

Niederschrift

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses**

am Donnerstag, dem 27.05.2021

im Neuen Rathaus, Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Jonny Griese
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge
Herr Burkhard Dr. Weber
Herr Andreas Gärtner

Beratendes Mitglied

Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
1 Zuhörer

Von der Verwaltung

Protokoll

Herr Thomas Aretz
Herr Jan Duve
Herr Pierre Pascal Hein (TOP 11)
Frau Erika Jahn
Herr Thomas Knabe
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Herr Andreas Pries
Frau Gundula Schuhmacher
Frau Ines Tamschick
Herr Marco Thies (TOP 11)
Herr Winter und Frau Prehn (Schnittger
Architektur und Partner (TOP 8)

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jan Hinrich Köster
Herr Thomas Krampfer

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Mirko Jablonka

Beratendes Mitglied

Herr Ingo Grüßner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

| | |
|------|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte |
| 3. | Tagesordnung der Sitzung am 27.05.2021 |
| 4. | Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.03.2021 |
| 5. | Einwohnerfragestunde |
| 6. | Anträge und Anfragen |
| 6.1. | Antrag der BfB-Ratsfraktion, RH Seib, betr. Netzwerk Zero Waste Europe Vorlage: 0236/2018/An |
| 6.2. | Gemeinsamer Änderungs-/Ergänzungsantrag der SPD-Ratsfraktion und der FDP-Ratsfraktion zur Mitteilungsvorlage 0334/2018/MV „Luftfilter in Klassenräumen“ Vorlage: 0243/2018/An |
| 7. | Dringliche Vorlagen |
| 8. | Rudolf-Tonner-Schule - Erweiterung zur offenen Ganztagschule Vorlage: 0808/2018/DS |
| 9. | Kita Haartallee Außenstelle - Erweiterung Vorlage: 0806/2018/DS |
| 10. | Betriebs- und Kundenzentrum TBZ - Einleitung der Planung Vorlage: 0782/2018/DS |
| 11. | Schulentwicklungsplanung (SEP), hier: Fröbelschule - Erweiterung des Raumprogrammes Vorlage: 0788/2018/DS |
| 12. | Abstimmung mit den Dualen Systemen zur Erfassung von Verkaufsverpackungen Vorlage: 0784/2018/DS |
| 13. | vom Recyclinghof zum Wertstoffzentrum Vorlage: 0783/2018/DS |
| 14. | Wilhelm-Tanck-Schule Erweiterung und Umbau Vorlage: 0809/2018/DS |
| 15. | Freiwillige Feuerwehr Tungendorf - Neubau Vorlage: 0794/2018/DS |

| | |
|-------|---|
| 16. | Gefahrenabwehrzentrum - Erweiterung der Feuer- und Rettungswache Vorlage: 0795/2018/DS |
| 17. | Mitteilungen |
| 17.1. | Sachstand zu Abwasser der Meierei und des MTW Vorlage: 0344/2018/MV |
| 17.2. | Zeitliche Projektumsetzung Vorlage: 0341/2018/MV |
| 17.3. | Sachstand Technikum Vorlage: 0355/2018/MV |
| 17.4. | Sachstandsbericht Straßenkataster |
| 17.5. | Beschlusskontrolle Vorlage: 0356/2018/MV |

| | |
|-----|---|
| 1 . | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|-----|---|

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

| | |
|-----|---|
| 2 . | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte |
|-----|---|

Bei den Tagesordnungspunkten 18.-26. handelt es sich um Vergaben und das nichtöffentliche Protokoll.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 18. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

| | |
|-----|--|
| 3 . | Tagesordnung der Sitzung am 27.05.2021 |
|-----|--|

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 18. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

| | |
|-----|---|
| 4 . | Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.03.2021 |
|-----|---|

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 18.03.2021 werden nicht erhoben.

| | |
|-----|----------------------|
| 5 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|----------------------|

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

| | |
|-----|----------------------|
| 6 . | Anträge und Anfragen |
|-----|----------------------|

| | |
|-------|---|
| 6.1 . | Antrag der BfB-Ratsfraktion, RH Seib, betr. Netzwerk Zero Waste Europe Vorlage: 0236/2018/An |
|-------|---|

Nach eingehender und kontroverser Diskussion über die Möglichkeiten der Umsetzung des Antrages schlägt die Vorsitzende folgenden geänderten Beschluss vor:

Der Antrag wird seitens des Ausschusses nochmal überdacht und vertagt.

Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

| | |
|-------|---|
| 6.2 . | Gemeinsamer Änderungs-/Ergänzungsantrag der SPD-Ratsfraktion und der FDP-Ratsfraktion zur Mitteilungsvorlage 0334/2018/MV „Luftfilter in Klassenzimmern“ Vorlage: 0243/2018/An |
|-------|---|

Nach eingehender Diskussion darüber, ob in der jetzigen Situation (niedrige Inzidenz in der Stadt Neumünster) eine Prüfung sinnvoll ist, schlägt Frau Bühse den folgenden geänderten Antrag vor:

In der Wilhelm-Tanck-Schule wird als Pilotprojekt in 3 Klassenzimmer eine kontinuierliche Durchlüftung eingebaut. Die Erfahrungen des Pilotprojektes werden in der Oktobersitzung im BVA berichtet.

Beschluss:

Der geänderte Antrag wird mit 5:1:2 Stimmen angenommen.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 2

| | |
|-----|---------------------|
| 7 . | Dringliche Vorlagen |
|-----|---------------------|

Dringliche Vorlagen liegen nicht vor.

| | |
|-----|---|
| 8 . | Rudolf-Tonner-Schule - Erweiterung zur offenen Ganztagschule Vorlage: 0808/2018/DS |
|-----|---|

Herr Winter und Frau Prehn vom Architekturbüro SCHNITTGER ARCHITEKTEN+PARTNER stellen die Pläne zum Neubau vor.

Herr Aretz stellt die Pläne zum Umbau im Bestand vor.

Die Brutto-Grundflächen (BGF) für den denkmalgeschützten Altbau der Rudolf-Tonner-Schule betragen:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Kellergeschoss: | 104,69 m ² |
| Erdgeschoss: | 556,10 m ² |
| Obergeschoss: | 557,41 m ² |
| Dachgeschoss: | 441,01 m ² |
| gesamt: | 1.659,21 m ² |

In einer regen Diskussion werden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Ausschuss lobt die vorgestellten Planungen.

Beschluss:

1. Der Planung für die Erweiterung zur offenen Ganztagschule der Rudolf-Tonner-Schule wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|-----|---|
| 9 . | Kita Haartallee Außenstelle - Erweiterung Vorlage: 0806/2018/DS |
|-----|---|

Frau Jahn stellt die Planungen für die Erweiterung der Kita Haartallee Außenstelle vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Der Planung für die Erweiterung der Kita Haartallee Außenstelle wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 10 . | Betriebs- und Kundenzentrum TBZ - Einleitung der Planung Vorlage: 0782/2018/DS |
|------|---|

Herr Kühl erläutert die Vorlage und beantwortet Anfragen des Ausschusses. Einige Fragen des Ausschusses können nicht beantwortet werden.

Frau Bühse schlägt daher vor, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Sitzung des BVA im Juni vertagt wird und dann der Architekt die Planungen vorstellt und erläutert.

Diesem Vorschlag stimmt der Ausschuss einstimmig zu.

Endg. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

| | |
|------|--|
| 11 . | Schulentwicklungsplanung (SEP), hier: Fröbelschule - Erweiterung des Raumprogrammes Vorlage: 0788/2018/DS |
|------|--|

Herr Hein erklärt die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder

Beschluss:

Dem anliegenden Raumprogramm wird als weitere Planungsgrundlage zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 12 . | Abstimmung mit den Dualen Systemen zur Erfassung von Verkaufsverpackungen Vorlage: 0784/2018/DS |
|------|--|

Herr Kühl erörtert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Der vorgelegten Abstimmungsvereinbarung wird zugestimmt.
2. Der vorgelegten Rahmenvorgabe wird zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 13 . | vom Recyclinghof zum Wertstoffzentrum Vorlage: 0783/2018/DS |
|------|--|

Herr Kühl teilt mit, dass der Ausschuss durch die Vorlage an der weiteren Entwicklung des Recyclinghofes beteiligt wird. Er bittet um Zustimmung der Vorlage, damit das vorgestellte Konzept weiter verfolgt werden kann. Die weiteren Planungen werden dem Ausschuss jeweils vorgestellt.

Nach einer kontroversen Diskussion ergeht der folgende

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, die vorgestellte Konzeption weiter zu verfolgen und im Rahmen der nächsten Haushaltsaufstellung 2023/2024 zur Beratung vorzulegen.

Endg. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 14 . | Wilhelm-Tanck-Schule Erweiterung und Umbau Vorlage: 0809/2018/DS |
|------|--|

Herr Gärtner erörtert seinen, als Tischvorlage vorliegenden, Antrag:

1. Der Drucksache 0809/2018/DS wird nicht zugestimmt.
2. Die Planung im Sanitärbereich wird dahingehend überarbeitet, sodass sie den rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechen.
3. In der 1. Sitzung nach der Sommerpause wird die geänderte Planung dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.

