

Den Ausschussmitgliedern liegt die städtebauliche Vorentwurfsskizze zur Drucksache (Anlage 1) und ein Änderungs- / Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger (Anlage 3) vor.

Herr Feldmann-Jäger erläutert seinen Antrag und weist darauf hin, dass sowohl das Wohnraumversorgungskonzept als auch das Klimaschutzkonzept und das Kleingartenentwicklungskonzept keine ausreichende Berücksichtigung in der Vorlage finden.

Herr Gärtner stellt den Antrag, die Ziffer 1 der Vorlage wie folgt zu ergänzen:

„In den weiteren Verfahren ist die Baustellenzufahrt zu regeln.“

Herr Didwischus weist auf die Thematik des barrierefreien Wohnens hin und bittet um entsprechende Berücksichtigung.

Herr Krampfer lässt zunächst über den Antrag von Herrn Feldmann-Jäger abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend stellt Herr Krampfer den Ergänzungsantrag von Herrn Gärtner zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: ---

Damit ist der Antrag angenommen.

Die geänderte Vorlage wird sodann einstimmig angenommen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen dem Schwarzen Weg, der Niebüller Straße, der Kleingartenanlage „Glück auf“ und dem Maria-Lohmann-Weg im Stadtteil Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken dienen.
In den weiteren Verfahren ist die Baustellenzufahrt zu regeln.
2. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Von der Durchführung einer Umweltprüfung und Aufstellung eines Umweltberichtes wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, ortsüblich bekannt zu machen.
4. Es ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss