

Anlage 13

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Bestand Planung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort variabel
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort variabel

Vegetationsflächen

Straßenbegleitgrün

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche / Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche / Parkanlage

Versiegelte Flächen

- Vollversiegelung, hier: Asphalt
- Vollversiegelung, hier: Betonpflaster
- Wassergebundene Decke

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Trafostation
- SW-Pumpstation
- Sickermulde

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrung zum Schutz gegen schäd. Umwelteinwirkungen

Lärmpegelbereiche Verkehrslärm

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugrenze
 Baulinie

- MU Urbanes Gebiet
- SO Sondergebiet
- 0,8 Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- FD,GD Flachdach, Geneigtes Dach

Sonstige Planzeichen

Nutzungsgrenze

Umgrenzung Nebenanlagen

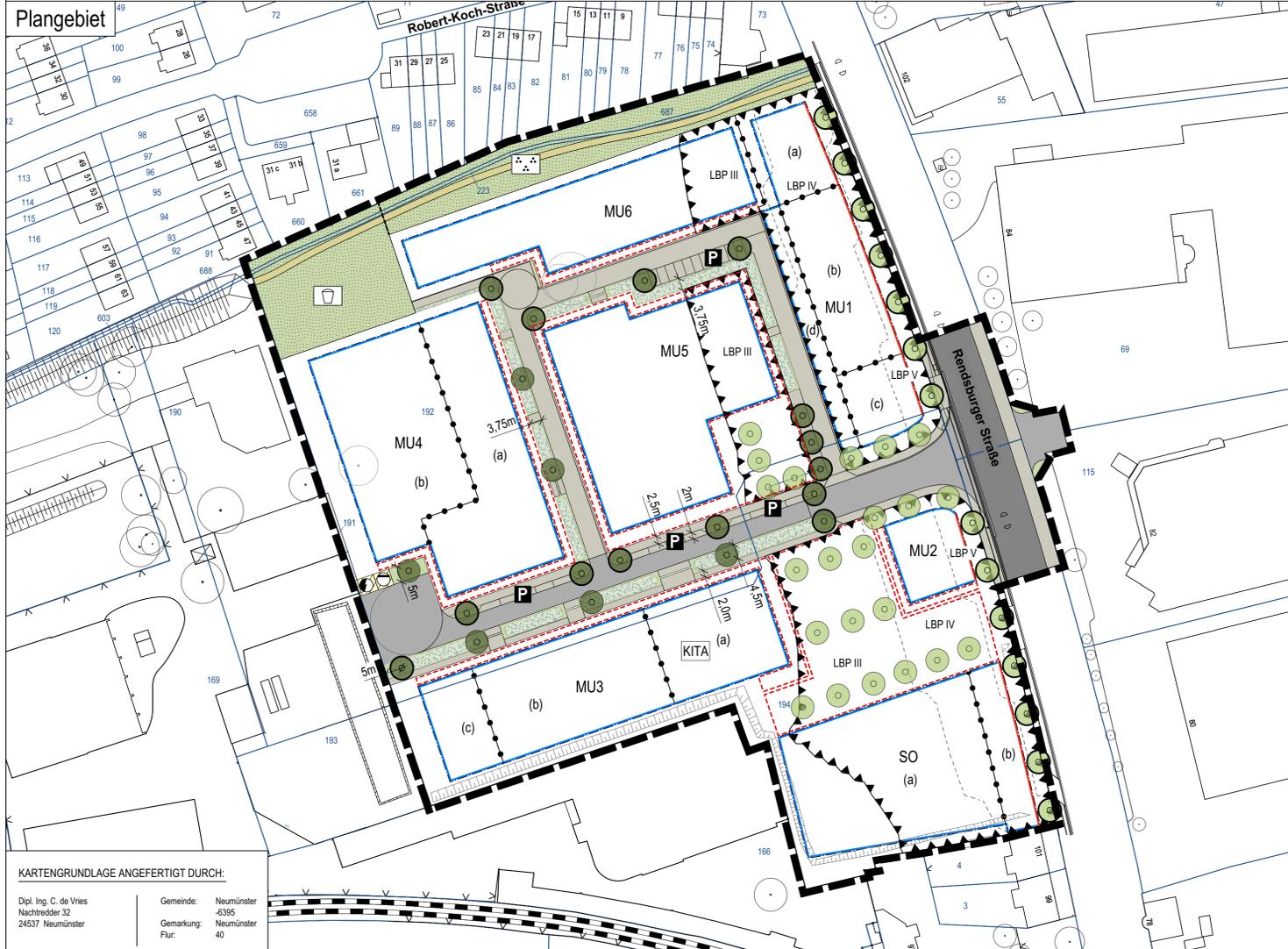
Parkplatz

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches

Entfallende Struktur

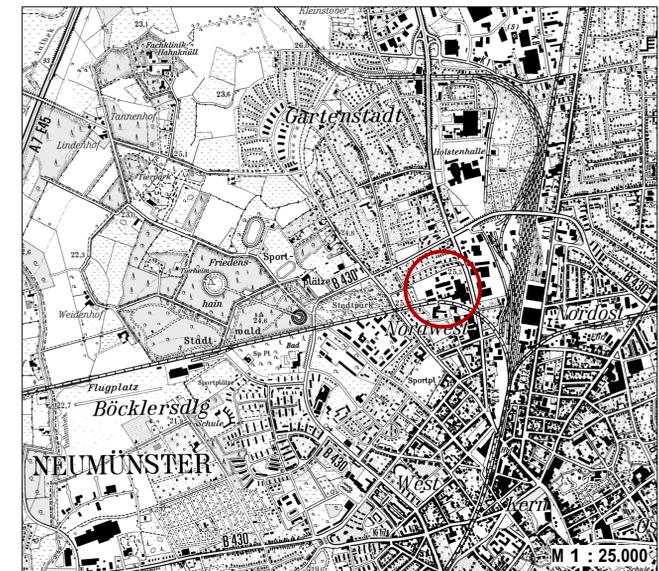


KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:

Dipl. Ing. C. de Vries
Nachtredder 32
24537 Neumünster

Gemeinde: Neumünster
-6395
Gemarkung: Neumünster
Flur: 40

