

LEG Entwicklung GmbH | Postfach 14 49 | 24013 Kiel

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister Dr. Olaf Tauras
Neues Rathaus – Großflecken 59
24534 Neumünster

LEG Entwicklung GmbH
Eckernförder Straße 212
24119 Kronshagen

Ihr Ansprechpartner
Kai Gieseler

T 0431 5468 456
F 0431 5468 230
M 0151 4186 4979

k.gieseler@leg.de
www.leg.de

05. September 2019

Neumünster- Faldera: „Kleinfleckener Moor“ – Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Dr. Tauras,

in den letzten Wochen haben wir uns intensiv mit der Möglichkeit einer Entwicklung auf dem Grundstück „Kleinfleckener Moor“ (Gemarkung-6193, Flur 040, Flurstück 131) auseinandergesetzt. Die internen Prüfungen sind im Ergebnis schließlich positiv verlaufen. Somit beabsichtigen wir das Grundstück in Kürze zu erwerben und einer wohnbaulichen Entwicklung zuzuführen.

Eine aus unserem Hause erstellte erste Vorentwurfsskizze, die in Abstimmung mit dem Fachdienst Stadtplanung in Ihrem Hause erstellt wurde, sollte die Grundlage für den weiteren Planungsprozess darstellen. Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie bitten, die notwendigen Schritte seitens der Verwaltung einzuleiten, um die gemäß Baugesetzbuch erforderlichen Aufstellungsbeschlüsse zu einer Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplans herbeizuführen.

Das beigefügte städtebauliche Konzept stellt beispielhaft eine mögliche Erweiterung des bestehenden Siedlungskörpers in Neumünster- Faldera dar. Es bietet Raum für ca. 60 Wohneinheiten für freistehende Einfamilien- und Doppelhäuser, für Reihenhäuser und kleinere Stadthäustypen, die bis zu zweigeschossige Bebauungen mit zurückgesetztem Geschoss beinhalten würden. Die verkehrliche Erschließung des Gebietes soll von der Niebüller Straße aus erfolgen.

Es ist im Grundsatz davon auszugehen, dass anfallende Planungs- und Erschließungsleistungen durch die LEG- Entwicklung GmbH getragen werden, die auch das wirtschaftliche Risiko trägt und damit auch die Finanzierung der Maßnahme gewährleistet. Die Details dazu sind im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrags zu regeln und entsprechend zu beurkunden.

Wir gehen davon aus, mit dieser überschaubaren städtebaulichen Siedlungsarrondierung / Erweiterung einen Beitrag zur Deckung der Wohnungs- und Grundstücksnachfrage in der Stadt Neumünster im Segment des freistehenden und verdichteten Einfamilienhausbaus leisten zu können, die der vorhandenen Nachfrage nach diesen Wohnformen entgegenkommt.

Geschäftsführung
Dr. Marc Weinstock
Burkhard Schmütz

Bankverbindung
Deutsche Bank AG Kiel
IBAN: DE62 2107
0020 0037 0114 00
BIC: DEUTDEHH210

Stammkapital
5.000.000 Euro

Handelsregister
HRB 6205 KI
Amtsgericht Kiel
Sitz: Kronshagen
USt-IdNr. DE 134 860 759

Für die weiter anstehenden Gespräche stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung und verbleiben mit den Wünschen zu einer fruchtbaren Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

LEG Entwicklung GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Burkhard Schmütz', written over the printed name.

Burkhard Schmütz

Anlagen wie erwähnt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kai Giese', written over the printed name.

Kai Giese