

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 02.09.2021

im Ratssaal, Neues Rathaus

Beginn: 17:33 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Jonny Griese
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Thomas Krampfer

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Burkhard Dr. Weber
Herr Andreas Gärtner
Herr Mirko Jablonka

Beratendes Mitglied

Herr Ingo Grüßner
Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
1 Vertreter der Stadtteilbeiräte
2 Zuhörer

Von der Verwaltung

Protokoll

Herr Jan Duve
Frau Erika Jahn
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Frau Andrea Natusch
Herr Andreas Pries
Frau Gundula Schuhmacher
Herr Jürgen Strube
Frau Ines Tamschick

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jan Hinrich Köster

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung der Sitzung am 02.09.2021
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.06.2021
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag Ratsfraktion BfB vom 02.08.2021 - Starkregengefahrenkarte für Neumünster Vorlage: 0252/2018/An
7.	Betriebs- und Kundenzentrum TBZ - Einleitung der Planung (Vorlage liegt vor) Vorlage: 0782/2018/DS
8.	Dringliche Vorlagen
9.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2020 Vorlage: 0844/2018/DS
10.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung für den Betrieb gewerblicher Art 2020 Vorlage: 0848/2018/DS
11.	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserentsorgung 2020 Vorlage: 0845/2018/DS
12.	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserentsorgung 2020 Vorlage: 0846/2018/DS
13.	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2020 Vorlage: 0847/2018/DS
14.	Neufassung der Abwassersatzung Vorlage: 0857/2018/DS
15.	Mitteilungen
15.1.	Abwassereinleitungen durch Meierei und Milchtrockenwerk Vorlage: 0382/2018/MV
15.2.	Erfassung von Papier, Pappe und Kartonagen in Neumünster Vorlage: 0376/2018/MV
15.3.	Beschlusskontrolle Vorlage: 0373/2018/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Kubiak bittet, in der heutigen Sitzung die Masken auf zu behalten, entsprechend einer heutigen Empfehlung aus der Verwaltung.
Ferner wird darauf geachtet, dass sich maximal 27 Personen unten im Ratssaal befinden und die Mindestabstände eingehalten werden.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Bei den Tagesordnungspunkten 16.-21. handelt es sich um Vergaben und das nichtöffentliche Protokoll.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 16. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

3 .	Tagesordnung der Sitzung am 02.09.2021
-----	--

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 16. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Frau Dannheiser beantragt TOP 15.1 als ordentlichen TOP zu behandeln. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.06.2021
-----	---

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 24.06.2021 werden nicht erhoben.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag Ratsfraktion BfB vom 02.08.2021 - Starkregengefahrenkarte für Neumünster Vorlage: 0252/2018/An
-------	--

Herr Gärtner erläutert den Antrag der BfB Fraktion.

Herr Kubiak teilt den Beschluss des PUA bezüglich des Antrags der BfB Fraktion mit.

Frau Bühse stellt zusätzlich den folgenden Ergänzungsantrag:

1. Ziel einer Starkregen- und Hochwassergefährdungsabschätzung im Stadtgebiet ist es, Wasser möglichst zurückzuhalten und erst nach und nach was nicht versickert ist, abzuleiten.
2. Für NMS sollte nicht extra ein Starkregen- und ein Hochwassermanagement eingerichtet werden sondern im Rahmen des Klimaanpassungsprozesses zusammengefasst und als Risikoklassifizierung der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt werden.
3. Es ist rechtlich zu prüfen, ob für Grundstückseigentümer eine genaue Karte mit der Gefährdungsabschätzung Auswirkungen auf den Marktwert ihres Eigentums haben.
4. Es ist zu überlegen, ob ein Generalentwässerungsplan aufgestellt werden sollte, der folgende Maßnahmen mit berücksichtigen könnte:
Schaffung von Flächen und Räumen zum Rückhalt von Wassermassen
Feste und mobile Schutzeinrichtungen
Verbreiterung von Durchlassrohren
Der relative hohe Grundwasserstand in einigen Stadtteilen.
5. Generell lässt sich feststellen, dass Starkregen- und Hochwasserschutz sich kaum trennen lassen, weil sich alle Maßnahmen für beide Ereignisse eignen würden.
6. Für den Rettungsdienst, den Katastrophenschutz und für die Feuerwehr sollte ausreichendes Informationsmaterial für diese extremen Situationen zur Verfügung stehen. Darüber hinaus sollte mit diesen Fachbereichen Alarmierungssysteme erarbeitet werden.

Vorrangig in den Sommermonaten hat sich in den letzten Jahren gezeigt, dass vermehrt mit Starkregen und dadurch bedingtes Hochwasser große Auswirkungen zeigen. Aber auch in den Wintermonaten muss man damit rechnen.

Als Konsequenz daraus ergibt sich für die Stadt die Notwendigkeit, die Wassermassen zu transportieren, zu reinigen, zu speichern und abzuleiten.

Herr Kubiak weist darauf hin, dass ein Hochwasserschutzkonzept auf Seite 108 im ISEK-Bericht 2021 enthalten ist. Herr Strube erläutert, dass eine Flusshochwasser-Studie bereits im Entwurf vorliegt und auch eine Starkregenrisikobewertung sich in Bearbeitung befindet.

