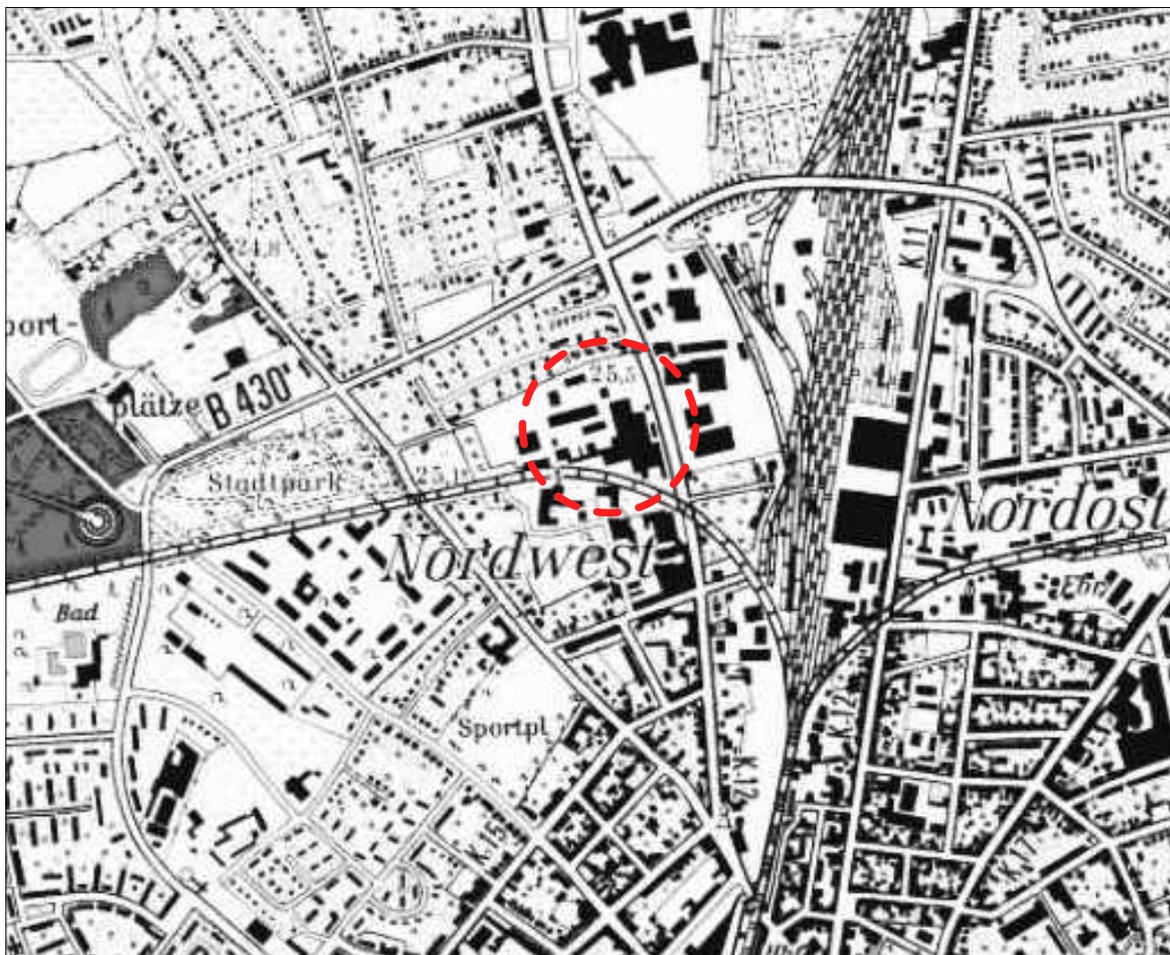


NEUMÜNSTER

Anlage 01

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 83 - STOCK GELÄNDE - RENDSBURGER STR. - - OSTTEIL -

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER 'REDSBURGER STRAÙE', ÖSTLICH DER BESTEHENDEN
GEWERBEBETRIEBE, NÖRDLICH DER BAHNLINIE 'NEUMÜNSTER-HEIDE' UND SÜDLICH
DER WOHNBEBAUUNG 'ROBERT-KOCH-STRASSE', BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B)



