

## TOP 16      B Plan 83

Der Beschluss des BPU vom 05.02.2020 ist nicht (ausreichend) im B-Plan umgesetzt.

Ich beantrage nachfolgende Ergänzung auf Seite 10 von 29 in der Begründung zum B Plan

- Durch die Projektentwicklung soll vor allem auf die weiterhin steigende lokale und überregionale Nachfrage nach (bezahlbaren) Wohnflächen im innerstädtischen Bereich reagiert und dabei im Sinne einer nachhaltigen Innenentwicklung gehandelt werden. **Es ist eine Quote von 30% für bezahlbaren Wohnraum sicherzustellen, was im städtebaulichen Vertrag abzusichern ist.** Die städtebauliche Grundstruktur und die hohe Gestaltungsqualität des neuen Stadtquartiers gewährleisten auch bei erhöhter baulicher Dichte eine hervorragende Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Ergänzung **rot** und **gelb** hinterlegt

- **Alternativ** (m.E. auch besser) könnte im Textteil (Anlage 02) unter B. Örtliche Bauvorschriften das Anliegen des Beschlusses aufgenommen werden

Kurt Feldmann-Jäger