

AZ: 40.1/Hr. Hein

Drucksache Nr.: 0926/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Schul-, Kultur- und Sportaus- schuss	19.10.2021	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	02.11.2021	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	09.11.2021	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Bergmann/Erster
Stadtrat Hillgruber

Verhandlungsgegenstand:

**Sportentwicklungsplanung (SPEP) hier:
- Errichtung einer Sporthalle als
Ersatzneubau an der Klaus-Groth-
Schule; hier: Grundsatzbeschluss zum
Raumprogramm**

A n t r a g :

Dem **anliegenden** Raumprogramm wird als
weitere Planungsgrundlage zugestimmt.

ISEK:

Bewegungsfreundliche Stadt sein, in der
sportliche Interessen und Bewegungswün-
sche gezielt gefördert werden

Finanzielle Auswirkungen:

Zunächst keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja - positiv
- Ja - negativ
- Nein

Begründung:

Hintergrund

Im Verlauf des Großbrandes am Schulstandort der Klaus-Groth-Schule, welcher sich in der Nacht vom 18.05.2021 auf den 19.05.2021 ereignete, brannte die am Standort befindliche Sporthalle bis auf die Grundmauern nieder.

Die Klaus-Groth-Schule als Gymnasium der Stadt Neumünster besuchen mit Stand 10.09.2021 derzeit 766 Schülerinnen und Schüler.

Für die Durchführung des Sportunterrichts an der Schule war bis zuletzt die o.g. Sporthalle als sog. zweifache Ein-Feldsporthalle inkl. eines Umkleide- und Sanitärbereiches vorhanden. Die niedergebrannte Sporthalle wurde in den 1990er Jahren – wiederum in Folge eines Großbrandes – in einfacher Bauweise errichtet.

Während die Aufrechterhaltung des Sportunterrichts an der Schule durch alternative, außerschulische Sportangebote in Form einer Sofortmaßnahme gelingen konnte, ist in einem nächsten Schritt die Wiederherstellung des Sportangebotes in einer eigenen Sporthalle und eine langfristig angelegte Perspektive zur Ausübung des Sportunterrichts direkt am Schulstandort beabsichtigt.

Hierfür soll kurzfristig der Ersatzneubau der Sporthalle realisiert werden. Dem Wunsch der Schule, aufgrund schulorganisatorischer Aspekte die Realisierung des Ersatzbauvorhabens in unmittelbarer Nähe zum Schulstandort zu prüfen, wurde nachgekommen. Bei der Prüfung möglicher Optionen wurde auch geprüft, ob ggf. in der Nähe befindliche, freie Flächen infrage kommen. Alternative bebaubare Flächen in der unmittelbaren Umgebung des Schulstandorts sind jedoch nicht vorhanden.

In enger Abstimmung unter den beteiligten Fachdiensten zeichnete sich daher – insbesondere aufgrund bauplanungs-, bauordnungs- und versicherungsrechtlicher Grenzen – als durchstehende Option die Realisierung des Ersatzneubaus an demselben Ort und in mit demselben Flächenmaß ab.

Leitend für diese Planung waren insbesondere folgende Aspekte:

- flächenmäßige Begrenzung und Zuschnitt der Altfläche;
- wasserschutzrechtliche Aspekte in Bezug auf die an der Fläche verlaufende Schwale;
- denkmalschutzrechtliche Aspekte in Bezug auf das um den Schulstandort in Gestalt des im Renck's Park verlaufenden geschützten Baumdenkmals sowie auf das denkmalgeschützte Hauptgebäude der Schule;
- damit insgesamt bauordnungsrechtliche Aspekte in Bezug auf die fehlende Genehmigungsfähigkeit eines vergrößerten Ersatzneubaus am Standort.

Abstimmungsprozess und Beteiligung

In enger Abstimmung mit

- der Klaus-Groth-Schule
- dem Kreissportverband Neumünster e.V.
- dem Kreisschulsportbeauftragten
- sowie dem Fachdienst Gebäudemanagement im Benehmen mit den Fachdiensten Stadtplanung und -entwicklung und Umwelt und Bauaufsicht (zu den bauplanungs- und ordnungsrechtlichen Aspekten)

wurde nun einvernehmlich ein Raumprogramm für den Ersatzneubau der Sporthalle an der Klaus-Groth-Schule erarbeitet, welches als **Anlage** dieser Drucksache beigefügt ist.

In Anbetracht des zeitlich dringenden Handlungsbedarfes konnte eine Einbindung des Kinder- und Jugendbeirates sowie des Beauftragten für Menschen mit einer Behinderung und des Seniorenbeirates der Stadt Neumünster bisher nicht erfolgen, wird jedoch im Rahmen des Abstimmungsprozesses zum folgenden Planungsbeschluss nachgeholt.

Wesentliche Aspekte des Raumprogrammes

Als Grundlage für die Erstellung dieses Raumprogramms dienen einerseits Raumstandards für Sporthallen ähnlicher Größen der Bundeshauptstadt Berlin sowie die Erfahrungen/Bedarfe/Architektenplanungen aus derzeit parallel laufenden Sporthallenplanungen in der Stadt (bspw. 3-Feld-Sporthalle Freiherr-vom-Stein-Schule/Theodor-Litt-Schule). Diese wurden modifiziert und an den bestehenden individuellen Bedarf der Klaus-Groth-Schule angepasst und sind daher als Planungsgrundlage herangezogen worden.

Auf Basis des vorliegenden Raumprogramms soll ein Ersatzneubau in Gestalt einer doppelten Ein-Feld-Sporthalle (teilbar) mit einer reinen Sportfläche von 810 qm inklusive relevanter Funktionsräume und eines Umkleidebereiches entstehen.

Insgesamt berücksichtigt die vorliegende Raumplanung insbesondere Aspekte einer zukunftsorientierten und modernen Sportgestaltung im Bereich des Schulsports, bspw. durch Schaffung zusätzlicher Bereiche für Sportgeräte (für Innen- als auch für Außensport) und die Lehrerschaft sowie für die Umkleidebereiche (jeweils eine Jungen- und eine Mädchenumkleide inkl. entsprechender Sanitäreinrichtungen pro Hallenhälfte).

Zusätzlich konnte auch der Wunsch der Schule und der mitnutzenden Sportvereine berücksichtigt werden, voneinander abtrennbare Nutzungsflächen (insbesondere für das Vorhalten von schul- und vereinseigenen Sportgeräten) zu schaffen.

Das nun vorliegende Raumprogramm berücksichtigt somit sämtliche Nutzerbedarfe und orientiert sich an einer zukunftsgerichteten Raumplanung.

Weiteres Vorgehen

Um für die weitere, kurzfristige Umsetzung eine entsprechende Planungsgrundlage zur Errichtung eines Ersatzneubaus am Standort der Klaus-Groth-Schule vorliegen zu haben und die zu erwartenden Kosten ermitteln zu können, soll dem anliegenden Raumprogramm zugestimmt werden.

In einem nächsten Schritt soll den politischen Gremien dann seitens der Verwaltung ein Planungsbeschluss zur Befassung vorgelegt werden.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Carsten Hillgruber
Erster Stadtrat

Anlage