

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des
Planungs- und Umweltausschusses

am Montag, dem 16.12.2019

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 18:05 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Herr Thomas Krampfer
Frau Jeannie Kubon
Herr Jan Hinrich Köster
Herr Axel Westphal-Garken

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Wolfgang Stein
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Andreas Gärtner
Herr Thomas Michaelis
Herr Jörg Neumann

Beratendes Mitglied

Herr Bruno Narnbach

Von der Verwaltung

Herr Thorsten Kubiak
Frau Ute Spieler
Herr Bernd Heilmann
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

Außerdem anwesend

Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Gorba
Frau Gunda Meyer, Holsteinischer Courier
1 Zuhörer

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Geoffrey Frederic Warlies

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

| | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte |
| 3. | Genehmigung der Tagesordnung |
| 4. | Einwohnerfragestunde |
| 5. | Anträge und Anfragen |
| 6. | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" (Neuaufstellung) - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0468/2018/DS |
| 7. | Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" Vorlage: 0469/2018/DS |
| 8. | Dringliche Vorlagen |
| 9. | Mitteilungen |

| | |
|-----|---|
| 1 . | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|-----|---|

Der Vorsitzende - Herr Krampfer – eröffnet die Sitzung um 18.05 Uhr und stellt unter Hinweis auf eine Stellungnahme des Fachdienstes Recht die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

| | |
|-----|---|
| 2 . | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte |
|-----|---|

Es wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 10. und 11. unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

| | |
|-----|------------------------------|
| 3 . | Genehmigung der Tagesordnung |
|-----|------------------------------|

Herr Stadtbaurat Kubiak erklärt, dass die Vorlage 0469/2018/DS „Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik““ zurückgezogen wird.

Die Tagesordnung wird sodann in der vorgelegten Fassung einstimmig angenommen.

| | |
|-----|----------------------|
| 4 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|----------------------|

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

| | |
|-----|----------------------|
| 5 . | Anträge und Anfragen |
|-----|----------------------|

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

| | |
|-----|---|
| 6 . | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" (Neuaufstellung) - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0468/2018/DS |
|-----|---|

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes erklärt sich Ratsherr Köster für befangen und verlässt den Sitzungsraum. Er nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Anschließend erläutert Herr Stadtbaurat Kubiak die Hintergründe für die Vorlage insbesondere unter Hinweis auf die mögliche Unwirksamkeit des Bebauungsplanes und die erhebliche Gefährdung der zukünftigen Gültigkeit des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes.

Herr Westphal-Garken betont die Notwendigkeit eines rechtssicheren Bebauungsplanes und der Aufrechterhaltung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes.

Frau Bühse spricht sich hingegen dafür aus, eine Entscheidung über das weitere Verfahren erst nach Vorlage der schriftlichen Urteilsbegründung herbeizuführen und beantragt deshalb die Vertagung der Vorlage.

Auch Herr Gärtner spricht sich für eine Berücksichtigung der Urteilsbegründung aus.

Herr Westphal-Garken weist nochmals darauf hin, dass zur Schaffung von rechtssicherem Planungsrecht Eile geboten ist und kündigt im Falle einer Vertagung einen Antrag auf eine schnellstmögliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses an.

Herr Michaelis bittet zur nächsten Sitzung um nähere Erläuterungen zur Abgrenzung der Sortimente und ggf. um Vorlage der entscheidenden Passagen aus der Urteilsbegründung.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Vertagungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 4

Enthaltung: 1

Damit ist die notwendige Mehrheit von $\frac{1}{3}$ der anwesenden Ausschussmitglieder erreicht.

Die SPD-Ratsfraktion beantragt anschließend die baldige Einberufung des Planungs- und Umweltausschusses zu diesem Beratungsgegenstand.

Herr Krampfer sieht seinerseits die Notwendigkeit einer schnellstmöglichen Einberufung und bestimmt den 15.01.2020, 17.30 Uhr als Termin für die nächste Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses.

| | |
|-----|--|
| 7 . | Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" Vorlage: 0469/2018/DS |
|-----|--|

Die Vorlage wurde von Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 3.).

| | |
|-----|---------------------|
| 8 . | Dringliche Vorlagen |
|-----|---------------------|

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

| | |
|-----|--------------|
| 9 . | Mitteilungen |
|-----|--------------|

Es liegen keine Mitteilungen vor.

gez. Thomas Krampfer
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführer)

