

Der Vorsitzende  
des Planungs- und Umweltausschusses

Neumünster, den 30. Mai 2020

An die Mitglieder  
des Planungs- und Umweltausschusses

## Einladung

Zur öffentlichen Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses lade ich ein zum

**10. Juni 2020 um 17:30 Uhr**

**Dr. Uwe Harder Stadthalle, Kleinflecken 1, 24534 Neumünster.**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Genehmigung der Tagesordnung vom 10.06.2020
4.	Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 15.01.2020 und 05.02.2020
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag der BfB-Ratsfraktion betr. Begrünung von Fassaden und Dächern städtischer Gebäude Vorlage: 0164/2018/An Vorberatung
7.	Stadtteil West Aufhebung des Stadtumbaugebietes Vorlage: 0481/2018/DS Vorberatung
8.	Bebauungsplan Nr. 267 A "Ortskern Gadeland" - Beschluss zur Teilfortführung des Bebauungsplanes Nr. 267 - Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0523/2018/DS Endg. entsch. Stelle
9.	52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Kita südlich Am Kamp" - Beschluss über Stellungnahmen - Abschließender Beschluss Vorlage: 0524/2018/DS Vorberatung
10.	Bebauungsplan Nr. 183 "Kita südlich Am Kamp" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0525/2018/DS Vorberatung
11.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg (Freesen-Center)" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0527/2018/DS Vorberatung
12.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Erweiterung des Geltungsbereiches - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0532/2018/DS Endg. entsch. Stelle

13.	<p>Bebauungsplan Nr. 165 "Ehemals Hanssen-Gelände, nördlich Hauptstraße"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen</li> <li>- Anwendung des beschleunigten Verfahrens</li> <li>- Billigung des Entwurfs</li> <li>- Beschluss zur öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage: 0544/2018/DS Endg. entsch. Stelle</p>
14.	<p>Bebauungsplan Nr. 184 "Nördlich Bachstraße - DRK Ehrenamtszentrum"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>- Billigung des Entwurfs</li> <li>- Beschluss zur öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage: 0550/2018/DS Endg. entsch. Stelle</p>
15.	<p>Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"</p> <p>Vorlage: 0572/2018/DS Vorberatung</p>
16.	<p>Umsetzung des Innenstadtkonzeptes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umsetzungsbericht</li> </ul> <p>Vorlage: 0566/2018/DS Endg. entsch. Stelle</p>
17.	<p>Engagementförderung: - Sachstandsbericht - Beschluss des Kommunalen Konzepts - Förderantrag Koordinierungsstelle</p> <p>Vorlage: 0574/2018/DS Vorberatung</p>
18.	<p>Gewerbebrache Stoverweg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sachstand Schadensfall</li> <li>- Altlastensanierung und Flächenrecycling</li> </ul> <p>Vorlage: 0582/2018/DS Vorberatung</p>
19.	<p>Teilfortschreibung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes 2017 - 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschluss über den Entwurf der Teilfortschreibung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes der Stadt Neumünster</li> <li>- Beschluss über ein Beteiligungsverfahren</li> </ul> <p>Vorlage: 0528/2018/DS Vorberatung <b><i>- Vorlage wird nachgereicht -</i></b></p>
20.	<p>Masterplan Mobilität</p> <p>Vorlage: 0581/2018/DS Vorberatung <b><i>- Vorlage wird nachgereicht -</i></b></p>
21.	<p>Masterplan Mobilität, Teilkonzept Radverkehr (Radverkehrskonzept) - Entwurf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kenntnisnahme des Entwurfes</li> <li>- Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung</li> </ul> <p>Vorlage: 0526/2018/DS Vorberatung</p>
22.	<p>Dringliche Vorlagen</p>
23.	<p>Mitteilungen</p>
23.1.	<p>Sachstandsbericht zur Umsetzung von Punkt 15. "Verkehr" der stadtentwicklungspolitischen Ziele</p> <p>Vorlage: 0226/2018/MV Kenntnisnahme</p>
23.2.	<p>Umsetzung des Innenstadtkonzeptes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt)</li> <li>- Ausführungsplanung</li> </ul> <p>Vorlage: 0238/2018/MV Kenntnisnahme <b><i>- Vorlage wird nachgereicht -</i></b></p>

23.3.	Beschlusskontrolle - öffentlich - Vorlage: 0237/2018/MV Kenntnisnahme <b><u>- Vorlage wird nachgereicht -</u></b>
23.4.	Beseitigung von Mängeln am Zentralen Omnibusbahnhof Vorlage: 0241/2018/MV Kenntnisnahme

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:**

24.	Niederschriften über die am 15.01.2020 und 05.02.2020 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenden Tagesordnungspunkte
25.	Anträge und Anfragen
26.	Mitteilungen

gez. Krampfer

Vorsitzender

**Nachrichtlich:**

- Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen zu TOP 7., 11., 14., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg zu TOP 13., 15., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Einfeld zu TOP 12., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Faldera zu TOP 7., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Gadeland zu TOP 8., 15., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Gartenstadt zu TOP 12., 17., 18., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Stadtmitte zu TOP 7., 16., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.2, 23.3, 23.4,
- Stadtteilbeirat Tungendorf zu TOP 9., 10., 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3,
- Stadtteilbeirat Wittorf zu TOP 17., 19., 20., 21., 23.1, 23.3.