Stadt
Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung



Verfahrensstand nach BauGB	§3(1) ●	§4(1) ●	§4(2) ●	§3(2) ●	§4a(2) ○	§10 ○
-------------------------------	------------	------------	------------	------------	-------------	----------

bearbeitet:					Neumünster, den 04.12.2020	
-------------	--	--	--	--	----------------------------	--

geändert:					i.A.	
-----------	--	--	--	--	------	--

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. C. de Vries, Nachtredder 32, 24537 Neumünster



Es gilt die BauNVO 2017

M. 1250



MU5	
0,6	a
III	
GHmax= 38,50m ü.NHN	
FD, GD 25°	

MU6	
0,5	o
II	
GHmax= 35,50m ü.NHN	
FD, GD 25°	

(a)	
II - III	
GHmax= 37,75m ü.NHN	

(b)	
III - IV	
GHmax= 40,75m ü.NHN	

(c)	
III - V	
GHmax= 43,75m ü.NHN	

(d)	
II	
GHmax= 34,25m ü.NHN	

MU1	
0,8	g
FD, GD 25°	

MU4	
0,6	a
FD, GD 25°	

(a)	
III	
GHmax= 38,50m ü.NHN	

(b)	
II	
GHmax= 35,50m ü.NHN	

MU2	
0,7	o
III - V	
GHmax= 43,75m ü.NHN	
FD, GD 25°	

MU3	
0,6	o
FD, GD 25°	

(a)	
III	
GHmax= 38,00m ü.NHN	

(b)	
III	
GHmax= 38,00m ü.NHN	

(c)	
II	
GHmax= 35,00m ü.NHN	

SO	
0,5	
FD, GD 25°	

(a)	
a	
I	
GHmax= 31,50m ü.NHN	

(b)	
g	
III - IV	
GHmax= 40,50m ü.NHN	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MU1 (a)

Urbanes Gebiet, Teilbereiche MU1 bis MU6, Unterteilbereiche (a) bis (d)
§ 6a BauNVO

SO (a)

Sonstiges Sondergebiet, Unterteilbereiche (a) und (b)
§ 11 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-20 BauNVO

**GH_{max}=
9,50m** ü.NHN

Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe), als Höchstmaß
§ 16 Nr. 2 BauNVO

IV

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
§ 16 Nr. 3 BauNVO

II - III

Zahl der Vollgeschosse; als Mindest- und Höchstmaß
§ 16 Nr. 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

BAUWEISE / ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 + § 23 BauNVO

o

Offene Bauweise
§ 22 Nr. 1 + Nr. 2 BauNVO

a

Abweichende Bauweise
§ 22 Nr. 4 BauNVO

g

Geschlossene Bauweise
§ 22 Nr. 3 BauNVO



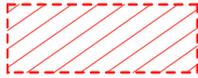
Baugrenze
§ 23 Nr. 1 BauNVO



Baulinie
§ 23 Nr. 1 BauNVO

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 22 + § 23 BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (auch Tiefgaragen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkplätze



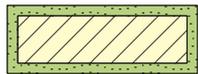
Fußgängerbereich



Bereich für Fuß- und Radverkehr



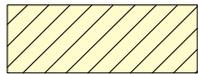
Verkehrsberuhigter Bereich



Straßen- und Wegebegleitgrün mit Versickerungsmulde, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 + Nr. 14 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



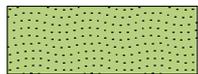
Zweckbestimmung:
Elektrizität



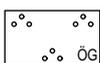
Abwasser

GRÜNFLÄCHEN

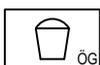
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Zweckbestimmung:
Öffentliche Grünfläche; Parkanlage



Öffentliche Grünfläche; Spielplatz

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Baum (innerhalb privater Baufläche) anzupflanzen; Standort fest



Baum (innerhalb privater Baufläche) anzupflanzen; Standort variabel



Baum (auf öffentlicher Fläche) anzupflanzen; Standort fest



Baum (auf öffentlicher Fläche) anzupflanzen; Standort variabel

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 84 LBO-SH

FD, GD 25° Zulässige Dachform: Flachdach (FD); Geneigtes Dach (GD), max. Dachneigung 25°

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plan Nr. 83
§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 4 + Abs. 5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 4 + Abs. 5 BauNVO

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Bebauung, vorhanden



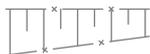
Flurstücksgrenze, vorhanden

223

Flurstücksnummer

o 28.00

Geländehöhenpunkt in m über NHN



Geländetopographie, künftig entfallend



Baum, künftig entfallend