

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 11.06.2020

im Neuen Rathaus, Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Thomas Krampfer
Herr Jan Hinrich Köster

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Dr. Burkhard Weber
Herr Andreas Gärtner

Beratendes Mitglied

Herr Ingo Grüßner
Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
2 Vertreter der Stadtteilbeiräte
1 Zuhörer

Von der Verwaltung

Herr Horstman (Fa. HAUKON) und
Herr Siller (Fa. Siller) (TOP 9)
Frau Schröder und Frau Siuts (Firma arbos)
(TOP 10)
Herr Lange (Firma IPP)(TOP 13.3)
Herr Jan Duve
Herr Matthias Herbst
Herr Claus-Peter Hillebrand
Frau Erika Jahn
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Herr Peter Omland
Frau Gundula Schuhmacher
Frau Ines Tamschick

Protokoll

Entschuldigt:

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Siebken

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Genehmigung der Tagesordnung
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.02.2020 und 23.04.2020
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag der BfB Ratsfraktion betr. Kleinflächensanierung von Radwegen Vorlage: 0135/2018/An
6.2.	Antrag des Stadtteilbeirates Gadeland vom 20.01.2020 zum Thema Spielplätze im Stadtteil Vorlage: 0155/2018/An
6.3.	Antrag des StB Einfeld betr. kostenlose Big-Bags für die Blätterbeseitigung Vorlage: 0165/2018/An
6.4.	Antrag BfB Zuwegung Einfelders Schanze Vorlage: 0166/2018/An
6.5.	Antrag der SPD-Rathausfraktion betr. Grünflächenpflege Vorlage: 0175/2018/An
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Ausschreibung der Klärschlammverwertung Vorlage: 0563/2018/DS
9.	Gartenstadtschule - Entfernung und Entsorgung des belasteten Kieselrots und Wiederherstellung der Sportanlage Vorlage: 0513/2018/DS
10.	Holstenschule - Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes Vorlage: 0510/2018/DS
11.	Rudolf-Tonner-Schule Sanierung und Erweiterung zur offenen Ganztagschule Vorlage: 0506/2018/DS
12.	Elly-Heuss-Knapp-Schule, Bachstraße Erweiterung um 12 Klassen Vorlage: 0518/2018/DS

13.	Mitteilungen
13.1.	Ermittlung der Bemessungsgrundlagen bei Straßenreinigungsgebühren Vorlage: 0216/2018/MV
13.2.	Beschlusskontrolle - öffentlich Vorlage: 0219/2018/MV
13.3.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt) - Ausführungsplanung Vorlage: 0238/2018/MV
13.4.	Mitteilung der Verwaltung Fördermaßnahmen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Bei den Tagesordnungspunkten 14.-22. handelt es sich um Vergaben und das nichtöffentliche Protokoll.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 14. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Frau Bühse teilt mit, dass zu den Tagesordnungspunkten 17 und 19 Tischvorlagen verteilt wurden.

Außerdem wurde eine Mitteilung der Verwaltung zu Fördermaßnahmen verteilt, diese wird unter dem neuen TOP „13.4 Mitteilung der Verwaltung Fördermaßnahmen“ behandelt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 14. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.02.2020 und 23.04.2020
-----	--

Frau Bühse teilt mit, dass im öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.02.2020 bei den Tagesordnungspunkten 8 und 9 die Beschlüsse in der Abstimmung fehlten. Dies wurde berichtigt und als Tischvorlage verteilt.

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.02.2020 und 23.04.2020 werden nicht erhoben.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag der BfB Ratsfraktion betr. Kleinflächensanierung von Radwegen Vorlage: 0135/2018/An
-------	---

Der Antrag wird im Ausschuss diskutiert. Herr Duve erläutert die zur Verfügung stehenden Mittel der Geh- und Radwege im Ergebnishaushalt und im Investitionshaushalt (Anlage zum Protokoll).

Ein Auftrag in Höhe von rund 250.000€ wird noch erteilt und im Jahr 2020 verbaut. Diese Mittel stehen zur Verfügung. Zusätzliche Baumaßnahmen im Bereich der Geh- und Radwege können in diesem Jahr nicht mehr durchgeführt werden.

