

Anlage zu TOP 24.2

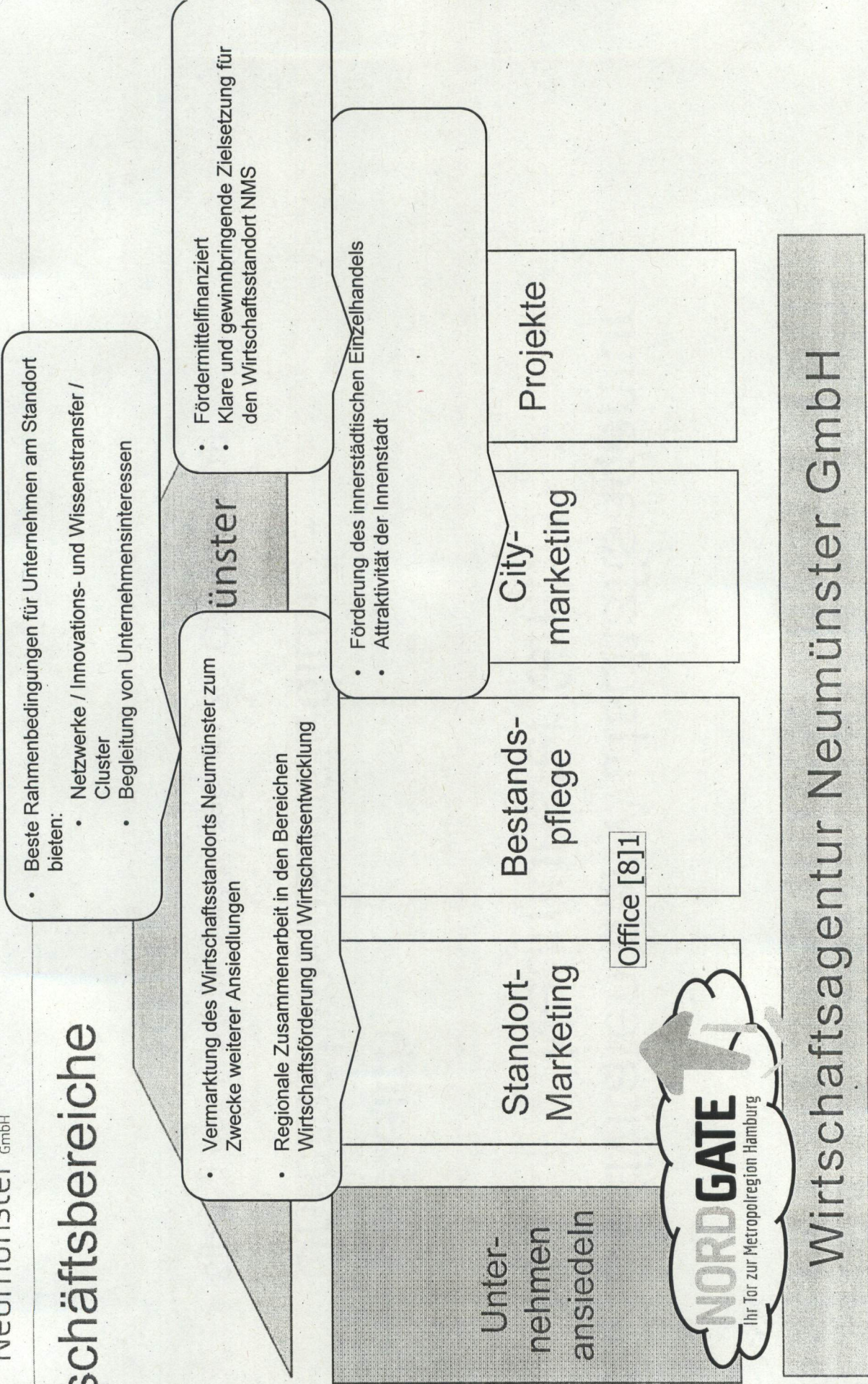


Aktivitäten der Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH

- Bereich Unternehmensansiedlung -

Sitzung des Hauptausschusses am 29. Oktober 2019

Geschäftsbereiche



Folie 2

Office [8]1 Ich würde die Wolke in die Sprechblase einbinden. Wenn doch gewünscht. Dann Wolke und Logo synchronisieren.
Microsoft Office-Anwender; 29.10.2019

