

0229/2018/AU

Sven Radestock & Fraktion



An die Stadtpräsidentin
Anna-Katharina Schättiger
Neues Rathaus
Großflecken 59
24534 Neumünster

E.12.2021

31.01.2021

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

hiermit stellen wir für die bevorstehende Ratsversammlung am 16.
Februar 2021 folgenden Antrag.

Sven Radestock und Fraktion

Miet-Vereinbarung für TSE-Mehrzweckraum

- Die Verwaltung wird gebeten, bei der Erstellung der Veränderungslisten für die Beratungen des Haushalts 2021/2022 Mietkosten (inkl. Nebenkosten) für die Nutzung des neu zu schaffenden Mehrzweck-Raumes am TSE-Vereinsheim im Roschdohler Weg zu berücksichtigen.
- Den Mietpreis ermittelt die Verwaltung gemeinsam mit dem TSE, dabei orientiert sie sich an die Berechnung für die Nutzung der städtischen Sporthallen.
- Die zu schließende Vereinbarung soll für mindestens 15 Jahre gelten und neben dem Mietpreis auch festlegen, für wie viele Stunden der Raum den Schulen zur Verfügung steht.

Begründung

Der Betrag für die Miete soll im Schuletat des Ergebnishaushalts berücksichtigt werden, er belastet somit den Investitionshaushalt der Stadt

01787 - 699613
MOBILFON

C.-BALZERSEN-WEG 9, 24536 NMS-EINFELD
ADRESSE

GRUEN@RADESTOCKS.DE
MAIL

Neumünster nicht zusätzlich. Durch die vertragliche Bindung wird der TSE gleichwohl in die Lage versetzt, das zusätzliche Angebot finanzieren zu können; hierdurch können die jetzt vorhandenen Fehlstunden der Einfelder Schulen abgebaut werden.

Der Brand des TSE-Vereinsheims am 3. September 2019 hatte verheerende Folgen für den Sport und das Vereinsleben. Die Solidarität war über den Stadtteil Einfeld hinaus groß: Mehrere Sportangebote wurden provisorisch an anderen Orten umgesetzt, und allein durch Spenden kamen rund 92.000 € zusammen. Hierdurch und durch äußerst sparsame Verwendung der Mittel hat der Verein die von der Ratsversammlung als Sofort- und Nothilfe zur Verfügung gestellten 65.000 Euro nicht ausgereizt.

Nach langer Planung soll das Vereinsheim in diesem Jahr neu aufgebaut werden.

Zusätzlich zu dem bisherigen Angebot mit Gaststätte und Büro- und Besprechungsräumen könnte dabei im Rahmen des bestehenden Baufensters ein so genannter Bewegungsraum entstehen, der in 3 Bereiche bzw. Abschnitte unterteilt werden kann. Er ließe sich für zahlreiche Sportarten, z.B. Turnen, Judo, Tischtennis oder Ausdauer- und Fitnesstraining nutzen und sähe für den Laien auch durchaus wie eine Sporthalle aus. Wegen der zu geringen Deckenhöhe wäre er allerdings für Ballsportarten offiziell nicht zulässig.

Für das Sportangebot in Neumünster insgesamt würde der Mehrzweckraum dazu führen, dass sich die problematische Hallensituation kurzfristig entspannt. So haben die Grund- und Gemeinschaftsschule sowie die Alexander-von-Humboldt-Schule bereits ihren Bedarf angemeldet, das entsprechende Schreiben liegt vor. Starkes Interesse bekundet haben darüber hinaus die Freie Waldorfschule sowie die Ganztagschule.

Da die bisherigen Kellerräume künftig nicht mehr für sportliche Zwecke genutzt werden dürfen, würde der geplante Mehrzweckraum überdies den aktuellen Vereinsbedarf decken können, und er eröffnete dem Sport weitere zukünftige Lösungen, beispielsweise im Bereich der Inklusion.

Für die Bauvorhaben des TSE liegt ein konkretes Bau- und Finanzierungskonzept vor. Da sich die Versicherungsleistungen nur auf den früheren Umfang des Vereinsheims beschränken, entsteht durch die Erweiterung nach dem vorliegenden Konzept ein Finanzierungsbedarf von rd. 860.000 €. Der Verein ist willens, diesen Betrag durch das Bemühen um Förderungen und durch sparsames Haushalten weiter zu drücken.