Herr Kubiak teilt mit, dass spätestens in der Dezembersitzung Vorschläge für Geh- und Radwege für die Folgejahre unterbreitet werden.

Aufgrund der Erläuterungen zieht Herr Gärtner den Antrag zurück.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

6.2 .	Antrag des Stadtteilbeirates Gadeland vom 20.01.2020 zum Thema Spielplätze im Stadtteil Vorlage: 0155/2018/An
-------	--

Herr Kubiak erläutert die im Antrag erwähnten Kinderspiel- und Bolzplätze:

Für den Spielplatz **Deepenredder** wird ein Umgestaltungsbedarf bestätigt (**unzureichend**). Aufgrund überalterter oder abgebauter Spielplatzausstattung und deutlichen Mängeln in der Umfeldstruktur und Freiraumgestaltung soll der Spielplatz zur Umgestaltung in **2021** vorgesehen werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden für den Investitionshaushalt 2021/2022 angemeldet.

Ausstattung Geräte: 50.000 €
Landschaftsbauarbeiten: 30.000 €

Auf dem Spielplatz **Op de Wisch** ist aufgrund Pilzbefalls die Spielgerätekombination im laufenden Jahr zu erneuern. Hierzu wird eine Kinder- und Jugendbeteiligung durchgeführt. Die Planung und Umsetzung wird aufgrund des Geräteabbaus vordringlich behandelt. Die Aufstellung der Kombination soll zum **Frühjahr 2021** erfolgen. Es wird eine entsprechende Bereitstellung von Haushaltsmitteln vorgesehen.

Ausstattung Geräte: 30.000 €
Landschaftsbauarbeiten: 10.000 €

Der Spielplatz **Stormweg** wurde ebenfalls im Jahr 2004 mit einer hohen Qualität in der Freiraumgestaltung angelegt. Die aktuelle Gesamtbewertung des kleinen Spielplatzes ist **mittel**. Der Spielwert soll durch Erneuerung der Spielkombination erhöht werden. Die Bereitstellung von Haushaltsmitteln und Umsetzung wird für **2022** vorgesehen.

Ausstattung Geräte: 25.000 €
Landschaftsbauarbeiten: 5.000 €

Der Spielplatz **Huuskoppel** wurde im Jahr 2004 im Zuge der Erschließung des Bebauungsplanes Huuskoppel geplant und angelegt. Trotz seiner 15 Jahre kann der Spielplatz noch als insgesamt **gut** bewertet werden. Auftretende Mängel werden im Rahmen der Unterhaltung behoben.

In allen Planungen werden die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen, des Kinder- und Jugendbeirates, des Behindertenbeauftragten und des Seniorenbeauftragten sowie des Stadtteilbeirates vorgesehen. Aufgrund der Corona-Pandemie gibt es bei den Beteiligungen zeitliche Verzögerungen.

Der Bau- und Vergabeausschuss wird über die weitere Entwicklung informiert.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

6.3 .	Antrag des StB Einfeld betr. kostenlose Big-Bags für die Blätterbeseitigung Vorlage: 0165/2018/An
-------	--

Herr Radestock erläutert den Antrag. Herr Kühlt teilt mit, dass eine Verteilung von Big-Bags dann nicht nur in einem Stadtteil stattfinden kann, sondern stadtweit. Problematisch ist bei der Verwendung von Big-Bags, dass auch anderes hiermit entsorgt wird.

Nach eingehender Diskussion wird der folgende geänderte Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den folgenden Prüfauftrag bis zur nächsten Sitzung an den FD 70:

- Ist die Verteilung von Big-Bags für ganz Neumünster möglich?
- Ist die Finanzierung durch die Straßenreinigungssatzung, bzw. dem Haushalt möglich? Welcher Aufwand entsteht?

