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO


 Abgrenzungslinie zwischen unterschiedlichen Nutzungen

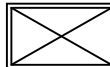
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNG


§ 9 Abs. 6 BauGB


 Waldschutzstreifen  
 § 24 Landeswaldgesetz

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER


 vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)


 entfallende bauliche Anlagen


 vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)

 Parallelzeichen

95 Flurstücksnummer

 zu fällende Bäume

 Grundstückszufahrt

 Höhenbezugspunkt in Meter über Normalhöhennull (m u. NHN)  
 23,69



Stadt  
 Neumünster

Stadtplanung /  
 Stadtentwicklung



Bebauungsplan Nr. 178  
 "Hofstelle südlich Hauptstraße"

### Entwurf - Legende

|             |            |                  |                            |
|-------------|------------|------------------|----------------------------|
| bearbeitet: | 18.10.2018 | E_Candan         | Neumünster, den 17.04.2019 |
| geändert:   | 15.04.2019 | K_Loescher-samel | i.A.                       |