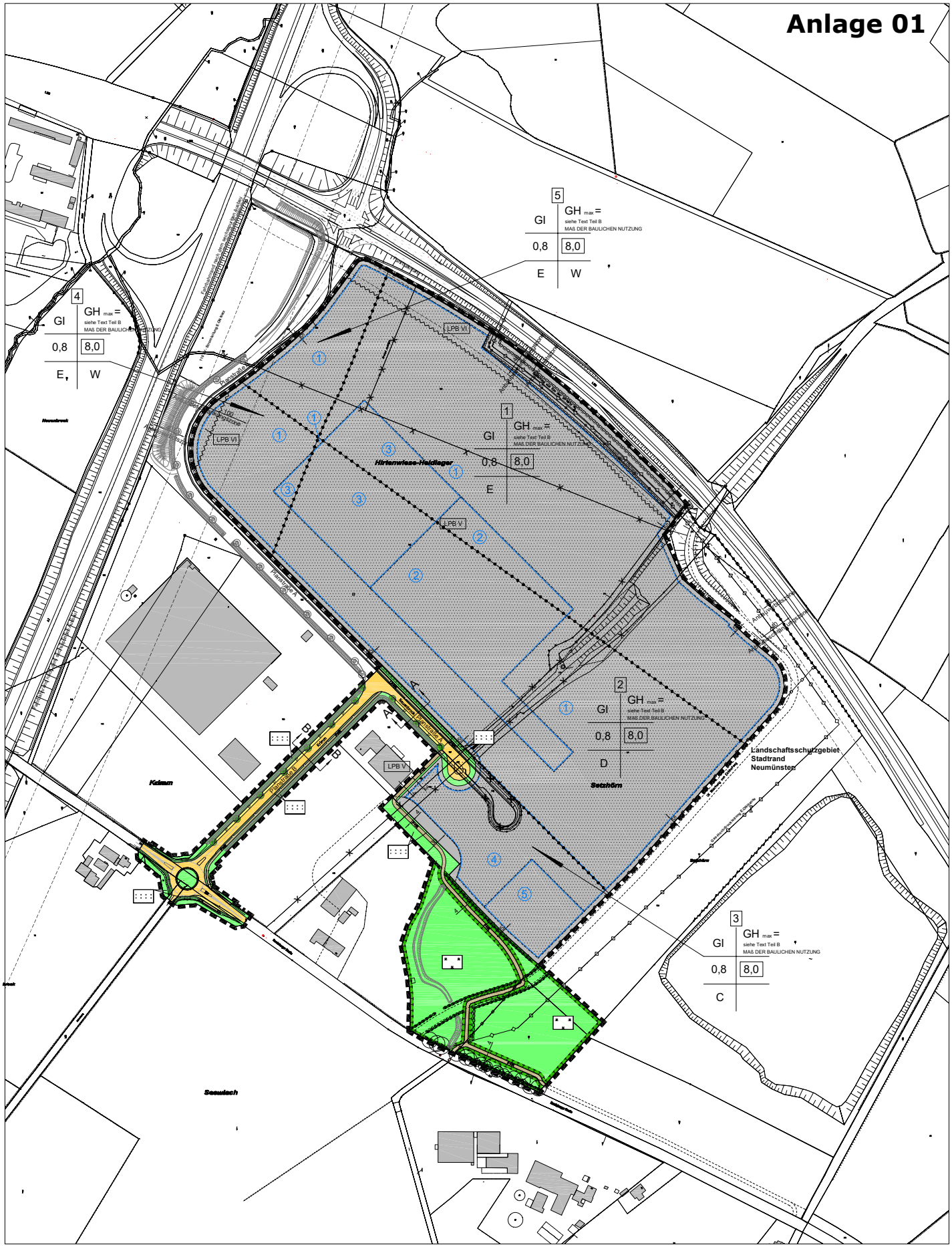
Anlage 01



Planzeichnung

P:\01 Projekte\2018\319 EDEKA, 1. Änderung B 177 NMS\10 Pläne-CAD\01 AutoCAD\07 Städtebau\01 Zeichnungen\2020-09-21 Neumünster 1. Änd. B-177 - Satzungsbeschluss.dwg