Unternehmen ansiedeln

Durch Aktivierung und Schaffung optimaler räumlicher
Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen und Institutionen

Unternehmen ansiedeln

- Beratung und Vermittlung städtischer Gewerbeflächen
- Unterstützung bei der Immobiliensuche
- LOG-IN Gründerzentrum
- Mitarbeit bei der Erstellung und Pflege eines Gewerbe- und Brachflächenkatasters
- Mitarbeit bei der Gewerbeflächenentwicklung der Stadt Neumünster
- **Begleitung im Ansiedlungsprozess**
 - Lotse durch die Fachdienste der Stadt Neumünster
 - Begleitung bei planungs- und bauordnungsrechtlichen Belangen
 - Vorprüfung der standortbezogenen Nutzung
 - Lotse bei Baugenehmigungsverfahren und im Bauprozess
 - **Vernetzung mit Akteuren...**

Vernetzung mit Akteuren

- Fachkräftenachweis: Arbeitsagentur Neumünster
- Kostenlose Beratungen durch Fachkräfteberater
- Synergien zu anderen Unternehmen / Institutionen am Standort feststellen und Verbindungen herstellen
- Kontakte zu Hochschulen des Landes herstellen
- Zu Fördermittelinstituten des Landes verweisen und ggf. Gespräche begleiten (IB-SH, MBG, Bürgschaftsbank, WTSH, Wirtschaftsministerium)
- Verwaltungslotse: Kontakte zu Ansprechpartnern in der Stadtverwaltung Neumünster herstellen und Gespräche ggf. begleiten

Erfolgsbilanz 2018

- 215 Vorhaben begleitet (Vorjahr 181)
- 31 erfolgreich begleitet (13 Neuansiedlungen) (Vorjahr 32 + 14)
 - 15 Unternehmen für Bestandsimmobilien (Vorjahr 12)
 - 9 LOG-IN Mieter (Vorjahr 12)
 - 6 städtische Flächen (Vorjahr 5)
- 91.647 qm verkaufte Flächen der Stadt Neumünster (Vorjahr 147.434 qm)
- im Wert von ca. 5,6 Mio Euro (Vorjahr ca. 8,4 Mio Euro)
- 166 neue Arbeitsplätze (154 durch verkaufte Flächen)