Frau Jahn und Herr Aretz erläutern die Vorlage. In den Planungen wurde bereits die Ergänzung des Schul- und Kulturausschusses („Die Verwaltung wird beauftragt, die Anzahl der Sanitäräume erneut zu prüfen“) umgesetzt und entsprechende Ergänzungen eingebaut.

Die aktuelle Planung sieht 23 Jungentoiletten und 24 Mädchentoiletten für 310 Jungs und 325 Mädchen vor, d.h. für insgesamt 572 Schüler, es sind jetzt mehr WCs als nötig geplant. Die Zeichnungen sind seit heute erstellt und werden noch in Session eingestellt für den BVA und die Ratsversammlung.

Herr Gärtner zieht seinen Antrag aufgrund der neuen vorgestellten Pläne zurück.

Frau Bühse lobt die Verwaltung für die schnelle Umsetzung des Beschlusses des SKSA.

Mit der geänderten Planung ergeht der folgende

Beschluss:

1. Der Planung für die Erweiterung und den Umbau der Wilhelm-Tanck-Schule wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme umzusetzen (Baubeschluss)

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--|
| 15 . | Freiwillige Feuerwehr Tungendorf - Neubau Vorlage: 0794/2018/DS |
|------|--|

Beschluss:

Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2021/22 durch das Innenministerium wird die Verwaltung beauftragt, die Planung für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Tungendorf einzuleiten (Planungsbeschluss).

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|---|
| 16 . | Gefahrenabwehrzentrum - Erweiterung der Feuer- und Rettungswache Vorlage: 0795/2018/DS |
|------|---|

Beschluss:

Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2021/22 durch das Innenministerium wird die Verwaltung beauftragt, die Planung zur Erweiterung der Feuer- und Rettungswache im Gefahrenabwehrzentrum einzuleiten (Planungsbeschluss).

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

| | |
|------|--------------|
| 17 . | Mitteilungen |
|------|--------------|

| | |
|--------|--|
| 17.1 . | Sachstand zu Abwasser der Meierei und des MTW Vorlage: 0344/2018/MV |
|--------|--|

Herr Kühl erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Es folgt eine kontroverse Diskussion.

Frau Bühse stellt den folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Ausschuss in der Sitzung des BVA am 02.09.2021, einen aktuellen Sachstand zum Abwasser der Meierei und des MTW vorzulegen. Dieser Sachstand soll u.a. klären:

- welche Abwassermengen jetzt erreicht worden sind und was eingeleitet wird.
- Welche Kosten entstehen momentan?
- Welche Vereinbarungen bestehen zwischen der Stadt und den beiden Werken?
- Was wurde vom URL genehmigt?
- Welche Auswirkungen haben die Einleitungen auf die Stör und wo liegt hier die Grenze?
- Welche Möglichkeiten bestehen kurzfristig, auf einen höheren Abwasserbedarf (z.B durch neue Betriebe und mehr Einwohner) zu reagieren?

Der Ausschuss stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

| | |
|--------|---|
| 17.2 . | Zeitliche Projektumsetzung Vorlage: 0341/2018/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 17.3 . | Sachstand Technikum Vorlage: 0355/2018/MV |
|--------|--|

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

| | |
|--------|-----------------------------------|
| 17.4 . | Sachstandsbericht Straßenkataster |
|--------|-----------------------------------|

Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen anhand einer PowerPoint Präsentation von Herrn Duve zur Kenntnis, diese wird dem Protokoll beigelegt.

Die Kosten für die Datenerhebung und Auswertung belaufen sich auf rd. 181.000,00 € brutto.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kamerabefahrung und Geometrieerfassung: 130.000,00 € brutto

Zustandserfassung und Flächenzuordnung: 51.000,00 € brutto

Gesamt: **rd. 181.000,00 € brutto**

Die im Vortrag benannten Leistungen, sowie die Lieferung der digitalen Daten, sind in den Kosten enthalten.

Diese Daten werden seitens der Stadtverwaltung weiterverarbeitet und in das GIS überführt, sodass die Mitarbeitenden zukünftig digital auf diese Daten zugreifen können.

Der Ausschuss lobt einstimmig die Leistung der Verwaltung.

| | |
|--------|---|
| 17.5 . | Beschlusskontrolle Vorlage: 0356/2018/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)