Herr Kubiak teilt mit, dass die Verwaltung einen Zwischenbericht in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses im Dezember, bzw. Anfang 2022 einbringen wird.

Einige Ausschussmitglieder weisen darauf hin, dass der Bericht der Verwaltung vor einer Beschlussfassung abgewartet werden soll. Sie werden heute der Vorlage nicht zustimmen, bzw. sich enthalten.

Herr Gärtner stellt daher den Antrag beide Anträge zurückzustellen bis die Ausarbeitung, bzw. der Zwischenbericht der Verwaltung vorliegt (Dez. 2021/ Februar 2022).

Frau Bühse stellt diesen Antrag von Herr Gärtner zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

7 .	Betriebs- und Kundenzentrum TBZ - Einleitung der Planung (Vorlage liegt vor) Vorlage: 0782/2018/DS
-----	---

Frau Bühse teilt mit, dass die Planung der Maßnahme im Haushalt enthalten ist und dass das Geld zur Verfügung steht. Im Moment geht es lediglich um den Abschluss der Planungen, über die in der letzten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses ausführlich diskutiert wurde.

Herr Kluckhuhn stellt den folgenden Änderungsantrag:

Der weiteren Planung bis Ausführungsplanung wird mit folgender Maßgabe zugestimmt:

1. Bei der Errichtung soll der energetisch neueste Stand der Technik berücksichtigt werden.
2. Es ist eine Stromgewinnung aus einer Photovoltaikanlage vorzusehen.
3. Die Möglichkeit einer Wärmerückgewinnung aus Abwasser ist zu prüfen und möglichst umzusetzen.
4. Alternativen zu der im Vorentwurf vorgesehenen Dachform (Pulldach) sind unter dem Gesichtspunkt der Ziffer 1 und dem Gesichtspunkt einer ungünstigen Ansicht auf eine hohe Dachmauer zu überprüfen und ggfs. umzusetzen.
5. Ressourcen schonender Bauen (Nord-Bau).
6. Anteil Fensterflächen überprüfen (auch wegen Ziffer 5.)

Frau Bühse stellt diesen Antrag zur Abstimmung

Beschluss:

Der Antrag von Herrn Kluckhuhn wird einstimmig beschlossen.

Endg. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

8 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

9 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2020 Vorlage: 0844/2018/DS
-----	---

Beschluss:

Der Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

10 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung für den Betrieb gewerblicher Art 2020 Vorlage: 0848/2018/DS
------	--

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung für den Betrieb gewerblicher Art 2020 wird entsprechen der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Endg. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserentsorgung 2020 Vorlage: 0845/2018/DS
------	--

Beschluss:

Der Vorlage wird zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

12 .	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserentsorgung 2020 Vorlage: 0846/2018/DS
------	--

Beschluss:

Der Vorlage wird zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2020 Vorlage: 0847/2018/DS
------	--

Beschluss:

Der Vorlage wird zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

14 .	Neufassung der Abwassersatzung Vorlage: 0857/2018/DS
------	---

Herr Kühl erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Die in der Anlage 2 beigefügte Neufassung der Satzung über die Abwasserbeseitigung der Stadt Neumünster (Abwassersatzung) wird zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

15 .	Mitteilungen
------	--------------

15.1 .	Abwassereinleitungen durch Meierei und Milchtrockenwerk Vorlage: 0382/2018/MV
--------	--

Der Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Frau Bühse und Herr Dr. Weber loben und bedanken sich für die gute Vorlage der Verwaltung.

Es folgt eine eingehende Diskussion darüber, wann welche Gespräche, Beschlüsse und Genehmigungen seit 2010 erfolgten. Welche Informationen standen der Selbstverwaltung zur Beschlussfassung zur Verfügung und wurde sie auch hinreichend über die Konsequenzen der Beschlüsse informiert? Wer hatte die Federführung in diesem Verfahren? Wie ist die tatsächliche Situation heute und welche Möglichkeiten gibt es zukünftig?

Frau Bühse fasst die Bitten an die Verwaltung zusammen und stellt den Antrag zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Milchtrockenwerk und der Meierei Gespräche zu führen. Ferner ist bei der LLUR nachzufragen, welche Genehmigung zum Baubeginn 30.03.2020 geführt hat.

Die Verwaltung wird gebeten eine Protokollrecherche ab der Genehmigung der Meierei und des Milchtrockenwerks durchzuführen und den Sachverhalt nochmals darzustellen. Über die Ergebnisse wird die Verwaltung in der nächsten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses berichten.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Endg. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

15.2 .	Erfassung von Papier, Pappe und Kartonagen in Neumünster Vorlage: 0376/2018/MV
--------	---

Herr Kluckhuhn hat keine Nachfragen und bedankt sich für die Vorlage. Herr Kühl empfiehlt, die komplette Sammlung über den Papiercontainer einzustellen. Die Nachbarkreise haben bereits die Papiercontainer abgeschafft. Das führt dazu, dass auch Bürgerinnen und Bürger aus Nachbarkreisen die Container in Neumünster benutzen. Eine oft schlechte Qualität des Papiers und Vandalismus sprechen auch gegen die Aufstellung der Papiercontainer.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

15.3 .	Beschlusskontrolle Vorlage: 0373/2018/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)