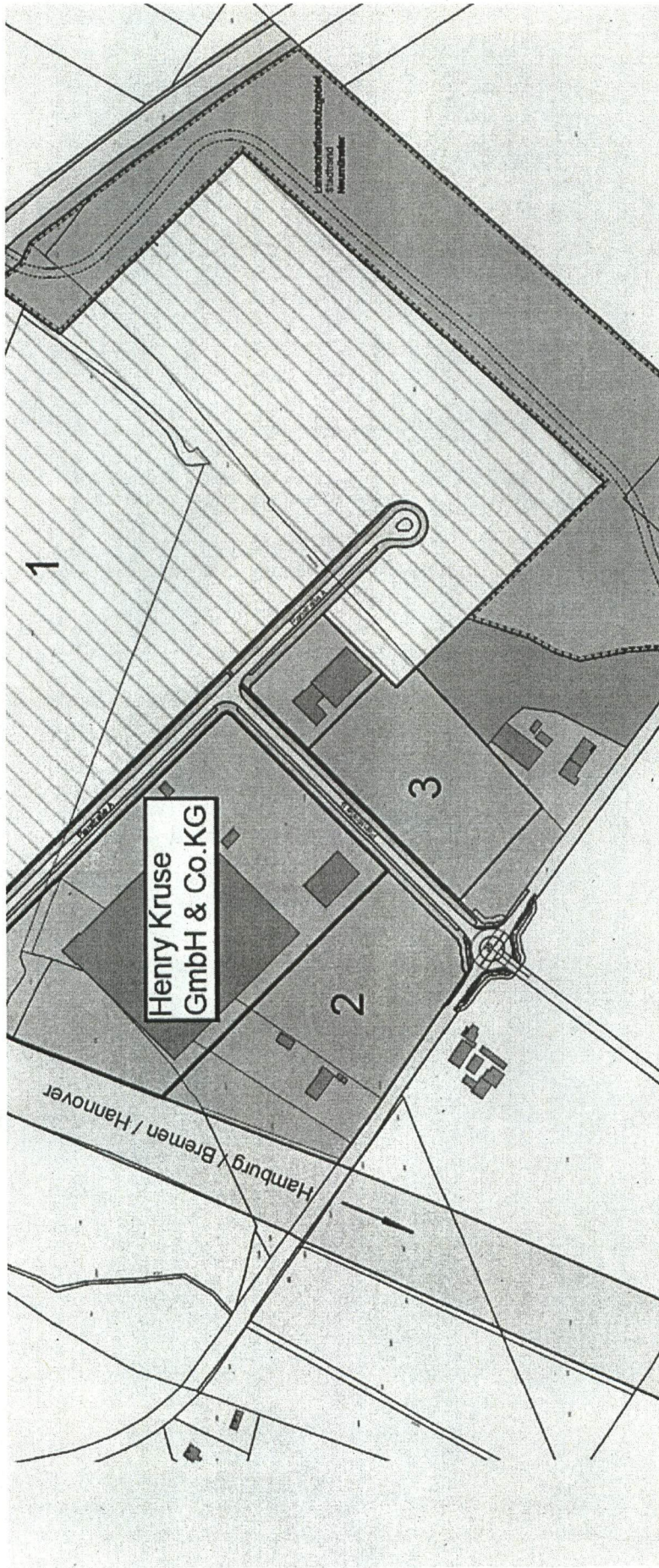
Erfolgsbilanz 2019 bis Oktober 2019

- 209 Vorhaben begleitet
- 37 erfolgreich begleitet (14 Neuansiedlungen)
- 285.683 qm verkaufte Flächen der Stadt Neumünster
- 55.040 qm im Verkaufsprozess

