


SO-EAZ	
0,3	32,11 m ü. NHN
II	a

Dipl.-Ing. C.de Vries
 Nachtredder 32
 24537 Neumünster
 Tel. 04321/15515
 Fax 04321/13430
 E-Mail info@devries.de
 www.vermessung-devries.de

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
 Sonstiges Sondergebiet
 SO-EAZ
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO
 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 32,11 m maximale Gebäudehöhe (GHmax. ü. NHN) § 18 BauNVO
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 Abs. 1 BauNVO
 a Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
 Einfahrtbereich

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 Anzupflanzender Baum (siehe Text)


FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
 Altstandort (gesamtes Plangebiet)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugrundeliegende Flächen






SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Erhaltung des Knickbestandes nach § 9 Abs. 6 BauGB (§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
 vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
 Parallelzeichen
 Flurstücksnummer
 Höhenpunkte



Stadtplanung /
Stadtentwicklung



Bebauungsplan Nr. 184
 "Nördlich Bachstraße - DRK Ehrenamtszentrum"

Maßstab:
1:1000

Übersichtsplan

bearbeitet: 29.07.2019
geändert: 08.10.2020

E_Candan
E_Candan

Neumünster, den 08.10.2020
i.A.



Datengrundlage ALKIS. 2019 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)
 Dipl.-Ing. C. de Vries abv. Nachtredder 32, 24537 Neumünster, Tel. 04321/15515