

# NEUFASSUNG

Stadt Neumünster  
Der Oberbürgermeister  
Gebäudemanagement - Abt. Hochbau

Neumünster, 08. November 2019

AZ: 65.3 Frau Jahn

## Drucksache Nr.: 0406/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	23.10.2019	Ö	Vorberatung <i>beschlossen</i>
<b>Schul-, Kultur- und Sportausschuss</b>	<b>28.11.2019</b>	<b>Ö</b>	<b>Vorberatung</b>
Bau- und Vergabeausschuss	24.10.2019	Ö	Vorberatung
Schul-, Kultur- und Sportausschuss	24.10.2019	Ö	Vorberatung <i>geändert beschlossen</i>
<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	<b>05.12.2019</b>	<b>Ö</b>	<b>Vorberatung</b>
<b>Hauptausschuss</b>	<b>10.12.2019</b>	<b>Ö</b>	<b>Vorberatung</b>
Hauptausschuss	29.10.2019	Ö	Vorberatung <i>beschlossen</i>
<b>Ratsversammlung</b>	<b>17.12.2019</b>	<b>Ö</b>	<b>Endg. entsch. Stelle</b>
Ratsversammlung	05.11.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM/Stadtbaurat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Holstenschule - Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes**

**A n t r a g :**

***Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen fortzuführen und diese nach Fertigstellung der Ausführungsplanung den zuständigen Gremien zur Fassung des Baubeschlusses vorzulegen.***

**ISEK:**

Attraktive schulische Bildungsmöglichkeiten bieten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

***Baukosten in Höhe von 1.073.300 €, davon sind 225.000 € als Planungskosten bereits im Haushalt 2019/2020 eingestellt.***

## **Begründung:**

***Die Vorlage wurde mit Beschluss der Ratsversammlung am 05.11.2019 bis zur nächsten Sitzung der Ratsversammlung zurückgestellt. Die Verwaltung wurde aufgefordert, bis zur erneuten Einbringung in die Ratsversammlung den Beauftragten für Menschen mit Behinderungen sowie den Kinder- und Jugendbeirat zu beteiligen und um deren Stellungnahme gebeten.***

***Außerdem sollen den Mitgliedern des Schul-, Kultur- und Sportausschusses und des Bau- und Vergabeausschusses genauere Informationen zur Beratung vorgelegt werden. Hierzu gehört vor allem eine genauere Aufschlüsselung der Kosten.***

Für die Planung der Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes der Holstenschule stehen im Haushalt zurzeit 225.000 € zur Verfügung.

***Bei der Anmeldung der Planungskosten zum Haushalt 2019/20 wurden die Kosten der Maßnahme bereits mit 750.000 € geschätzt (siehe Anlage 1).***

***Der Schulhof der Holstenschule muss aufgrund der Probleme mit Oberflächenentwässerung, der geringen Attraktivität des Schulhofes und der stark schadhafte Asphaltflächen saniert und neu gestaltet werden. Der Schulhof hat eine Größe von rund 4.900 m<sup>2</sup>.***

Auf Basis einer Anforderung der Holstenschule ist das Büro arbos mit der Freiraumplanung zur Schulhofumgestaltung beauftragt worden. Ein Entwurf wurde erstellt, auf dessen Grundlage die Schülerinnen und Schüler an der Planung beteiligt wurden. ***Im Zuge der Ausführungsplanung soll die Planung konkretisiert und detailliert werden.***

Bei der Umgestaltung des Schulhofes (***siehe Anlage 2***) der Holstenschule steht vor allem die Zonierung der Ruhe- und Bewegungsräume im Fokus.

Des Weiteren werden der alte Baumbestand und das unter Denkmalschutz stehende Hauptgebäude in den Entwurf integriert.

In der Pflasterfläche befinden sich Inseln mit verschiedenen Funktionen und Nutzungsmöglichkeiten, die auch in der Gestaltung ablesbar sind.

Einige der Gräser- und Bauminseln sind mit einer Sitzmauer aus Granit eingefasst. Ein besonderes Augenmerk sind hier die gelben Sitzaufgaben, deren Farbe sich auch in der restlichen Ausstattung des Schulhofes wiederfindet.

In der Mitte des Schulhofes befindet sich der zentrale Spielbereich, wo die Schüler Laufen, Ball spielen und andere bewegungsintensive Aktivitäten ausüben können. Die vorhandenen Spielgeräte werden nur in Teilen versetzt und durch ein Fußballtor, ein Klettergerät, ein Schachspiel, Trampoline, sowie Kletter- und Balanciergeräte ergänzt.

In die Planung sind bereits Wünsche von Seiten der Schule eingeflossen. In der Bauphase soll die Partizipation der zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer im Rahmen von Workshops weitergeführt werden.

Auf Grundlage der ***Entwurfs***-Planung hat das Büro arbos eine Kostenberechnung erstellt. Unter Berücksichtigung einer Preissteigerung von 2 % pro Jahr, der Kosten für Unvorhergesehenes und der Baunebenkosten, belaufen sich die Kosten für die Maßnahme bei Ausführungsbeginn im Jahr 2020 auf 1.073.300 €.

**Die Kostenberechnung stellt sich wie folgt dar:**

<b>01</b>	<b>Gelände­flächen</b>	<b>91.120,00 €</b>
<b>02</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>327.350,00 €</b>
<b>03</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>	<b>65.360,00 €</b>
<b>04</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>75.714,60 €</b>
<b>05</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>	<b>50.062,00 €</b>
<b>07</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>	<b>19.107,50 €</b>
<b>08</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>	<b><u>50.925,00 €</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>679.639,10 €</b>
	<b>+ 19 % MwSt.</b>	<b><u>129.131,43 €</u></b>
	<b>Gesamtsumme inkl. MwSt.</b>	<b>808.770,53 €</b>
	<b>+ 4 % Preissteigerung wg. Ausführung 2020:</b>	<b><u>32.350,82 €</u></b>
		<b>841.121,35 €</b>
	<b>+ 10 % Zuschlag für Unvorhersehbares</b>	<b><u>84.112,13 €</u></b>
		<b>925.233,48 €</b>
	<b>+ 16 % Baunebenkostenzuschlag</b>	<b><u>148.037,35 €</u></b>
	<b>Gesamt</b>	<b>1.073.270,83 €</b>
	<b>Gerundet</b>	<b><u>1.073.300,00 €</u></b>

**Der Beauftragte für Menschen mit Behinderung wurde am 30.10.2019 beteiligt und hat der Planung zugestimmt.**

**Der Kinder- und Jugendbeirat wird am 13.11.2019 beteiligt.**

**Zur Finanzierung der Maßnahme sind zusätzliche Mittel in Höhe von 848.300 € (1.073.300 € abzgl. 225.000 €) erforderlich, die im Frühjahr 2020 mit der Vorlage zum Baubeschluss überplanmäßig bereitgestellt werden müssen.**

**Mit dem jetzigen Beschluss soll die Fortführung der Planung im Sinne der städtischen Gremien eingeleitet werden.**

Im Auftrag

Dr. Olaf Tauras  
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

**Auszug Haushaltsplan 2019/20**

Pläne Schulhofgestaltung