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Stadtplanung / Stadtentwicklung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 - Entwicklungsfläche Nord / A 7 -	o. Maßstab
Planzeichnung (verkleinert)	Nord

Verfahrensstand nach BauGB	§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10
	●	●	●	●	○	●

bearbeitet:	21.09.2020		Neumünster, den i.A.
geändert:			

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. C. de Vries, Nachtredder 32, 24537 Neumünster, Tel. 04321/15515

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Teilgebiet-Nummer

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Gebietsgliederung (siehe textliche Festsetzungen)	Nutzungsausschluss (siehe textliche Festsetzungen)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GI — **Industriegebiet**
§ 9 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

GH max. = siehe Text Teil B MAß DER BAULICHEN NUTZUNG — **maximale Gebäudehöhe (siehe Text Teil B - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG) § 18 BauNVO**

0,8 — **Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO**

8,0 — **Baumassenzahl (BMZ) § 21 BauNVO**

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs.1 BauNVO

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

P — **Parkstreifen**

F+R — **Fuß- und Radweg**

Straßen- und Wegebegleitgrün

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

naturbelassene Grünfläche

Fuß-, Rad-, Reitweg / landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg innerhalb der Grünfläche

FLÄCHE FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pfle und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB

zu erhaltender Knick

zu pflanzender Knick

SONSTIGE PLANZEICHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (s. Text)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungs-unternehmen E.ON Netz und E.ON Hanse

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ -
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LPB VI — **Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereiche, s. Text)**

Abgrenzung der Teilbereiche

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / GEBÄUDEHÖHEN
z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzungslinie

1 — **Baufeld-Nummer**

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

25 — **vorhandene bauliche Anlagen (z. Wohngebäude mit Hausnummer)**

vorhandene Grundstückgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)

entfallende Grundstücksgrenzen

Parallelzeichen

65 — **Flurstücksnummer**

Baumbestand

Böschung

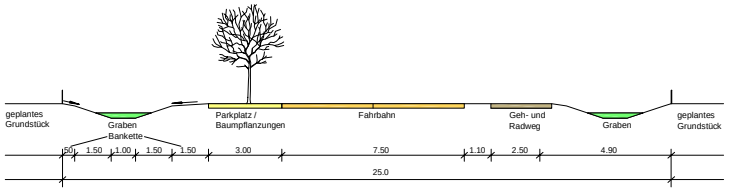
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. KENNZEICHNUNGEN

Fahrbahnrand der klassifizierten Straßen (bei BAB 7 nach sechsspurigem Ausbau)

20 m — **Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszone (siehe Text)**

30 m — **Waldschutzstreifen § 24 Abs. 1 und 2 Landeswaldgesetz Schleswig-Holstein**

Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Stadtrand Neumünster" (Lage nach Entlassung aus dem Landschaftsschutz)



Straßenschnitt o.M.

Stadt Neumünster — Der Oberbürgermeister — Stadtplanung / Stadtentwicklung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 - Entwicklungsfläche Nord / A 7 -

Planzeichenerklärung / Straßenschnitt

o. Maßstab

Nord

Verfahrensstand nach BauGB	§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10
	●	●	●	●	○	●

bearbeitet:	21.09.2020		Neumünster, den i.A.
geändert:			

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. C. de Vries, Nachtredder 32, 24537 Neumünster, Tel. 04321/15515

P:\01 Projekte\2018\319 EDEKA, 1. Änderung B 177 NMS\10 Pläne-CAD\01 AutoCAD\07 Städtebau\01 Zeichnungen\2020-09-21 Neumünster 1. Änd. B-177 - Satzungsbeschluss.dwg