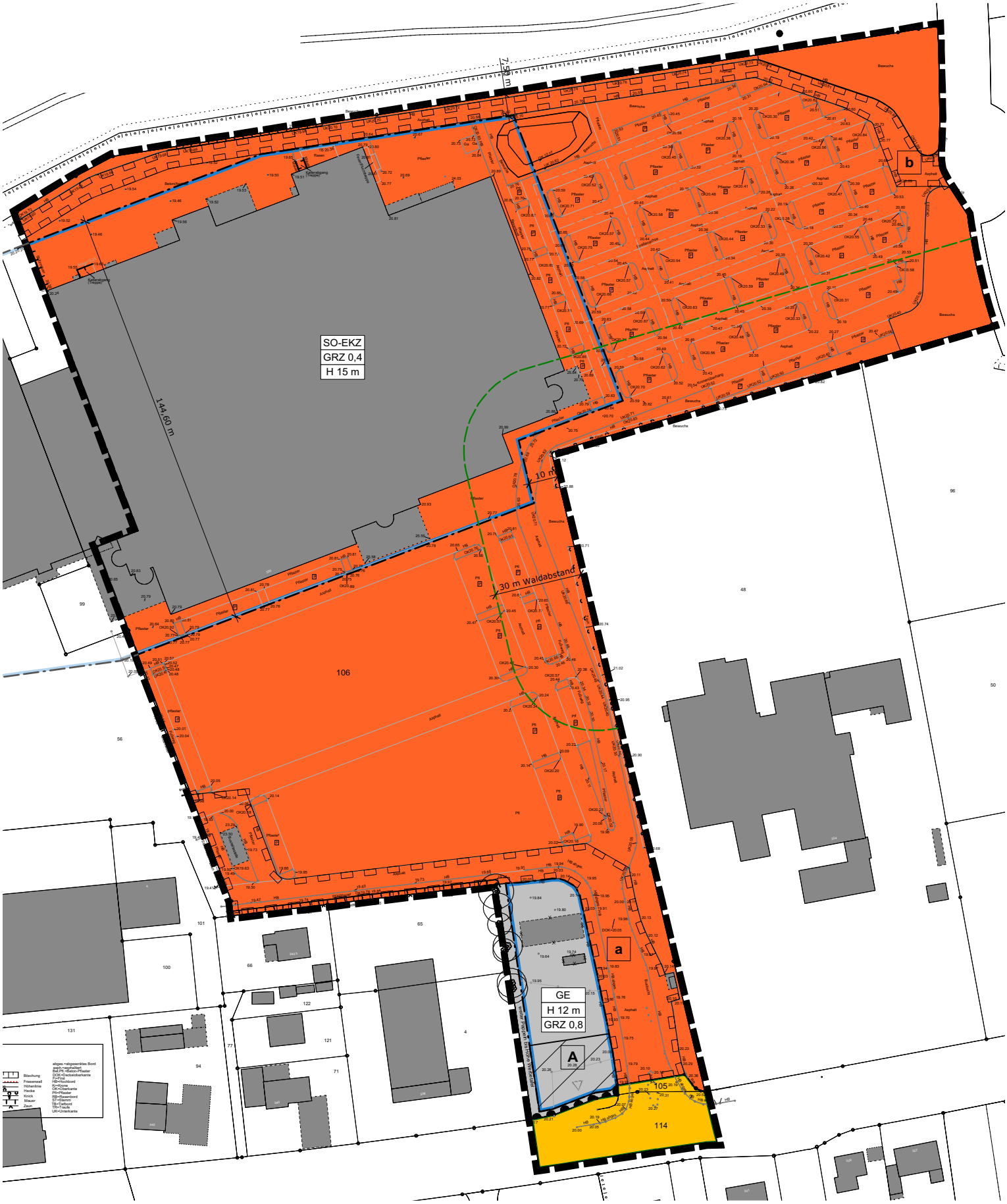
Anlage 01


SO-EKZ
GRZ 0,4
H 15 m
144,60 m
10 m
30 m Waldabstand
106
GE
H 12 m
GRZ 0,8
A
a
b
105
114
Böschung
Friesenwall
Höhenlinie
Hecke
Knick
Mauer
Zaun
allgem.=allgemeinhes Bord
Asphaltdeckschicht
Bel.Pl.=Beton-Pflaster
DOK=Deckelobkante
FH=First
FW=Fahrbord
Km=Kante
OK=Oberkante
PP=Pflaster
RP=Rasenbord
SW=Schacht
TB=Tiefbord
TH=Traufe
UK=Unterkante

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GE — Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

SO-EKZ — Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO
hier: Einkaufszentrum

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

z.B. H 15 m — Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

A — Bereich mit zulässiger Höhenabweichung gem. textl. Festsetzung 2.2

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

Öffentliche Verkehrsfächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

a — Begünstigte gem. textl. Festsetzung 3.1

b — Begünstigte gem. textl. Festsetzung 3.2

Nachrichtliche Übernahmen
§ 9 Abs. 6 BauGB

30 m Waldabstand — Waldabstand gem.
§ 24 LWaldG

Räumlicher Geltungsbereich
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene bauliche Anlagen (z. B. Wohngebäude mit Hausnummer

vorhandene Grundstücksgrenzen

z.B. *114* — Flurstücksnummer