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

6.4 .	Antrag BfB Zuwegung Einfeld der Schanze Vorlage: 0166/2018/An
-------	--

Herr Radestock erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung. Herr Duve bedankt sich für den Hinweis, die Verwaltung ist bei ihrer Arbeit auf etwaige Meldungen angewiesen. Um eine Anbindung des Weges zu schaffen, soll der vorhandene, gepflasterte Gehweg an der Einfeld der Schanze entsprechend verlängert werden und der unbefestigte Gehweg wieder hergerichtet werden. Es wird kein Radweg, sondern ein reiner Fußweg geschaffen. Die Umsetzung soll nach Möglichkeit noch in diesem Jahr erfolgen

Beschluss:

Fortführung des Rad- und Gehweges an der „Einfeld der Schanze“, in Höhe der Bedarfsampel um ca. weitere 8-10 m bis zum Fußweg an der Böschung zum See, sowie die komplette Wiederherstellung des ausgewiesenen Fußweges. (siehe Fotos)
Das Ergebnis ist dem Ausschuss vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

6.5 .	Antrag der SPD-Rathausfraktion betr. Grünflächenpflege Vorlage: 0175/2018/An
-------	---

Herr Kluckhuhn erläutert den Antrag. Frau Bühse teilt mit, dass die CDU-Fraktion diesen Antrag ablehnen wird. Es sollte zunächst das Grünflächenentwicklungskonzept abgewartet werden und dann kann sich eine Personalaufstockung daraus ergeben.

Nach einer eingehenden Diskussion wird der folgende Beschluss gefasst:

Beschluss:

Zur notwendigen Verbesserung der Grünflächenpflege wird – im Vorgriff auf das beauftragte Grünflächenpflegekonzept und das zu überarbeitende Grünflächenpflegekonzept – einer Verstärkung der Personalsituation im TBZ durch die Schaffung von 4 zusätzlichen Planstellen in der Abteilung Stadtbildpflege (Gärtner/Fahrer – m/w/d) zugestimmt.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

8 .	Ausschreibung der Klärschlammverwertung Vorlage: 0563/2018/DS
-----	--

Frau Bühse erläutert, dass mehrere Fragen von Herrn Kluckhuhn zur Vorlage bereits schriftlich von Herrn Kühl beantwortet wurden und diese den Ausschussmitgliedern vorliegen.

Herr Kühl beantwortet weitere Fragen zur Vorlage.

Nach eingehender Diskussion wird der folgende Antrag gestellt:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt den vorgelegten Punkten und der Beantwortung der Fragen von Frau Bühse und Herrn Kluckhuhn, soweit vergaberechtlich zulässig, für ein losweises (01.01.2021-31.12.2023, landwirtschaftliche Verwertung, 01.01.2024 – 31.12.2030, thermische Verwertung), öffentliches Ausschreibungsverfahren zur Verwertung des Klärschlammes ab dem 01.01.2021 zu und beantragt die Verwaltung mit der Durchführung.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen. Daher ergeht der folgende geänderte

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt den vorgelegten Punkten und der Beantwortung der Fragen von Frau Bühse und Herrn Kluckhuhn, soweit vergaberechtlich zulässig, für ein losweises (01.01.2021-31.12.2023, landwirtschaftliche Verwertung, 01.01.2024 – 31.12.2030, thermische Verwertung), öffentliches Ausschreibungsverfahren zur Verwertung des Klärschlammes ab dem 01.01.2021 zu und beantragt die Verwaltung mit der Durchführung.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

9 .	Gartenstadtschule - Entfernung und Entsorgung des belasteten Kieselrots und Wiederherstellung der Sportanlage Vorlage: 0513/2018/DS
-----	--

Beschluss:

1. Der Planung für die Entfernung und Entsorgung des belasteten Kieselrots sowie für die Wiederherstellung der Sportanlage wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss)

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	Holstenschule - Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes Vorlage: 0510/2018/DS
------	--

Frau Schröder und Frau Siuts von der Firma arbos erläutern die Planungen für die Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes der
Nach einer Diskussion bezüglich der Höhe der Kostenrechnung stellt Herr Köster den **Antrag auf eine Deckelung der Kosten bei 850.000 €.**
Dieser Antrag wird mit **4:4:0 Stimmen** abgelehnt.

