

		AZ:	61.1-52 / Frau Schilf
--	--	-----	-----------------------

**Mitteilung-Nr.: 0398/2018/MV**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Planungs- und Umweltausschuss	27.10.2021	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Sanierungsgebiet "Stadtteil West"**  
**Neubau Familienzentrums Werderstraße**  
**- Sachstand**

**ISEK-Ziel:**

Wohnstandorte attraktiv gestalten

**Begründung:**

Die Zustimmung zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für den Neubau des Familienzentrums wurde vom Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung in Höhe von bis zu 5,706 Mio. Euro mit Datum vom 25.02.2021 erteilt.

Unmittelbar danach erfolgte die Beauftragung der Leistungsphasen 5 ff. gem. HOAI (Ausführungsplanung, Vergabe etc.). Das Planungsbüro h2 architekten und städtebauer sowie die Fachplaner haben die Arbeit aufgenommen.

Im Rahmen der Ausführungsplanung erfolgen zurzeit die Abstimmungen mit den Nutzerinnen und Nutzern. Die Fachplanungen werden in die Gesamtplanung integriert und die Bemusterung wesentlicher Materialien hat stattgefunden.

Die Ausführungsplanung soll bis Ende Oktober d. J. abgeschlossen werden.

Die Vorbereitung der Vergabe, Prüfung der Leistungsverzeichnisse etc. erfolgt bis Januar 2022.

Nach Einholung und Prüfung der Angebote und einer bauvorbereitenden Zeit ist der Baubeginn für April 2022 vorgesehen.

Die Baudurchführung wird voraussichtlich 22 Monate dauern, so dass mit einer Fertigstellung im 1. Quartal 2024 gerechnet wird.

Im Auftrage

Tobias Bergmann  
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat