

SATZUNG

ÜBER DIE

AUFHEBUNG DER

VERÄNDERUNGSSPERRE

für den Geltungsbereich

der in Aufstellung befindlichen

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 128 „KÖSTERSCHE FABRIK“

für das Gebiet südwestlich der Landesstraße 322 ‚Haart‘, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-Holst. 2003, Seite 57), zuletzt geändert am 04.01.2018 (GVObI. 2018, Seite 6) und der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom folgende Satzung erlassen:

§ 1

Aufhebung der Veränderungssperre

Die von der Ratsversammlung der Stadt Neumünster in seiner Sitzung am 08.09.2020 als Satzung beschlossene Veränderungssperre nach § 14 BauGB über den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ für das Gebiet südwestlich der L322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung an der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg wird aufgehoben; der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre und der Aufhebungssatzung geht aus dem beigefügten Übersichtsplan hervor, der als **Anlage** zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre.

Neumünster, den

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlage zur Aufhebung der Veränderungssperre im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"



N:\FB IV\FD 61\Gem Dateien\61-2_Bauleitplanung\61-26-128-4A_Köstersche Fabrik\CAD\ALKIS_11_2019.dwg



**Stadt
Neumünster**
Der Oberbürgermeister

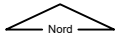
Stadtplanung /
Stadtentwicklung



**Bebauungsplan Nr. 128 4. Änderung
"Köstersche Fabrik"**

**Maßstab:
ohne**

Übersichtsplan



bearbeitet:	19.11.2019	E. Candan	Neumünster, den 19.11.2019
geändert:	19.11.2019	E. Candan	i.A.

Datengrundlage ALKIS, 2019 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)