

Kurt Feldmann-Jäger

Tel 04321-14876  
Mobil 0179-9792214  
kurt@feldmann-jaeger.de  
27. Nov 19

## Änderungs- / Ergänzungsantrag

zu **Dr. 0404/2018/DS Bebauungsplan Nr. 185 „Niebüller Str / Schwarzer Weg“**

### Der Antrags-Punkt 1

Für das Gebiet zwischen dem Schwarzen Weg, der Niebüller Straße, der Kleingartenanlage „Glück auf“ und dem Maria-Lohmann-Weg im Stadtteil Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken dienen.

wird ergänzt

**Hierbei sollen mindestens 60 Wohneinheiten, darunter mindestens 1/3 bezahlbare Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau, entsprechend Punkt 8.3 des Wohnraumversorgungskonzeptes 2017/2018 (Drs. 0160/2018/DS) entstehen.**

**Das Wohnbaugebiet ist gemeinsam mit den SWN an ein öffentliches Nah-/Fernwärmenetz anzuschließen. Alle Wohneinheiten sind in das Wärmenetz zu integrieren.**

*Es sind*

- **die besonderen Belange des Kleingartenentwicklungskonzeptes der Stadt Neumünster (Drs. 1020/2013/DS),**
- **die besonderen Bioptopverbund- und Bewegungsachsen,**
- **als auch die Planungen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses 0209/2013/ zu den stadtentwicklungspolitischen Zielen, hier Punkt 15 Verkehr, mit dem Ziel ein Radschnellwegenetz zu errichten;**

**zu berücksichtigen.**

### Antrags-Punkt 2 und 3

sind dahin gehend zu ändern, das der Bebauungsplan **nicht im beschleunigten Verfahren** gemäß §13b i.V.m. §13 a BauGB durchgeführt werden soll.

### ISEK-Ziel

1. Wohnstandort attraktiv gestalten (Schwerpunkt Familien)

wird ergänzt

2. Neu: **Umwelt- und Lebensqualität nachhaltig sichern und verbessern**

### Begründung

mündlich



Kurt Feldmann-Jäger