

## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet  
SO-EAZ  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
32,11 m	maximale Gebäudehöhe (GHmax. ü. NHN) § 18 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 Abs. 1 BauNVO
a	Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze  
§ 23 BauNVO

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Einfahrtbereich

### FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Anzupflanzender Baum  
(siehe Text)

### FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Altablagerungen  
(gesamtes Plangebiet)

### MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugrundeliegende Flächen

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Erhaltung des Knickbestandes nach § 9 Abs. 6 BauGB  
(§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen  
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



Parallelzeichen



Flurstücksnummer



Höhenpunkte



Stadtplanung /  
Stadtentwicklung



**Bebauungsplan Nr. 184**  
**"Nördlich Bachstraße - DRK Ehrenamtszentrum"**

**Maßstab:**  
**1:1000**

**Übersichtsplan**

bearbeitet:	29.07.2019	E_Candan	Neumünster, den 05.05.2020
geändert:	05.05.2020	E_Candan	i.A.

Datengrundlage ALKIS, 2019 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)



Nord