

AZ: 65.3 Frau Jahn

**Drucksache Nr.: 0406/2018/DS**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	23.10.2019	Ö	Vorberatung
Schul-, Kultur- und Sportausschuss	28.11.2019	Ö	Vorberatung
Bau- und Vergabeausschuss	24.10.2019	Ö	Vorberatung
Schul-, Kultur- und Sportausschuss	24.10.2019	Ö	Vorberatung
Bau- und Vergabeausschuss	05.12.2019	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	10.12.2019	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	29.10.2019	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	17.12.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle
Ratsversammlung	05.11.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM/Stadtbaurat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Holstenschule - Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes**

**Antrag:**

1. Der Planung für die Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss).
3. Die gesperrten Mittel auf der Maßnahme 120302 „Kita Gartenstadt – Neubau“ in Höhe von 848.300 Euro werden entsperret.
4. Die Leistungen von überplanmäßigen Auszahlungen im Finanzplan 2020 in Höhe von 848.300 € nach§ 95 d GO im Produkt 11120100 wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mindestauszahlung im Produkt 1112

**ISEK:**

Attraktive schulische Bildungsmöglichkeiten bieten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Baukosten in Höhe von 1.073.300 €

Mehrauszahlungen im Produkt 11112  
848.300 € (Holstenschule: Sanierung/Umgestaltung Schulhof - Investitionsmaßnahme Nr. 3304)

Deckung:  
Minderauszahlungen im Produkt 11112  
848.300,00 Euro (Kita Gartenstadt: Neubau - Investitionsmaßnahme Nr. 120302)

## **Begründung:**

Für die Planung der Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes der Holstenschule stehen im Haushalt zurzeit 225.000 € zur Verfügung.

Auf Basis einer Anforderung der Holstenschule ist das Büro arbos mit der Freiraumplanung zur Schulhofumgestaltung beauftragt worden. Ein Entwurf wurde erstellt, auf dessen Grundlage die Schülerinnen und Schüler an der Planung beteiligt wurden. Die Ergebnisse der Umfrage sind in die Planung mit eingeflossen.

Bei der Umgestaltung des Schulhofes der Holstenschule steht vor allem die Zonierung der Ruhe- und Bewegungsräume im Fokus.

Des Weiteren werden der alte Baumbestand und das unter Denkmalschutz stehende Hauptgebäude in den Entwurf integriert.

In der Pflasterfläche befinden sich Inseln mit verschiedenen Funktionen und Nutzungsmöglichkeiten, die auch in der Gestaltung ablesbar sind.

Einige der Gräser- und Bauminself sind mit einer Sitzmauer aus Granit eingefasst. Ein besonderes Augenmerk sind hier die gelben Sitzaufgaben, deren Farbe sich auch in der restlichen Ausstattung des Schulhofes wiederfindet.

In der Mitte des Schulhofes befindet sich der zentrale Spielbereich, wo die Schüler Laufen, Ball spielen und andere bewegungsintensive Aktivitäten ausüben können. Die vorhandenen Spielgeräte werden nur in Teilen versetzt und durch ein Fußballtor, ein Klettergerät, ein Schachspiel, Trampoline, sowie Kletter- und Balanciergeräte ergänzt.

In die Planung sind bereits Wünsche von Seiten der Schule eingeflossen. In der Bauphase soll die Partizipation der zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer im Rahmen von Workshops weitergeführt werden.

Auf Grundlage der Planung hat das Büro arbos eine Kostenberechnung erstellt. Unter Berücksichtigung einer Preissteigerung von 2% pro Jahr, der Kosten für Unvorhergesehenes und der Baunebenkosten, belaufen sich die Kosten für die Maßnahme bei Ausführungsbeginn im Jahr 2020 auf 1.073.300 €.

Zur Finanzierung der Maßnahme sind im Haushaltsjahr 2020 zusätzliche Mittel in Höhe von 848.300 € (1.073.300 € abzgl. 225.000 €) erforderlich, die mit dieser Vorlage wie folgt überplanmäßig bereitgestellt werden:

<u>Produktkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro</u>
111120100.7851000	Gebäudewirtschaft – Auszahlungen aus Hochbaumaßnahmen (Holstenschule: Sanierung/Umgestaltung Schulhof - Investitionsmaßnahme Nr. 3304)	848.300
<u>Deckung</u>		
111120100.7851000	Gebäudewirtschaft – Auszahlungen aus Hochbaumaßnahmen (Kita Gartenstadt: Neubau - Investitionsmaßnahme Nr. 120302)	848.300

Die Deckung kann aus den gesperrten Mitteln der Kita Gartenstadt (Neubau) erfolgen, da diese Mittel zurzeit nicht benötigt werden. Die Mittel sind seit dem Haushaltsjahr 2018 als Rest vorhanden.

Durch die Verwendung dieser Mittel würde es gelingen alte Haushaltsreste zu verwenden und so der Forderung des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein nachzukommen.

Die Maßnahme 120302 – Kita Gartenstadt (Neubau) wird aber weiterhin betrieben und bleibt im Haushaltsplan enthalten. Mit einem Baubeschluss für diese Maßnahme müssen die Mittel erneut bereitgestellt werden.

Mit dem jetzigen Beschluss soll die Bauphase für die Schulhofumgestaltung eingeleitet werden.

Dr. Olaf Tauras  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Pläne Schulhofgestaltung