



Ratsfraktion
CDU Kreisverband
Neumünster

Stadtpräsidentin
Anna Katharina Schättiger
Neues Rathaus
Großflecken 59
24534 Neumünster

0261/2018 +4

E 31.8.2021
31.08.21

Antrag zur Ratsversammlung am 14.09.2021

Neumünster, 20.08.2021

Sehr geehrter Frau Stadtpräsidentin,

bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Ratsversammlung am 14.09.2021, vielen Dank.

Helga Bühse

CDU-Ratsfraktion

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zunehmend bei Bauvorhaben eine funktionale Leistungsbeschreibung auszuschreiben. Dadurch besteht die Möglichkeit, in eine Planungs- und Optimierungsphase den Auftragnehmer mit einzubinden. Das dient insbesondere der Verbesserung der Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit. Durch dieses Vorgehen geht eine Verkürzung der eigenen Planungsaufgabe einher.
2. Bevor die funktionale Leistungsbeschreibung veröffentlicht wird, sind die zukünftigen Nutzer einzubinden.
3. Die Besonderheiten des Vergabeverfahrens dem BVerG nach sind zu berücksichtigen.
4. Für Vorhaben, die von der Stadt schon vorbereitet sind, besteht die Möglichkeit, auch nur Teile der Funktion auszuschreiben der sog. Teilfunktionalen Leistungsbeschreibung. Diese Vorgehensweise ist anzustreben. Der Totalunternehmer hat dafür zu sorgen, dass die Koordination der einzelnen Gewerke Hand in Hand geht bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Begründung:

Bauvorhaben dauern mit Planung und Ausführung bis 5 Jahre und weit darüber hinaus. Im Vorwege sind bei einer funktionalen Leistungsbeschreibung, um einen Totalunternehmer mit einem Vorhaben zu betrauen, eine Wirtschaftlichkeitsberechnung nachzuweisen.

Durch funktionale Beschreibung des Leistungsumfangs kann nicht nur die Gesamtprojektdauer verkürzt werden, sondern es besteht auch die Möglichkeit, den Auftragnehmer in die Planungs- und Optimierungsphase mit einzubinden. Das hat viele Vorteile.

Die Funktionale Leistungsbeschreibung beschreibt nicht im Einzelnen Qualität, Quantität und Konstruktionsart. Es sind lediglich Rahmenbedingungen und Zielvorgaben.

Viele Vorhaben der Stadt im Hochbaubereich sind schon fortgeschritten. Es besteht aber die Möglichkeit, durch Teilfunktionale Leistungsausschreibung, den Aufwand der Verwaltung zu minimieren bis zur Fertigstellung. Es muss dann nicht Gewerk für Gewerk einzeln ausgeschrieben werden. Das spart Zeit.