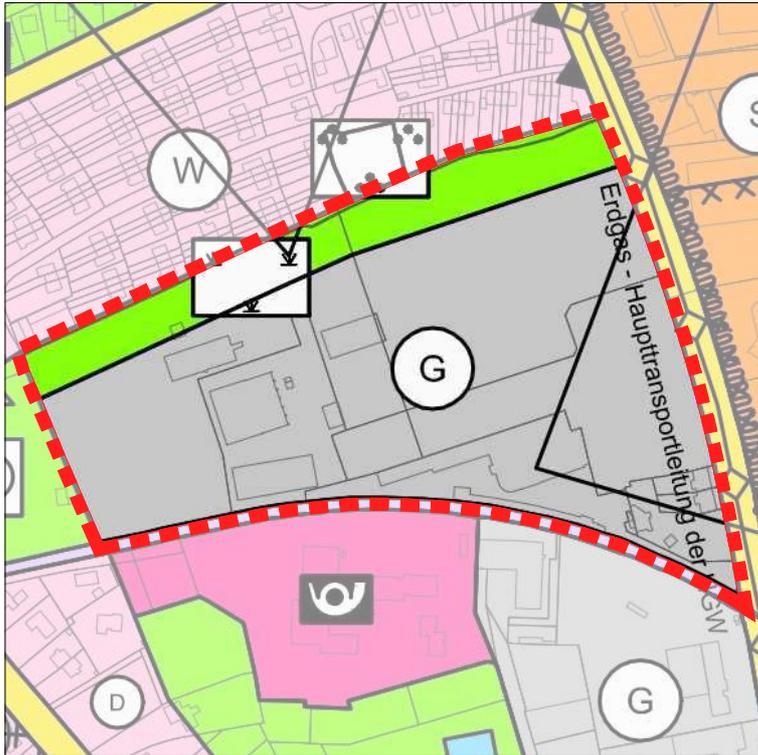


NEUMÜNSTER

Anlage 01

48. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Stock-Gelände - Rendsburger Straße"



Ausschnitt des aktuell wirksamen Flächennutzungsplanes

M 1:5.000

ZEICHENERKLÄRUNG:

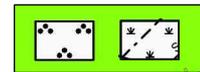


Darstellung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



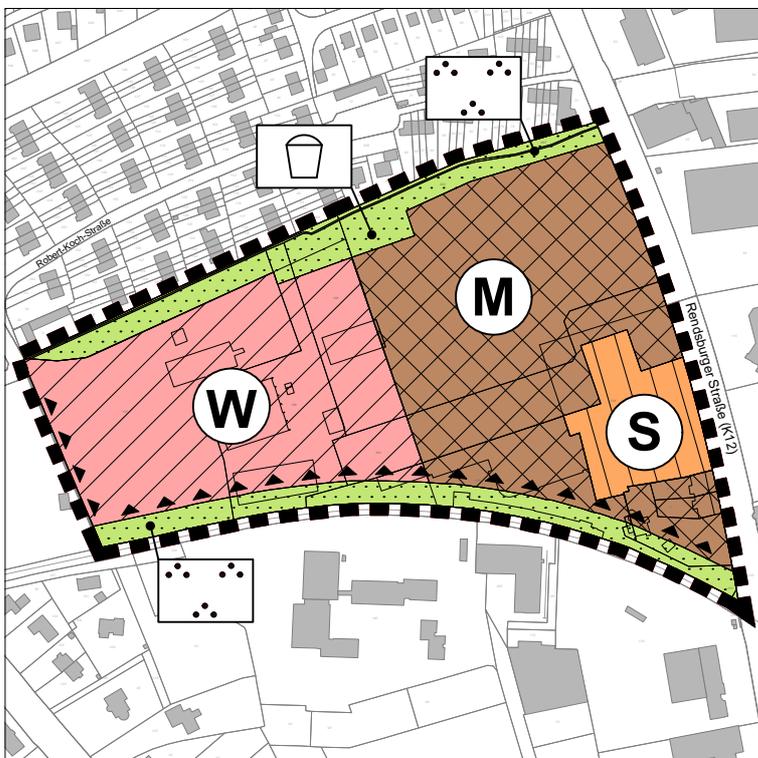
Gewerbliche Bauflächen (G)
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Grünfläche
Naturbelassen sowie Parkanlage
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Richtfunkstrecken
Max. zulässige Bauhöhe 45m ü. Gelände



Darstellung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:5.000



Geltungsbereich der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



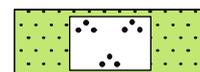
Wohnbaufläche (W)
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gemischte Bauflächen (M)
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



Sonderbauflächen (S)
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO (Einzelhandel)
Zweckbestimmung: Nahversorgung



Grünfläche (Parkanlage)
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 6 BauGB



Grünfläche (Spielplatz)
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (hier: Lärm)
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB

geändert: 09.12.2019

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990 (BGBl. I S. 132);
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



Stadt
Neumünster
Der Oberbürgermeister