MU1				MU2				MU3				MU4		MU5		MU6		SO	
0,8 g				0,7 a				0,6 o				0,6 a		0,6 a		0,5 o		0,85	
FD, GD 25°				FD, GD 25°				FD, GD 25°				FD, GD 25°		FD, GD 25°		FD, GD 25°		FD, GD 25°	
(a)	(b)	(c)	(d)	(a)	(b)	(c)	(d)	(a)	(b)	(c)	(d)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
II - III	III - IV	III - V	II	III	III	II		III	III	II		III	II	III	II	I	III - IV	I	III - IV
GH _{max} = 37,75m ü.NHN	GH _{max} = 40,75m ü.NHN	GH _{max} = 43,75m ü.NHN	GH _{max} = 34,25m ü.NHN	GH _{max} = 38,00m ü.NHN	GH _{max} = 38,00m ü.NHN	GH _{max} = 35,00m ü.NHN		GH _{max} = 38,50m ü.NHN	GH _{max} = 38,50m ü.NHN	GH _{max} = 35,50m ü.NHN		GH _{max} = 31,50m ü.NHN	GH _{max} = 40,50m ü.NHN	GH _{max} = 38,50m ü.NHN	GH _{max} = 35,50m ü.NHN	GH _{max} = 31,50m ü.NHN	GH _{max} = 40,50m ü.NHN	GH _{max} = 31,50m ü.NHN	GH _{max} = 40,50m ü.NHN



A	03.07.2020	Geltungsbereich, Erweiterung Osten Einfahrt, Art und Maß der baulichen Nutzung
Index	Datum	Änderung



Projekt:
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
 zum B-Plan Nr. 83
 Stadt Neumünster

Planbezeichnung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
Entwurf	1 : 1.000	10.12.2019	21712348_02A

Auftraggeber:
 Stadt Neumünster
 Großflecken 59
 24534 Neumünster

Bearbeitung:
FRANKE 's
 Landschaften und Objekte
 Legienstraße 16
 24103 Kiel
 FON 0431 - 80 66 65 9
 FAX 0431 - 80 66 66 4