

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses**

am Donnerstag, dem 04.02.2021

im neuen Rathaus, Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Jonny Griesse
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Thomas Krampfer
Herr Jan Hinrich Köster

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Burkhard Dr. Weber
Herr Andreas Gärtner
Herr Mirko Jablonka

Beratendes Mitglied

Herr Ingo Grüßner
Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

2 Zuhörer

Von der Verwaltung

Protokoll

Herr Stefan Dunst
Herr Jan Duve
Frau Erika Jahn
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Frau Ines Tamschick

Entschuldigt:

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung der Sitzung am 04.02.2021
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 03.12.2020
5.	Einwohnerfragestunde
5.1.	Einwohnerfrage betrifft Radweg auf dem Großflecken von der Straße Am Teich bis zur Altonaer Straße Vorlage: 0225/2018/An
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Anfrage Weber Milchtrocknungswerk_2 (Anfrage liegt vor) Vorlage: 0207/2018/An
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Mitteilungen
8.1.	Beschlusskontrolle Vorlage: 0315/2018/MV
8.2.	Fertigstellung von Hochbaumaßnahmen
8.3.	Sachstand Kleingärten

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Bei den Tagesordnungspunkten 9.-12. handelt es sich um Vergaben und das nichtöffentliche Protokoll.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 9. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

3 .	Tagesordnung der Sitzung am 04.02.2021
-----	--

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 9. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 03.12.2020
-----	---

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 03.12.2020 werden nicht erhoben.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

5.1 .	Einwohnerfrage betrifft Radweg auf dem Großflecken von der Straße Am Teich bis zur Altonaer Straße Vorlage: 0225/2018/An
-------	---

Herr Duve verliest die Anfragen von Herrn Feldmann-Jäger und beantwortet diese. Herr Feldmann-Jäger und der Bau- und Vergabeausschuss nehmen die Antwort der Verwaltung zur Einwohnerfrage zur Kenntnis. Herr Feldmann-Jäger hat keine Nachfragen.

Die Antwort der Verwaltung wird als Anlage zum Protokoll beigelegt.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Anfrage Weber Milchtrocknungswerk_2 (Anfrage liegt vor) Vorlage: 0207/2018/An
-------	--

Herr Dunst, FD Natur und Umwelt, verliest die Anfragen von Herrn Dr. Weber und beantwortet diese, sowie die Fragen des Ausschusses hierzu.

Es können nicht alle Fragen direkt beantwortet werden. Es soll daher in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 27.05.2021 ein Tagesordnungspunkt mit entsprechender Vorlage zur Klärung der folgenden Fragen aufgenommen werden:

- Wie sind die Kapazitäten des Klärwerkes zukünftig geplant, bzgl. des Milchtrocknungswerkes und der Käserei und bei eventuell steigender Einwohnerzahl, Gewerbe etc.?
- Wie sind die zukünftigen Belastungen für das Klärwerk von dem Milchtrocknungswerk und der Käserei geplant?
- Ein Zwischenstand zur Frage 5 von Herrn Dr. Weber ist zu erläutern

Herr Dr. Weber und der Ausschuss nehmen die Antworten der Verwaltung auf die Anfrage zur Kenntnis.

Die Antworten der Verwaltung werden schriftlich beantwortet und dem Protokoll beigelegt.

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

8 .	Mitteilungen
-----	--------------

8.1 .	Beschlusskontrolle Vorlage: 0315/2018/MV
-------	---

Herr Gärtner fragt an, wie der Sachstand bei Nr. 25, Kundenzentrum TBZ ist, und bittet um Beantwortung in der nächsten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Herr Dr. Weber bittet um Mitteilung zum Sachstand Stadtwald.

Beide Anfragen werden in der Beschlusskontrolle aufgenommen.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

8.2 .	Fertigstellung von Hochbaumaßnahmen
-------	-------------------------------------

Frau Jahn erläutert die folgende Fertigstellung von Hochbaumaßnahmen der Stadt Neumünster: Kita Schwedenhaus - Sanierung und Umbau von Sanitäranlagen, Sportplatz Feldstraße - Sanierung Umkleidegebäude, Städtisches Stadion - Sanierung Flutlicht Kunstrasenplatz und Theodor-Litt-Schule (ehemalige Wirtschaftsakademie).

Herr Kubiak erläutert, dass die Geschäftsordnung geändert wurde und jetzt alle Vergaben über 200.000 € im Bau- und Vergabeausschuss beschlossen werden müssen. Das kostete für viele weitere Vergabeverfahren zusätzlich 6-8 Wochen Bearbeitungszeit. Um diese wieder einzusparen, würde das SG IV empfehlen, die Grenze auf 221.000 € festzulegen, dies ist auch die Grenze für europaweite Vergabeverfahren.

Herr Kubiak verteilt zwei Grafiken und erklärt anhand der Bauvorhaben Kita Gartenstadt und Dreifeldsporthalle Freiherr-vom-Stein-Schule den zeitlichen Ablauf von Planung, Vergabe und Bau von Baumaßnahmen.

Über die Dauer der einzelnen Maßnahmen wird eingehend diskutiert. Den Ausschussmitgliedern dauert die Zeit von der Planung bis zur Baufertigstellung zu lange, sie äußern Unzufriedenheit.

Herr Gärtner bittet um einen Ablaufplan (wie in der Tischvorlage verteilt) aus dem Bereich des Tiefbaus.

Eine weitere eingehende Diskussion führt zu keinem Ergebnis. Frau Bühse schlägt daher vor –auch weil Anfragen zu den Mittelabflüssen folgten-, dass diese Angelegenheit in der nächsten Sitzung des BVA erneut auf die Tagesordnung gesetzt wird. Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag zu.

8.3 .	Sachstand Kleingärten
-------	-----------------------

Herr Kubiak erläutert den Sachstand der Kleingärten. Eine schriftliche Erläuterung wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen der Verwaltung zur Kenntnis.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)