Beschluss:

3. Der Planung für die Sanierung und Umgestaltung des Schulhofes der Holstenschule wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Rudolf-Tonner-Schule Sanierung und Erweiterung zur offenen Ganztagschule Vorlage: 0506/2018/DS
------	--

Herr Kubiak erläutert, dass es sich bei der Rudolf-Tonner-Schule, von den Prioritäten her, um die sogenannten 6+1-Projekten handelt. Er lässt sich und der neuen Leitung des Hochbaus und der Leiterin des FD 04 die Projekte und Planungen regelmäßig vorlegen. Hier liegt eine Planung vor, die der Variante Januar 2017 mit dem beschlossenen Raumprogramm entspricht. (Der Förderscheck des MP wird morgen gerne entgegen genommen).

Für den Förderzeitraum und das für die Schulentwicklung notwendige Bauprojekt besteht ein fester Zeitplan.

Die Mittel für den Nachtragshaushalt 2020 werden bereitgestellt, und es soll weiterhin, wie in der Vorlage stehend, zum Jahreswechsel mit dem Baustart begonnen werden.

Die Vorlage mit dem Baubeschluss ist vorzeitig auf die Tagesordnung gesetzt worden. In einer gemeinsamen Besprechung für die Verwaltung wurde heute festgestellt, dass die Entwurfsplanung in der vorliegenden DS für den Baubeschluss angepasst werden muss.

Um eine erfolgreiche (und Investitionen absichernde) Baugenehmigung erteilen zu können, müssen im vorliegenden Entwurf Abstände zu den Nachbargrundstücken und dem Denkmalgebäude der alten Schule optimaler berücksichtigt werden. Herr Kubiak erläutert eine Lösung anhand eines Planes hierzu. Die Schule und weitere Beteiligte müssen informiert werden. Es muss daher eine neue Vorlage erstellt werden, die in der nächsten Sitzung im August vorgelegt werden kann.

Daher zieht die Verwaltung die DS 506 hiermit zurück, obwohl bereits ein Beschluss im SKSA am letzten Donnerstag gefasst wurde. Dieser Tagesordnungspunkt wird in der Sitzung des BVA am 27.08.2020, mit einer neuen Vorlage, behandelt.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	Elly-Heuss-Knapp-Schule, Bachstraße Erweiterung um 12 Klassen Vorlage: 0518/2018/DS
------	---

Beschluss:

5. Der Planung für die Sanierung und Erweiterung um 12 Klassen der Elly-Heuss-Knapp-Schule, Bachstraße, wird zugestimmt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	Mitteilungen
------	--------------

13.1 .	Ermittlung der Bemessungsgrundlagen bei Straßenreinigungsgebühren Vorlage: 0216/2018/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

13.2 .	Beschlusskontrolle - öffentlich Vorlage: 0219/2018/MV
--------	--

Herr Gärtner fragt an, ob mittlerweile zu Nr. 1 anhand einer neuen Straße die Erfassung der Straße gezeigt werden kann.

Herr Duve erläutert, dass die Befahrung der Straßen abgeschlossen ist. Für die Auswertung der Daten wurde nach einer Ausschreibung erneut die Firma Eagle-Eye beauftragt. Die Firma tat sich schwer mit der Befahrung, aber auf die Ausschreibung für die Auswertung gab es nur eine Bewerbung.

Zur nächsten Sitzung im Bau- und Vergabeausschuss wird eine andere Straße vorgeführt.

Herr Dr. Weber fragt an, ob es zum Rodelberg neue Informationen gibt. Herr Duve teilt mit, dass der Rodelberg ein Teil der Stadtwaldplanung ist und in diesem Zusammenhang wird die Verwaltung berichten.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

13.3 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt) - Ausführungsplanung Vorlage: 0238/2018/MV
--------	---

Herr Lange von der Firma IPP berichtet von der Umsetzung des Innenstadtkonzeptes zum Thema Radweg Großflecken und beantwortet Fragen hierzu.

Der Vortrag wird als Anlage dem Protokoll beigefügt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

13.4 .	Mitteilung der Verwaltung Fördermaßnahmen
--------	---

Herr Kuck erläutert die verteilte Tischvorlage. Herr Kubiak erklärt, dass die Bauvorhaben im Zeitrahmen bleiben. Problematisch ist jedoch der Zeitplan für das Bauvorhaben der Wilhelm-Tanck-Schule und die Förderung könnte gefährdet sein.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)