

0197/2018/A4



Ratsfraktion

CDU

Kreisverband
Neumünster

9.8.2020

E, 25.8.2020
H 25.08.2020

Antrag zur Ratsversammlung am 8. September

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche des Roose-Hofes als Gewerbegebiet auszuweisen.
2. Die dafür erforderlichen Änderungen des F-Plans und des Landschaftsplans sind einzuleiten.
3. Ein B-Planverfahren ist gleichzeitig durchzuführen.
4. Der bauliche Zustand einiger Gebäude ist augenscheinlich landwirtschaftlich nicht mehr nutzbar. Die Verwaltung wird gebeten, in einem Sachstandsbericht bis Oktober darzustellen, welche Gebäude durch den Pächter genutzt und unterhalten werden und was ein Abbruch der Übrigen kostet. Gleichzeitig ist mitzuteilen wer eventuelle Abbruchkosten trägt und ob der Pächter Anspruch auf Ersatz der von ihm geleisteten Investitionskosten hat.
5. Nach Ablauf der Pachtzeit von 5 Jahren ist der Vertrag nicht zu verlängern.

Begründung:

Neumünster hat einen erheblichen Bedarf an Gewerbeflächen. Die Flächen, die für eine solche Nutzung in Frage kommen, sollten keinem anderen Bedarf dienen. Der Roose-Hof liegt genau gegenüber dem Gewerbegebiet Alte Rendsburger Str. und nicht weit vom Gewerbepark Eichhof. Die Ansiedlung von Gewerbebetrieben ist nach wie vor ein wichtiger Bestandteil der wirtschaftlichen Entwicklung unserer Stadt. Die Neuschaffung von Arbeitsplätzen steht an oberster Stelle. Die Verkehrsanbindung ist optimal und liegt in der unmittelbaren Nähe zur Anschlussstelle A 7.