

Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung (61)

Neumünster, den
Sachbearbeiter: Frau Spieler
Telefon: 26 18
Telefax: 26 48
Az.: 61 / 61 sp

Hotelmarktstudie

Anfrage von Herrn Michaelis vom 08.08.2019 für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.08.2019

Frage a):

Wer ist Auftraggeber der Studie?

Antwort der Verwaltung:

Die Stadt Neumünster, Fachdienst -61-

Frage b):

Was wird von der Studie gemäß Auftrag erwartet? (Die Frage kann auch durch Übermittlung des Auftrages beantwortet werden.)

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung möchte mit der Studie für die Verwaltung und die Selbstverwaltung eine Empfehlung zu den folgenden Fragen erhalten: 1. Besteht in Neumünster noch ein Bedarf an weiteren Hotelbetten? 2. Falls Ja, in welchem Segment, für welche Zielgruppe, in welcher Preiskategorie? 3. Falls Ja, wo wäre der geeignete Standort für das entsprechende Hotel?

Frage d):

Liegen zur Beauftragung Beschlüsse städtischer Gremien vor?

Antwort der Verwaltung:

Nein, die Auftragsvergabe erfolgte im Zuge des Verwaltungshandelns. Die Absicht der Verwaltung, eine Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse in Auftrag zu geben, wurde in der Begründung des Beschlusses Drucksache Nr.: 0983/2013/DS - Marketingplanung mit Maßnahmen 2017 f. für das Tourismusmarketing - unter Ziffer 1. Sachstandsbericht mitgeteilt („Das Tourismusmarketing für Neumünster verfolgt daher die klassischen Ziele, die Anzahl sowohl der Ankünfte als auch der Übernachtungen positiv zu entwickeln. In diesem Zusammenhang ist geplant, eine Machbarkeitsstudie ‚Hotelansiedlung‘ in Auftrag zu geben, um eine weitere positive Entwicklung im Übernachtungstourismus mit entsprechenden Fakten begleiten zu können.). Die Vorlage wurde am 18.07.2017 einstimmig ohne Änderungen von der Ratsversammlung beschlossen.

Frage e):

Waren zur Beauftragung Beschlüsse städtischer Gremien erforderlich?

Antwort der Verwaltung:

Nein, die Auftragsvergabe erfolgte im Zuge des Verwaltungshandelns.

Frage f):

Wer ist Auftragnehmer und welche Motive führten zur Auftragsvergabe gerade an diesen Auftragnehmer?

Antwort der Verwaltung:
Auftragnehmer ist Drees & Sommer, Hamburg. Der Auftragnehmer ging erfolgreich aus dem Vergabeverfahren hervor.

Frage g):

Wurde eine Ausschreibung durchgeführt?

Antwort der Verwaltung:

Ja, eine freihändige Vergabe nach Preisumfrage, die in enger Abstimmung mit dem Standortberater Hotelprojekte bei der WTSH (Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH) erfolgt ist. Es wurden fünf Anbieter angeschrieben, zwei Anbieter haben abgesagt, drei Anbieter haben ein Angebot eingereicht.

Frage h):

Wann ist die Studie in Auftrag gegeben worden?

Antwort der Verwaltung:

Der Auftrag wurde am 07.03.2018 erteilt.

Frage i):

Existieren Vereinbarungen zum Datum der Erledigung des Auftrages oder existiert eine Frist zur Auftragserledigung?

Antwort der Verwaltung:

Die Fertigstellung war ursprünglich für Sommer 2018 vorgesehen; aktuelle Investorenanfragen und Marktentwicklungen, insbesondere in Kiel, haben zu Verzögerungen geführt. Zudem wurden aufgrund des Antragstextes, Ziff. 5, in Anlage 4 der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 24.10.2018 zusätzlich die Möglichkeiten für ein 4- oder 5-Sterne-Hotel am Einfelder See geprüft.

Frage j):

Wann wird mit dem Eingang der Studie gerechnet?

Antwort der Verwaltung:

Die Studie wurde Juni 2019 nach der Präsentation vor den Hotelbetreibern aus Neumünster überarbeitet und wird am 20.09.2019 in der letzten Präsentation zur stadtinternen Abstimmung Vertretern der POIs (Points of Interest) vorgestellt. Eine frühere Terminfindung der Präsentationstermine war nicht möglich.

Frage k):

Aus welcher Haushaltsposition wird die Studie bezahlt?

Antwort der Verwaltung:

575010100.5291020 Tourismus / Planungskosten

Frage l):

Welche Motive führten überhaupt zur Vergabe eines solchen Auftrages?

Antwort der Verwaltung:

Siehe Ausführungen zu Buchstabe b); nach diversen Anfragen von Investoren und Vorschlägen zu möglichen Standorten und Hoteltypen aus der Selbstverwaltung soll die Studie Aufschluss darüber geben, welche Entwicklung auf dem Hotelmarkt für Neumünster vorteilhaft wäre.