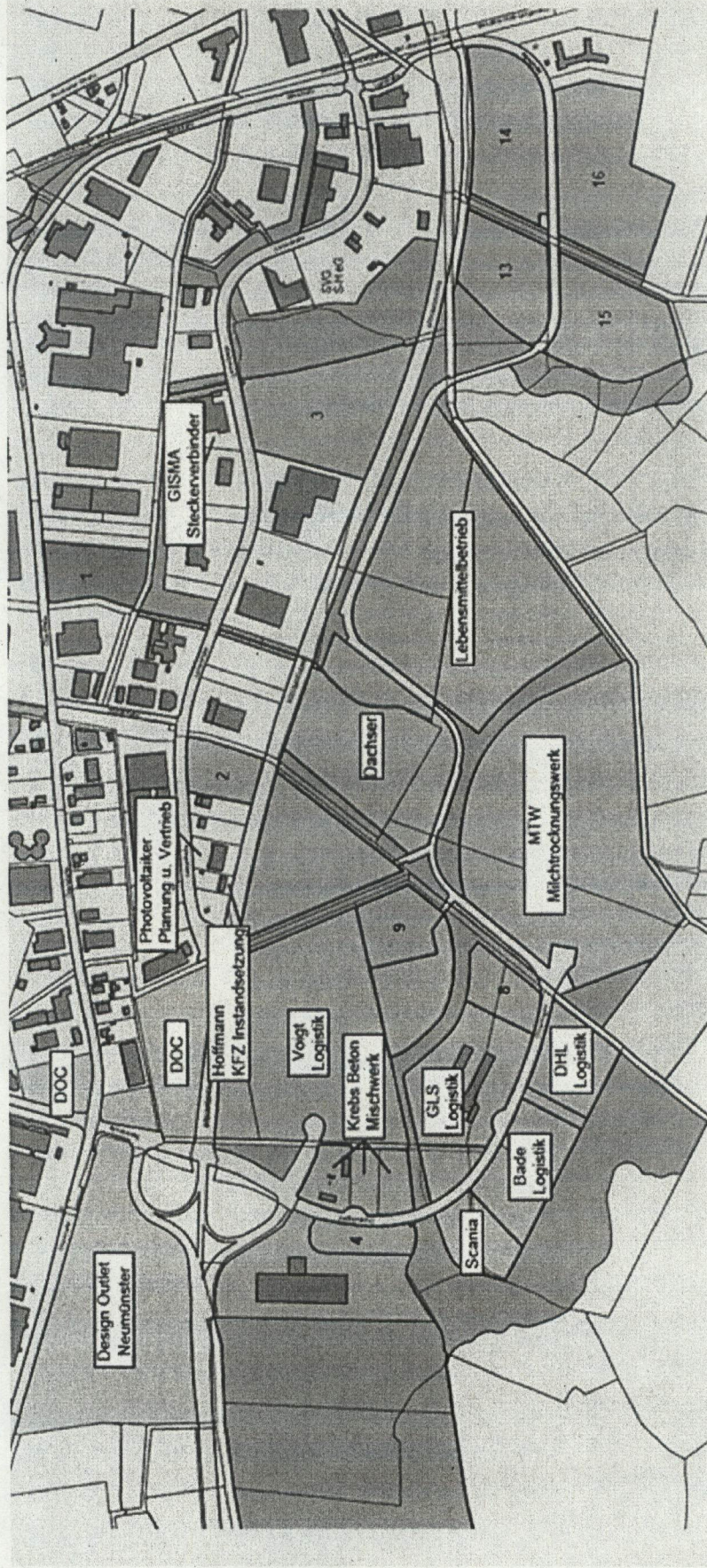
Erfolgsbilanz im Überblick

erfolgreiche Fälle	Neuansiedlung / Erweiterung / Verlagerung				
	private Fläche Gesamt	LOG-IN	städtische Fläche	Fälle gesamt	
Jahr					
2014	7	13	4	24	
2015	12	9	0	21	
2016	10	7	6	23	
2017	15	12	5	32	
2018	15	10	6	31	
Okt. 2019	17	11	9	37	
Gesamt	76	62	30	168	

