

Gemeinde: [Name]  
 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: [Name]  
 Städtebauförderungsprogramm: [Programm]  
 Maßnahme [Bezeichnung laut Maßnahmenplan]

<b>Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages als Förderhöchstbetrag</b>	
für das Gebäude:	[Straße Nr.]
Eigentümerin/Eigentümer:	[Name]
Baujahr:	[Jahr]
Restnutzungsdauer nach der Modernisierung/Instandsetzung in Jahren	[Zahl]

<b>Angaben zur Vorsteuerabzugsberechtigung:</b>	
Die/Der Eigentümer/in ist für die Modernisierung/Instandsetzung vorsteuerabzugsberechtigt (ja/nein)	[Ja/Nein]
bei Vorliegen einer Vorsteuerabzugsberechtigung: Anteil in %, für den ein Vorsteuerabzug möglich ist	[Zahl] %

<b>A Ermittlung der berücksichtigungsfähigen Kosten</b>	
1	Wert des Baugrundstückes [Zahl] €
2	Wert der verwendeten Gebäudeteile [Zahl] €
3	Ausgaben Modernisierung und Instandsetzung (DIN 276) [Zahl] €
4	Zuschuss anderer Stellen (§ 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB) [Zahl] €
5	abzüglich pauschal 5% der Ausgaben wegen unterlassener Instandsetzung (im Gebotsfall gilt B 2.2.1 Absatz 6 Satz 3 StBauFR SH 2015) [Zahl] €
6	berücksichtigungsfähige Ausgaben der Modernisierung/Instandsetzung [Zahl] €

<b>B Ermittlung des jährlichen Gesamtertrags</b>																												
1	Mieteinnahmen nach Modernisierung/Instandsetzung																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)</th> <th>Größe in m<sup>2</sup></th> <th>monatliche Mieteinnahme in € pro m<sup>2</sup></th> <th>jährliche Mieteinnahme in €</th> <th>jährliche Mieteinnahme gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>[WE/GE]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td rowspan="5"></td> </tr> <tr> <td>[WE/GE]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> </tr> <tr> <td>[WE/GE]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> </tr> <tr> <td>[WE/GE]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> </tr> <tr> <td>Stellplätze</td> <td>Anzahl:</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl] €</td> </tr> </tbody> </table>	Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)	Größe in m <sup>2</sup>	monatliche Mieteinnahme in € pro m <sup>2</sup>	jährliche Mieteinnahme in €	jährliche Mieteinnahme gesamt	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]		[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	Stellplätze	Anzahl:	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl] €
	Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)	Größe in m <sup>2</sup>	monatliche Mieteinnahme in € pro m <sup>2</sup>	jährliche Mieteinnahme in €	jährliche Mieteinnahme gesamt																							
	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]																								
	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]																								
	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]																								
[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]																									
Stellplätze	Anzahl:	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl] €																								
2	Mietwert für selbstgenutzte Wohn-/Gewerbeeinheiten nach Modernisierung/Instandsetzung																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)</th> <th>Größe in m<sup>2</sup></th> <th>monatlicher Mietwert in € pro m<sup>2</sup></th> <th>jährlicher Mietwert in €</th> <th>Jährlicher Mietwert gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>[WE/GE]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl]</td> <td>[Zahl] €</td> </tr> </tbody> </table>	Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)	Größe in m <sup>2</sup>	monatlicher Mietwert in € pro m <sup>2</sup>	jährlicher Mietwert in €	Jährlicher Mietwert gesamt	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl] €																	
	Wohn-/Gewerbeeinheit (WE/GE)	Größe in m <sup>2</sup>	monatlicher Mietwert in € pro m <sup>2</sup>	jährlicher Mietwert in €	Jährlicher Mietwert gesamt																							
[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl] €																								

	[WE/GE]	[Zahl]	[Zahl]	[Zahl]	
	Stellplätze	Anzahl:	[Zahl]	[Zahl]	
3	jährlicher Gesamtertrag (Summe B 1 und B 2):				[Zahl] €

<b>C</b>	<b>Jährliche Bewirtschaftungskosten (ohne Abschreibung)<sup>1</sup></b>			
1	Betriebskosten			[Zahl] €
2	Instandhaltungskosten			[Zahl] €
3	sonstige Verwaltungskosten			[Zahl] €
4	Mietausfallwagnis (2 % von B 1)			[Zahl] €
5	Summe der jährlichen Bewirtschaftungskosten			<b>[Zahl] €</b>

<sup>1</sup> Es sind die Werte der II. BV anzusetzen.

<b>D</b>	<b>Jährliche Fremdkapitalkosten, soweit vor Modernisierung/Instandsetzung tatsächlich angefallen</b>			
1	Kapitalbetrag			[Zahl] €
2	jährlicher Zinsbetrag (Zinssatz [Zahl] %)			[Zahl] €
3	Abschreibung pauschal 1,5 % des Wertes der verwendeten Gebäudeteile (A 2), max. Betrag D 1			[Zahl] €
4	Summe D 2 und D 3			[Zahl] €

<b>E</b>	<b>Eigenleistungen</b>			
1	Wert des Baugrundstückes (A 1)			[Zahl] €
2	Wert der verwendeten Gebäudeteile (A 2)			[Zahl] €
3	abzüglich Kapitalbetrag (D 1)			[Zahl] €
4	Eigengeld (mindestens 10 % von A 3)			[Zahl] €
5	Summe Eigenleistungen			[Zahl] €
6	Verzinsung der Summe Eigenleistungen (4 % von E 5)			[Zahl] €
7	Abschreibung Eigengeld (pauschal 1,5 % von E 4)			[Zahl] €

<b>F</b>	<b>Nach Abzug von C 5, D 4, E 6 und E 7 vom jährlichen Gesamtertrag (B 3) verbleibender Betrag</b>			<b>[Zahl] €</b>
----------	--	--	--	-----------------

<b>G</b>	<b>Ermittlung des einzusetzenden Fremdkapitals</b>			
1	Zinssatz für Fremdkapital			[Zahl] %
2	pauschaler Abschreibungssatz			1,5 %
3	Summe			[Zahl] %
4	einzusetzendes Fremdkapital (F x 100 % / G 3)			[Zahl] €

<b>H</b>	<b>Berechnung des Kostenerstattungsbetrages</b>			
1	berücksichtigungsfähige Ausgaben der Modernisierung/Instandsetzung (A 6)			[Zahl] €
2	abzüglich	Kapitalbetrag (D 1)		[Zahl] €
3		Summe Eigenleistungen (E 5)		[Zahl] €
4		einzusetzendes Fremdkapital (G 4)		[Zahl] €
5	Ergebnis/Kostenerstattungsbetrag			[Zahl] €