

AZ: 61-26-182 / Frau Loescher-Samel

**Drucksache Nr.: 0436/2018/DS**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM / Stadtbaurat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 182 "Kita Eichenplatz"**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

**Antrag:**

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 für das Grundstück an der Freifläche „Eichenplatz“ bzw. der Kreuzung Birkenallee / „Am Vierth“ (Gemarkung Neumünster-6597, Flur 10, Flurstück 153) im nördlichen Stadtteil Tungendorf wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekanntzumachen.

**ISEK:**

Die Zielsetzung für dieses Projekt ist entfallen. Stattdessen siehe B-Plan Nr. 183

**Finanzielle Auswirkungen:**

Allgemeine Verwaltungskosten

## **Begründung:**

Vor dem Hintergrund der mangelnden Kapazitäten an Kindertagesstättenplätzen insbesondere im Stadtteil Tungendorf wurde die Verwaltung beauftragt, einen entsprechenden Standort zu finden und die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen (siehe 1176/2013/DS).

Aufgrund der gemeinsamen Standortüberlegungen hat das Deutsche Rote Kreuz (DRK) als künftiger Kita-Betreiber im April 2018 sein Interesse am Kauf des 3.540 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks am Eichenplatz, Ecke Birkenallee / Am Vierth bekundet. Der Standort wurde seitens der Verwaltung begrüßt, da er u. a. wegen der Lage mitten im Siedlungskörper eine gute fußläufige Erreichbarkeit verspricht.

In seiner Sitzung am 21.06.2018 wurde vom Planungs- und Umweltausschuss der entsprechende Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 182 „Kita Eichenplatz“ gefasst. Auf den anliegenden Übersichtsplan wird verwiesen. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der vorgeschlagene Standort sowohl von Bürgerinnen und Bürgern als auch vom Stadtteilbeirat Tungendorf kritisch gesehen.

Kurz darauf konnte von der Stadt eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Fläche südlich Am Kamp erworben werden, die als Alternativstandort in Frage kam. Aufgrund der Flächengröße ist dort sowohl die Unterbringung der erforderlichen Kindertagesstätte als auch einer (zusammengelegten) neuen Feuerwache für Tungendorf möglich. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 183 „Kita südlich Am Kamp“ wurde am 23.01.2019 gefasst. Im Weiteren wird auf die entsprechenden Bauleitplanverfahren zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum B-Plan Nr. 183 verwiesen.

Da für die Planung auf der Fläche am Eichenplatz kein Erfordernis mehr besteht, ist zugunsten der Rechtsklarheit der Aufstellungsbeschluss formal aufzuheben; der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzugeben.

Im Auftrage

Dr. Olaf Tauras  
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat

### **Anlagen:**

- Übersichtsplan