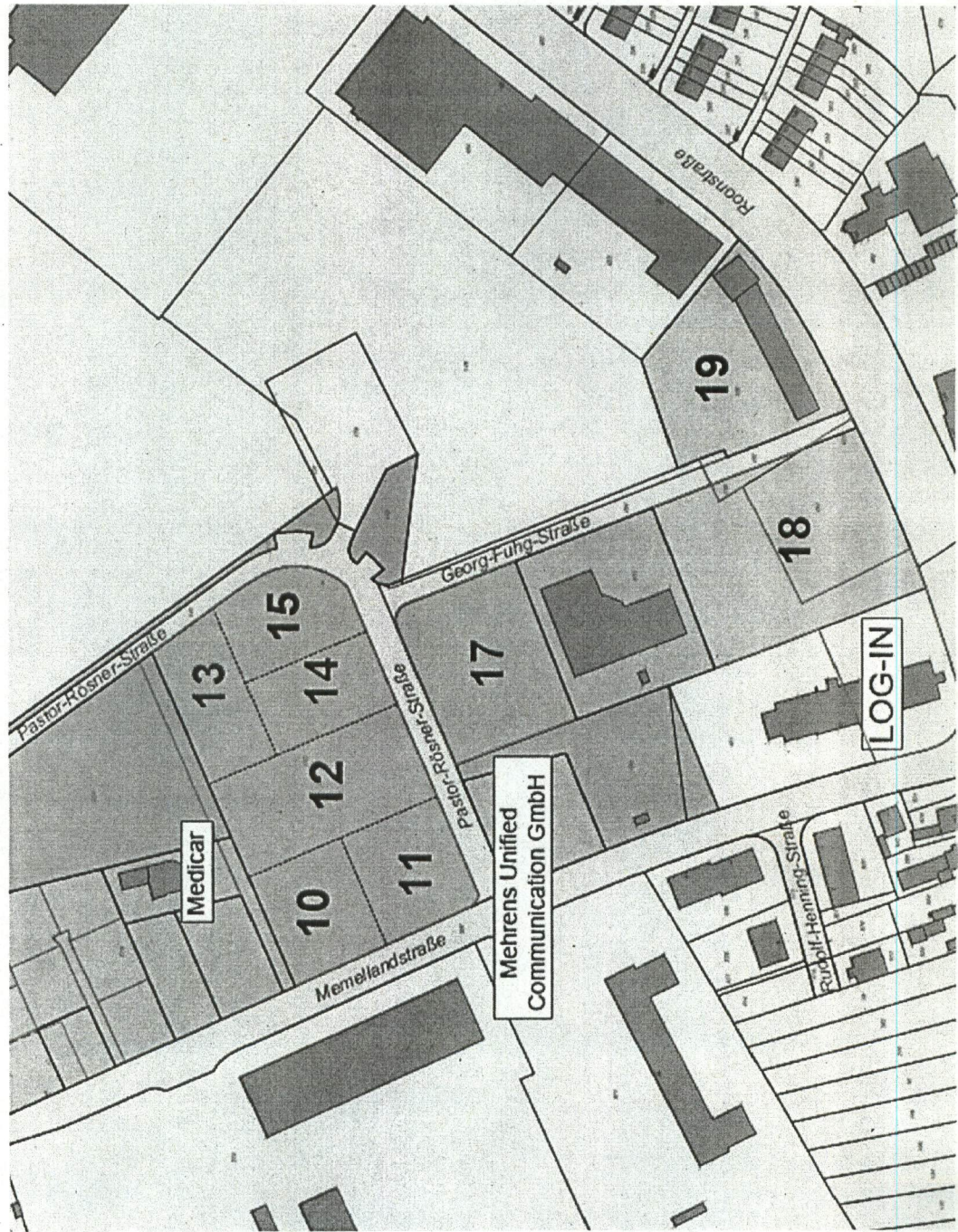
Gewerbepark Eichhof



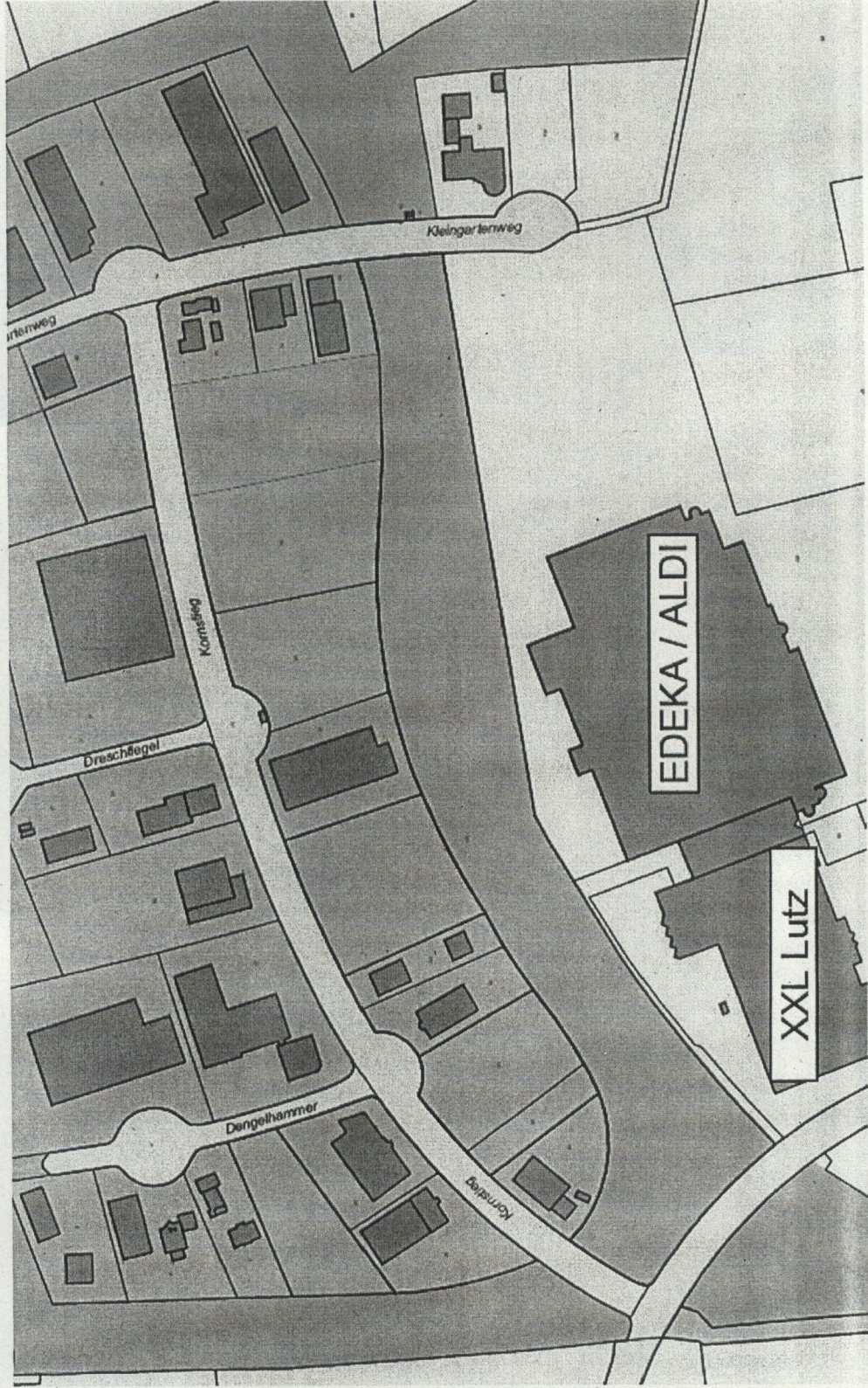
Industriegebiet Süd



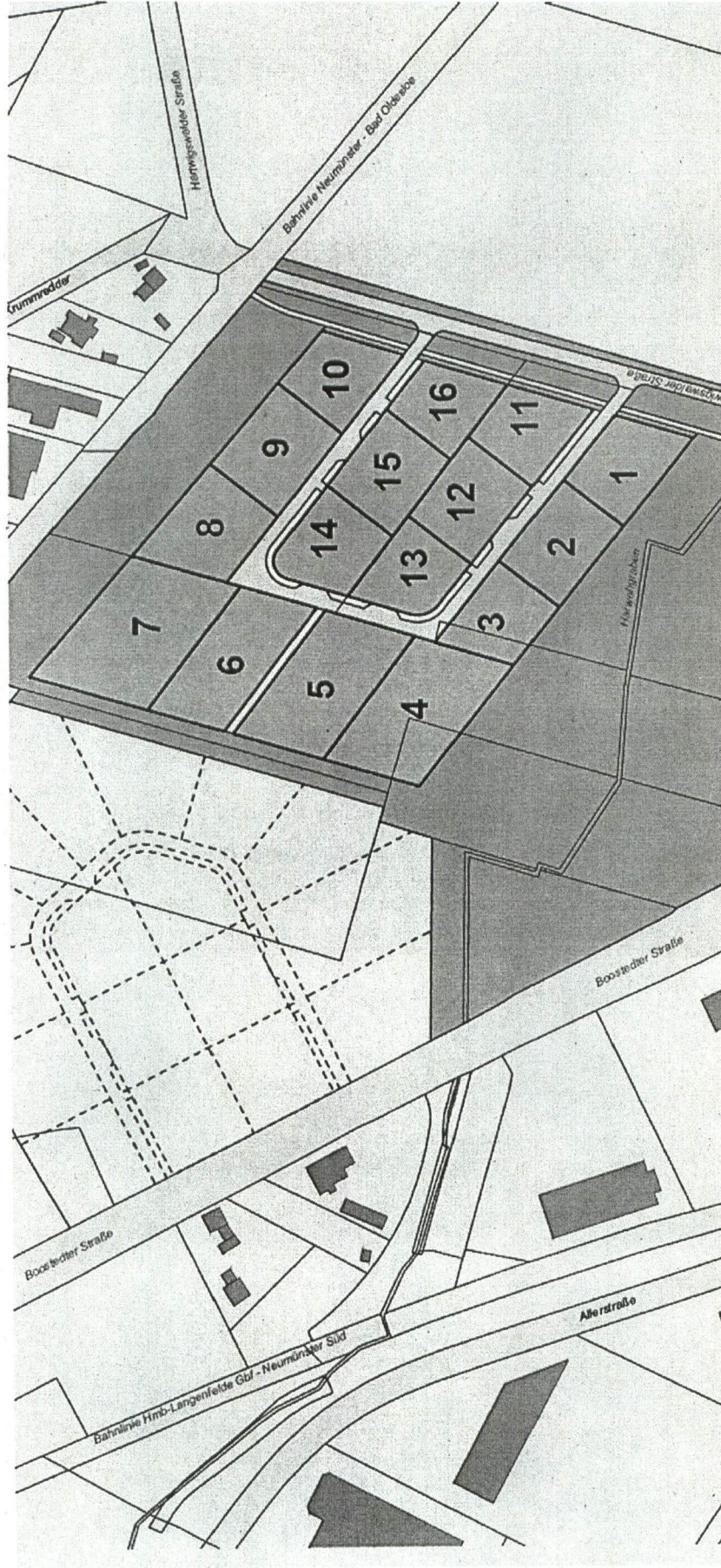
LOG-IN Technologiepark



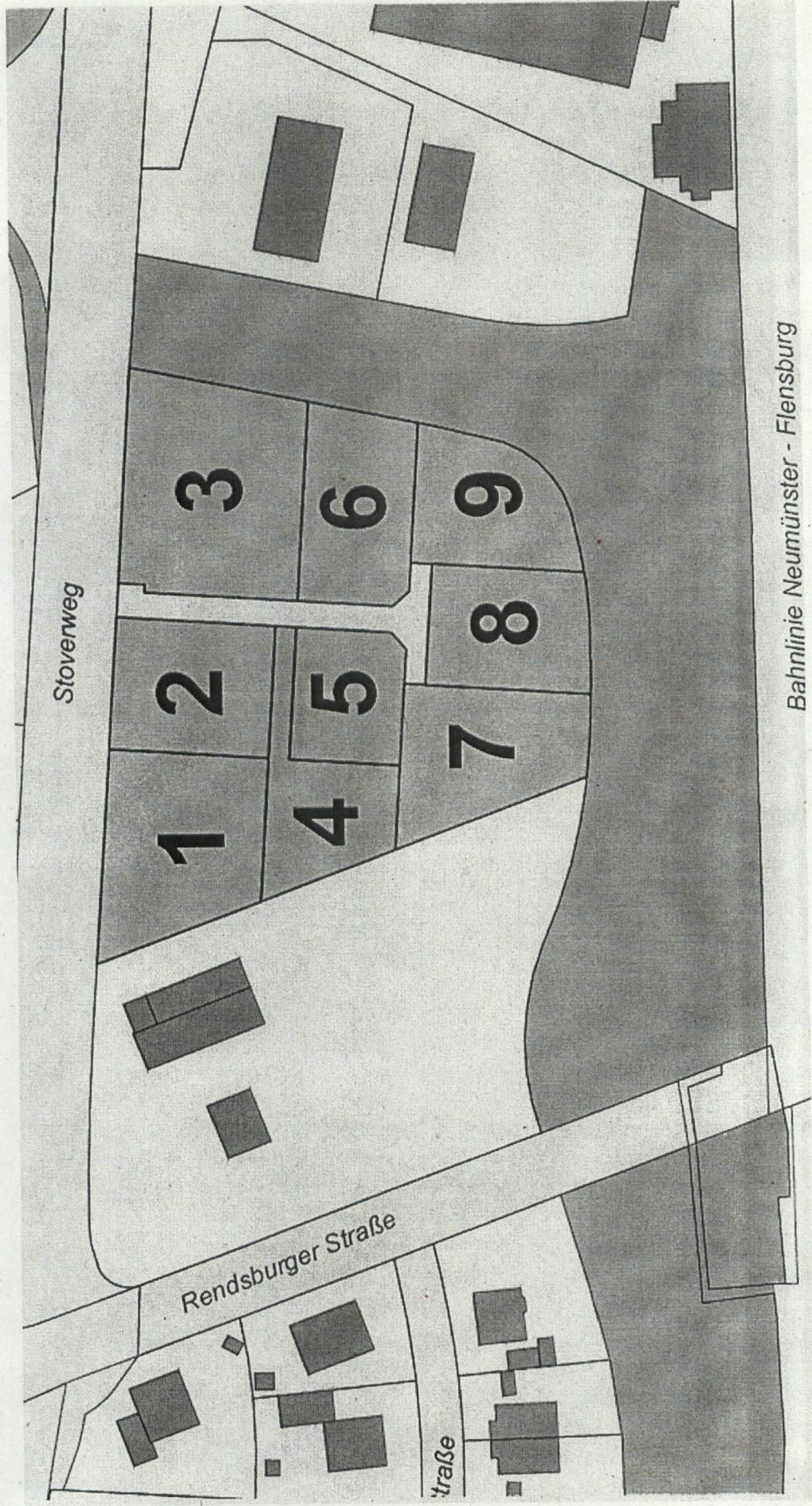
Gewerbegebiet Freesenburg



Gewerbegebiet Boostedter Straße (in Aussicht)



Gewerbegebiet Stover Weg (in Aussicht)



Expo Real 2019

- Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 2.190 Aussteller aus 45 Ländern (mehr denn je)
- Mehr als 46.000 Teilnehmer aus 76 Ländern
- Neue Halle mit Fokus auf Innovation
- SH Gemeinschaftsstand mit **NORDGATE**
- Ergebnisse / Berichte für Neumünster
 - Künftige Flächenbedarfe abgefragt (ca. 5 – 10.000 qm Zuschnitte)
 - Fokus in SH liegt zwischen Kiel und Hamburg
 - Autobahnahe Flächen

Expo Real 2019

- Logistik weiterhin starke Nachfrage (Anstieg der globalen Güterströme)
- neue Ansiedlungsinteressen (verarb. Gewerbe, Einzelhandel, Hotel, Freizeiteinrichtung)
- Bestandsmesse: Projektentwickler, Makler, Investoren, andere WiFös, Städte, Dienstleister, Kunden
- Qualifizierung: Trendthemen, CoWork, Gebäudetechnik, rechtl. Rahmenbedingungen

Haben Sie Fragen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Iris Meyer
Geschäftsführerin

E-Mail: info@wa-nms.de

Telefon: 04321/6900100

Homepage: www.wa-nms.de

